

# Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Gemeinde Büchen, 01.09.2022

## Einladung

zur Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 12.09.2022 um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

### Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung vom 29.08.2022
- 4) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) Freiflächen-Photovoltaik in Form von Solarparks im Gemeindegebiet  
hier: Vorstellung städtebauliches Gesamtkonzept und weiteres Vorgehen
- 7) Bebauungsplan Nr. 56 "Alten- und Pflegeheim Am Bahndamm"  
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen,  
Verfahrensumstellung nach § 13b BauGB sowie erneuter Entwurfs- u.  
Auslegungsbeschluss nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 13b BauGB
- 8) 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet: "Grundstücke Am Steinautal Nr. 54 - 66 (nur gerade Hausnummern), Schlesienweg Nr. 7 -15 (nur ungerade Hausnummern), Schlesienweg Nr. 12 - 20 (nur gerade Hausnummern) und Memelweg Nr. 11 - 14"  
hier: Billigung des Vorentwurfes nach § 13a BauGB
- 9) Bebauungsplan Nr. 68 "Teilbereich der Theodor-Körner-Straße" für die Grundstücke: "Theodor-Körner-Straße Nr. 10, 12, 14, 16, 18 und 20"  
hier: Billigung des Vorentwurfes nach § 13a BauGB
- 10) 4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3 für das Gebiet: „Nordöstlich des Harten-Leina-Wegs, Südwestlich der Straße Liperiring, im Bereich der Hausnummern 40, 42, 44, 46 und 48 Liperiring“  
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 13 BauGB
- 11) 4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3 für das Gebiet: „Nordöstlich des Harten-Leina-Wegs, Südwestlich der Straße

Liperiring, im Bereich der Hausnummern 40, 42, 44, 46 und 48  
Liperiring“  
hier: Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der  
Bauleitplanungskosten

- 12) Sanierung Steinautal - 5. BA Ellernortskamp
- 13) Sanierung Steinautal - 3. BA Nüssauer Weg, Lückenschluss
- 14) Verschiedenes
- 15) Grundstücksangelegenheiten

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

gez. Markus Räth