



Kreis Herzogtum Lauenburg Postfach 1140 23901 Ratzeburg

Amt Büchen
Der Bürgermeister
Herrn Uwe Möller
Amtsplatz 1
21514 Büchen



Ansprechpartner: Landrat Dr. Mager
Anschrift: Barlachstr. 2, Ratzeburg
Zimmer: 101
Telefon: 04541 888-200
E-Mail: landrat@kreis-rz.de
Datum: 11.10.2023

pm: BM, 1, 4, 43, 3,
Mitgl. JKSS, HA

Planung einer Schwimmhalle für Schulen, Schwimm- u. Rettungsschwimmsport Beschluss Haupt- u. Innenausschuss des Kreises vom 11.09.2023

Sehr geehrter Herr Möller,

der Haupt- und Innenausschuss des Kreises hat in seiner Sitzung vom 11.09.2023
beschlossen:

Mit dem Nachtragshaushalt 2023 wird eine Verpflichtungsermächtigung (VE) für die Kosten der Planung einer Schwimmhalle für Schulen, Schwimm- und Rettungsschwimmsport für den Haushalt 2024 eingestellt. Deren Höhe entspricht den voraussichtlich entstehenden Kosten für die Ausschreibung eines Generalplaners sowie die Vergabe der Leistungsphasen 1-4 der HOAI.

Die Schwimmhalle ist so zu konzipieren, dass die Reduzierung der Betriebskosten, d. h. insbesondere die Senkung der Energiekosten durch vorbildliche Dämmung, geringe Deckenhöhe, die Nutzung erneuerbarer Energie sowie ggfs. den Anschluss an zentrale Wärmeversorgungs-systeme baulich erreicht wird.

Im Nutzungskonzept ist davon auszugehen, dass Aufwendungen für eine eigene Schwimmaufsicht nicht anfallen; d. h. die Nutzer haben die Schwimmaufsicht selbst zu gewährleisten.

Der Kreis wird die notwendigen Kosten für den Bau sowie ggfs. anteilige Betriebskosten übernehmen.

Der Landrat wird beauftragt, mit infrage kommenden Standortgemeinden, Schulträgern und sonstigen Nutzern Gespräche aufzunehmen mit dem Ziel, dem Kreistag vor der endgültigen Freigabe der Mittel einen Standortvorschlag zu unterbreiten. Dieser soll auch einen Vorschlag für die notwendige Dimensionierung enthalten, d. h. für die erforderliche Zahl der Schwimm-Bahnen, die Länge der Bahnen, die Ausstattung, die erzielbaren Synergieeffekte (steuerliche Verbände, Doppelnutzung von Infrastruktur o. ä.) etc. zur Erreichung des o. a. Zwecks.

Sitz der Kreisverwaltung: Barlachstraße 2, 23909 Ratzeburg
Zentrale: 04541 888-0
Fax: 04541 888-306
E-Mail: info@kreis-rz.de
Internet: www.kreis-rz.de

Konto des Kreises:
Kreissparkasse Ratzeburg
IBAN: DE38 2305 2750 0000 1100 00

Die Festlegung des Standortes erfolgt im Zusammenhang mit der Mittelfreigabe nach Erstellung eines tragfähigen Betriebskonzeptes.

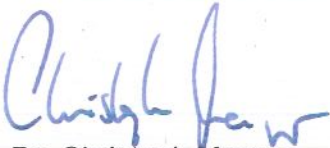
Der Lauenburgische Kreistag hat in seiner Sitzung vom 28.09.2023 entsprechend beschlossen, so dass ich nunmehr mit Ihnen über eine mögliche Umsetzung dieser Beschlüsse ins Gespräch kommen möchte. Zur Vorbereitung dieser Gespräche ist es aufgrund der vorgenannten Beschlussfassung notwendig, folgende Punkte bei einer beabsichtigten Umsetzung für eine Standortentscheidung des Kreistags zu bewerten:

1. Standort (Anbindung an Infrastruktur, Schulen, Sportmöglichkeiten, möglichst kurzfristige Schaffung von Baurecht, Nutzung von bereits vorhandenen Anlagen wie Umkleiden, Parkmöglichkeiten o. ä.)
2. Wärmeversorgung (Anbindung an Wärmenetz, Nutzung von Kraft-Wärme-Kopplung, Nutzung regenerativer Energie)
3. Abgestimmtes Nutzungskonzept (möglichst vollständige Auslastung im Zeitraum von 8.00 bis 20.00 Uhr durch öffentliche Einrichtungen wie Schulen und Kitas sowie in Vereinen organisierten Nutzergruppen mit Schwerpunkt auf Schwimm- und Rettungssport bei Erstattung der Betriebskosten ohne AfA)
4. Beachtung eines hohen energetischen Standards für die Gebäudehülle und die erforderliche Schwimmbadtechnik
5. Ausstattung des Bades (mindestens 4 Bahnen à 25 m mit Flachwasserbereich für Wassergewöhnung und Anfängerschwimmbildung; Tiefe von bis zu mindestens 3,0 m)
6. Organisatorische und steuerliche Synergieeffekte

Unabhängig von diesen Kriterien ist ein Betrieb des Schwimmbads, jedenfalls für den Zeitraum der Abschreibung, zu garantieren. Bei einem Betrieb durch einen Verein und eine Gesellschaft bedarf es deshalb einer Patronatserklärung durch den Empfänger der Fördermittel.

Über eine Rückmeldung Ihrerseits bis zum 24.11.2023 zur Frage, ob grundsätzliches Interesse an einer Umsetzung besteht, freue ich mich.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Christoph Mager
Landrat