

# Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Werkausschusses der Gemeinde Büchen

## Niederschrift

über die Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am Donnerstag, den 28.07.2022; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender/Gemeindevertreter

Lucks, Michael

#### Bürgermeister

Möller, Uwe

#### Gemeindevertreter

Lempges, Jürgen

Müller, Bert

#### wählbare Bürgerin

Horn, Carmen

#### wählbarer Bürger

Johannsen, Matthias

#### Pool-Vertretung

Müller, Diana

Neemann-Güntner, Gitta

Engert, Daniel

#### Schriftführer

Kraus, Michael

### Abwesend waren:

#### Gemeindevertreter

Koop, Carsten

Lüneburg, Henning

#### wählbarer Bürger

Schmidt, Fabian

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschrift der letzten Sitzung
- 3) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 4) Einwohnerfragestunde
- 5) Erweiterung der Küche in der DRK Wiesen-Kita
- 6) Neubau der Einfeldhalle im Bebauungsplan Nr.54
- 7) 4. Trinkwasserbrunnen
- 8) Brücke im Steinkrug
- 9) Stromverbräuche der Straßenbeleuchtung seit Umstellung auf LED
- 10) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lucks eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Bürger und Mitarbeiter der Verwaltung. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist und dass das Gremium beschlussfähig ist.

#### 2) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 13.06.2022 erhoben und damit die Niederschrift genehmigt.

#### 3) **Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung**

Herr Kraus informiert über

- Neubau Bauhof Sachstand: Tiefbau und Zaunbau ist fertig. Das Haupttor fehlt noch und wird voraussichtlich im August geliefert. E-Arbeiten: Die Zähleranschlussstafel fehlt. Der Betrieb wird mit Baustrom über die Einspeisesteckdose gewährleistet. Sanitär: Die Solarthermieplatten sind noch nicht geliefert worden.
- BHKWs: Das BHKW in der Rettungswache ist nicht schwarzstartfähig. Das BHKW im Schulzentrum Büchen ist schwarzstartfähig und kann in einem Black-out-Szenario Strom für einen Teil der Schule zur Verfügung stellen.
- Die Hauptuntersuchung für die Holzbrücken Karkenstieg und Müssener Stieg sind beauftragt.
- Sanierung Steinatal: Der 1. BA (Pommernweg, Am Steinatal bis Bebauungsplan Nr. 62) ist abgeschlossen. Die Maßnahme 2.BA (Nüssauer Weg bis Ellernortskamp) verlängert sich. In den Ferien wird die Kreuzung Schulweg -Am Steinatal – Nüssauer Weg wegen Asphaltierung gesperrt.
- Die Sanierung des Hauptpumpwerkes in der Pötrauer Straße / Waldhallenweg hat begonnen. Unklare Leitungsführung der Trinkwasserleitungen und anderer Medien verzögern den Bauablauf.
- Sanierung Klärwerk: Die Halle im Einlauf des Klärwerks wird in der 30.KW aufgestellt. Die Betonarbeiten sind fertiggestellt.
- Grüner Weg: Die Breitwinkleuchte soll in den nächsten Tagen eingebaut werden.
- Im Pommernweg (Sandteil) ist ein Beleuchtungsmast aufgestellt worden
- Bebauungsplan Nr. 54: Die Schulcontainer wurden übergeben. Die Bauendrei-

nigung erfolgt noch in den Sommerferien. Der Kanalbau von Bebauungsplan Nr. 54 zur Pötrauer Straße ist in Kürze abgeschlossen.

- Der Gehweg im Schulweg wird provisorisch wegen des 8. BA auf die Bahndammseite verlegt und mit Beleuchtung ausgestattet.
- Das alte Notstromaggregat der FFW Büchen aus KatS-Zeiten der 1980er wurde dem Klärwerk übergeben. Dieses steht jetzt für einen Notbetrieb der Nebenspumpwerke zur Verfügung.
- Der Bauantrag Kita Forschernest ist eingereicht. Aktuelle Kostenberechnung liegt vor und wird dem Protokoll beigefügt.
- Sportplatz: Der Rampenbau für den barrierefreien Zugang und der Rettungswegbau beginnt in der 30. KW 2022.
- Sportplatzsanierung: Herr Schulz schlägt für die Sanierungsmaßnahme der Laufbahnen vor, die Bäume auf den Hängen am Rasenplatz zu fällen und die Hänge neu zu profilieren, damit der neue Belag länger hält. Weiter schlägt er vor, einen Schräghangmäher zu beschaffen mit dem der Hang künftig bearbeitet werden kann. Als Beispiel schlägt er einen Sherpa 4wd rc vor ( <https://www.as-motor.de/produkt/as-940-sherpa-4wd-rc/> ). Dieser Punkt soll in der nächsten Sitzung beraten werden.

Die nächste Werkausschusssitzung findet am 13.09.2022 statt.

Herr Lempges informiert, dass das oben genannte Notstromaggregat derzeit keine Straßenzulassung hat.

#### **4) Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Besucher anwesend.

#### **5) Erweiterung der Küche in der DRK Wiesen-Kita**

Herr Lempges teilt mit, dass seine Fraktion über die Kosten noch nicht beraten konnte, da die Zahlen zu spät vorlagen und beantragt eine neue Beratung in den Fraktionen.

Auf die Frage, was Cook & chill bedeutet, erläutert Herr Möller die Vorgehensweise dieses Kochverfahrens.

Weiter wird gefragt, ob der Fettabscheider tatsächlich notwendig ist.

Herr Möller antwortet, dass aufgrund neuer Rechtsprechungen und der Anzahl der auszugebenen Essen ein Fettabscheider unumgänglich ist.

Frau Horn fragt, ob eventuell ein Caterer das Essen für die Kinder liefern kann. Herr Möller antwortet, dass das entsprechende politische Gremium beschlossen habe Cook & Chill anzubieten und das dieses auch so vom Betreiber gewünscht wird.

Insgesamt wird bemängelt, dass die Baukosten für diesen „kleinen“ Anbau zu hoch sind.

Es besteht Einvernehmen darüber diesen TOP in den Fraktionen zu beraten und in der nächsten Sitzung neu aufzunehmen.

## **6) Neubau der Einfeldhalle im Bebauungsplan Nr.54**

Herr Lempges teilt mit, dass seine Fraktion über die Kosten noch nicht beraten konnte, da die Zahlen zu spät vorlagen und beantragt eine neue Beratung in den Fraktionen.

Weiter fragt er, ob der Vorschlag des Bürgervorstehers, ein anderes Architekturbüro, welches speziell Sporthallen plant, berücksichtigt wurde. Herr Möller verneint dies mit dem Hinweis, dass die Leistungsphase 1-4 schon beschlossen wurde und dadurch eine Anfrage bei einem anderen Büro hinfällig sei.

Frau Neemann-Güntner erklärt, dass sie keine andere Alternative sieht, wie die vorgelegte Planung.

Herr Johannsen teilt mit, dass es Hallenbauer gibt, die deutlich preiswerter bauen können.

Herr Lempges hat mehr Vorschläge für das Gebäude erwartet.

Herr Möller entgegnet, dass dann die Planungskosten noch höher werden, da für jeden Gebäudevorschlag neu gerechnet werden müsse. Es sind alle Eckpunkte aus dem Bebauungsplan und den Beratungen enthalten. Es gibt einen erhöhten Aufwand aufgrund des Wunsches diese Halle auch als Veranstaltungsraum zu nutzen. Dieses bedeutet eine höhere Anzahl an Toiletten sowie eine aufwändigere Lüftungskonzeption als bei einer normalen Sporthalle. In mehreren Sitzungen auch mit den Vereinen wurde diese Planung so abgesprochen.

Frau Neemann-Güntner fragt, warum dort keine Photovoltaikanlage mit geplant wurde. Herr Möller antwortet, dass die hohen Bäume auf dem Bahndamm eine zu große Beschattung darstellen und so eine PV-Anlage nicht wirtschaftlich betrieben werden könne.

## **7) 4. Trinkwasserbrunnen**

Herr Möller erläutert, dass aktuell versucht wird einen geeigneten Standort für den 4. Brunnen zu finden. Der Standort soll so gewählt werden, dass für die Bauphase und für spätere Kontroll- und Wartungsfahrten die Zugänglichkeit möglich bleibt. Der Wirtschaftsprüfer wird über die Maßnahme informiert, damit die schon aufkommenden Kosten aus der Planung und Untersuchung in der Gebühre kalkulation berücksichtigt werden.

## **8) Brücke im Steinkrug**

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen hat in der Sitzung am 13.06.2022 die Instandsetzung der Brücke über die Steinau im Steinkrug beschlossen. Das Büro

WKC ist entsprechend beauftragt die statische Berechnung des Bauwerkes vorzunehmen sowie die daraus erforderlichen Sanierungsmaßnahmen zu benennen. In der Sitzung am 22.03.2022 wurde die Herabstufung der Kfz-Brücke zu einer Fußgänger- und Radfahrbrücke beschlossen. Hierzu sollte eine Anwohnerinformationsveranstaltung durchgeführt werden.

Herr Möller erläutert die Vorlage und weist auf einen bestehenden Beschluss hin, dass eine Anwohnerversammlung geplant werden sollte.

### **Beschluss**

Der Werkausschuss beschließt das Ergebnis der Untersuchung abzuwarten um dann letztlich über eine Herabstufung zu entscheiden.

**Abstimmung:**            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **9) Stromverbräuche der Straßenbeleuchtung seit Umstellung auf LED**

In der Sitzung des Werkausschusses am 13.06.2022 wurde der Wunsch einer Aufstellung des Stromverbrauches für die Straßenbeleuchtung der Gemeinde Büchen geäußert.

Die Gemeinde Büchen hat ab 2013 bis 2019 unterstützt durch Fördergelder des damaligen PTJ die HQL- bzw. Natriumdampfleuchtköpfe auf LED-Leuchtköpfe umgestellt (siehe Anlage).

Insgesamt wurden in diesem Zeitraum 1004 Leuchtköpfe ausgetauscht. Die Gesamtkosten Material und Installation beliefen sich auf knapp 323.000 €. Der Gesamtförderbetrag betrug knapp 64.000 €.

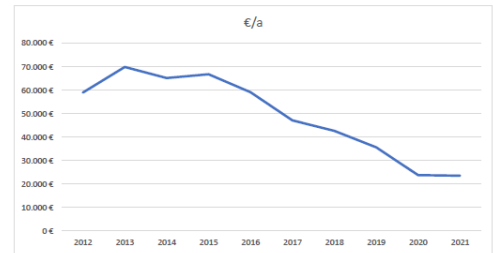
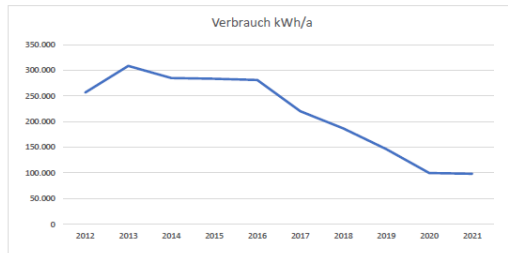
Der Lichtkreis Neu-Nüssau wurde bis zur Umstellung 2016 durch Freileitungen mit Strom versorgt, die immer wieder ausfielen und teilweise nicht mehr reparabel waren. Im Zuge der Umstellung wurde hier ein Erdkabel verlegt und die alten Holzmasten ausgetauscht.

Die großen Verbrauchsschwankungen im Am Hesterkamp sind aufgrund von Ausfällen durch mehrfaches Umfahren des Stromverteilers zu erklären. Größere Lichtkreise, wie z. B. Am Steinatal, wurden in mehreren Jahren umgestellt. Neubaugebiete wurden gleich mit LED ausgestattet.

LED in	2017+2019	2015	2013	2019	2017	2016+2017	2016	2019	2019	2016	2017	2018+2019	2018	2019	2019	Gesamt kWh	Gesamt €
Lichtkreis	Amtsplatz	Querweg	Grüner Weg	Pötrauer Straße	Birkenweg	Am Sternautal	Neu-Nüssau	Kielkoppel	Liperiring	Heideweg	Joh.-Gähoffstraße	v.-Lützow-Straße	Schwanheider Weg	Am Hesterkamp	Am Ameisenweg		
2012	29410	4121	42937	19353	32091	16316	448	19854	18202	17347	10374	34674	11538	0	0	256.665	58.988 €
2013	31407	4115	37686	20801	40140	13173	455	20226	24810	21276	12353	42136	14504	25396	0	308.478	69.907 €
2014	27356	4226	28024	23284	37657	15374	380	21126	23612	18018	10743	49822	16140	9078	0	284.840	65.181 €
2015	27415	2397	15662	20011	39027	15696	170	26717	24181	18704	14172	51218	16619	11433	0	283.422	66.792 €
2016	28663	1177	13824	15942	36297	17703	152	28663	27204	16302	10053	54636	16333	14082	0	281.031	59.185 €
2017	19050	1196	13158	18050	29954	10902	581	15359	18866	7357	10006	52880	15983	6921	0	220.263	47.151 €
2018	19080	1201	12434	14452	8326	2752	540	17570	25196	7051	7270	51804	15854	3292	0	186.822	42.678 €
2019	18867	1221	12876	14262	6982	3097	584	17516	25273	6898	3298	26923	3164	2201	3222	146.384	35.676 €
2020	12107	1207	15737	12057	5890	4968	586	11227	10482	7448	3307	8409	1996	894	3454	99.769	23.789 €
2021	9002	1498	16008	7982	5235	4861	501	9136	4310	8063	3120	9616	2584	12548	8956	98.420	23.559 €

In Neu-Nüssau war eine Freileitungsversorgung, die nach und nach ausgefallen ist. Im Rahmen der LED-Umstellung wurde ein Erdkabel verlegt und neue Masten aufgestellt

Größere Lichtkreise wurden in verschiedenen Jahren umgestellt. 2012 war alles in HQL- bzw. Natriumdampfleuchtmitel



Herr Lempges lobt die Ausarbeitung.

Frau Horn möchte die Kosten der Breitwinkeloptik aus dem Grünen Weg wissen. Diese sind noch nicht bekannt. Auch im Nüssauer Weg soll es lange Dunkelfelder geben. Im Herbst sollen weitere Dunkelfelder der Straßenbeleuchtung gesucht und geprüft werden, ob die Breitwinkeloptik hilft.

## 10) Verschiedenes

Herr Johannsen fragt seit wann der neue Brunnen auf dem Sportplatz in Betrieb ist und wie teuer das Bauvorhaben war.

Herr Kraus antwortet, dass der Brunnen seit Anfang des Jahres in Betrieb ist. Es gab beim Einfahren des Brunnens aufgrund des Mangangehaltes eine verzögerte Inbetriebnahme. Die Gesamtkosten betragen 120.000 €.

Herr Möller informiert, dass in den nächsten Sitzungen über energetische Sanierungen der Liegenschaften aufgrund der aktuellen Rechtsprechung gesprochen und beraten werden muss.

Michael Lucks  
Vorsitzender

Michael Kraus  
Schriftführung