

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Janina Daetz

Beratungsreihenfolge:

Gremium	Datum
Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Büchen	26.10.2023
Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Büchen	26.10.2023
Gemeindevertretung Büchen	05.12.2023

Beratung:

**Anfrage zur fehlenden Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen aus der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3
hier: Auf der Fläche zwischen "Harten-Leina-Weg" und "Am Redder"**

Es ist festgestellt worden, dass die Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan Nr. 20.3, 2. Änderung in 2018 nicht vollumfänglich umgesetzt wurden. Es handelt sich hier um die Flächen zwischen „Harten-Leina-Weg“ und „Am Redder“ gegenüber dem dortigen Regenrückhaltebecken.

Laut Bebauungsplan Nr. 20.3, 2. Änderung ist nördlich des „Harten-Leina-Weges“ von West nach Ost ein Knick samt Knickschutzstreifen seitens der Gemeinde zu pflanzen und zu pflegen. Weiterhin ist östlich des „Harten-Leina-Weges“ und parallel zur Straße „Am Redder“ ein Knick mit Wall zu pflanzen und zu pflegen.

Auf den Flurstücken 1/120,1/211 und 1/125 der Flur 2, Gemarkung Pötrau (nördlich und östlich des Harten-Leina-Weges) wurde bislang kein Knick angelegt, wie im Bebauungsplan 20.3, 2. Änderung gefordert. Im Zuge der Umsetzung des Spielplatzes am Harten-Leina-Weg ist es zu keiner Umsetzung der Knickneuanlage auf den o.g. Flurstücken gekommen.

Eine Möglichkeit wäre nun die Umsetzung der Knickneuanlage vorzunehmen. Dafür wurden Kosten für die Neuanlage der Knicks sowie der fehlenden Bepflanzung in Höhe von **22.068,55 €** ermittelt.

Weiterhin besteht die Möglichkeit, wenn die Ausgleichsmaßnahmen nicht entsprechend der 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 20.3 umgesetzt werden sollen, den Bebauungsplan zu ändern und den Ausgleich an anderer Stelle zu erbringen.

Die Kosten für die Änderung des Bebauungsplanes wurden mit insgesamt **14.852,92 €** ermittelt. Dazu kommen Kosten für den Ausgleich von ca. **18.000,00 €** bei einer Knicklänge von 120 m lt. BBS Umwelt GmbH. Somit würde eine Änderung des Bebauungsplanes samt Ausgleich ca. **33.000,00 €** kosten.

Der Bau- Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen beschließt, die Neuanlage der Knicks im Bebauungsplan Nr. 20.3 (Harten-Leina-Weg) sowie der fehlenden Bepflanzung umzusetzen und entsprechende Mittel in Höhe von ca. 22.100,00 € im Haushalt bereitzustellen. .