

Gemeinde Witzeze

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Witzeze am Donnerstag, den 05.10.2023;
Gaststätte "Lindenkrug", Dorfstraße 4, 21514 Witzeze

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:30 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Kroh, Wolfgang

Gemeindevertreterin

Schlichting, Susan

Tolle, Michaela

Gemeindevertreter

Buchmann, Michael

Kämpf, Dennis

Nielsen, Sven-Olaf

Schlichting, Achim

Schütt, Joachim

Schwenke, Bodo

Wieckhorst, Jörn

Schriftführerin

Szonn, Regina

Bünting, Manuela

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Grambow, Hinnerk

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Berichte aus den Ausschüssen
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Nachwahlen von Mitgliedern im Vertreterpool im Kultur- und Sozialausschuss
- 9) Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl
- 10) Sanierung K52 - Abstimmung Gehweg und Vereinbarung mit dem Kreis
- 11) Finanzielle Beteiligung der Gemeinde nach § 6 EEG an Windenergieanlagen
- 12) Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Nördlich der Straße Heideblock, westlich der Wohnbebauung Op de Wöhr, Ortsausgang Richtung Schulendorf"
hier: Erschließungsvertrag mit Ersatz-/Ausgleichsmaßnahmeregelungen
- 13) Wärme- und Kälteplanung
- 14) Homepage der Gemeinde
- 15) Antrag der Freien Wähler Witzeze für einen Stromanschluss Weihnachtsbaum
- 16) Prüfung der Jahresrechnung
- 17) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Wolfgang Kroh eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Er weist darauf hin, dass TOP 15) falsch betitelt ist und es statt „Antrag der Feuerwehr...“ richtig „Antrag der Freien Wähler Witzeze für einen Stromanschluss Weihnachtsbaum“ heißen muss. Einwände hiergegen ergeben sich nicht.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Kroh beantragt, den TOP 18) Grundstücksangelegenheiten nicht öffentlich zu behandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Witzeze beschließt, den TOP 18) Grundstücksangelegenheiten nicht öffentlich zu behandeln.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Herr Kroh gibt bekannt, dass beschlossen wurde, Nutzungsverträge für die Bereitstellung einer Dienstbarkeit im Rahmen des Baus weiterer Windkraftanlagen durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Der Bürgermeister wurde ermächtigt, nach der Verhandlung die Verträge zu unterzeichnen.

4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.07.2023 ergeben sich nicht.

5) **Bericht des Bürgermeisters**

Herr Kroh berichtet:

- Die auf der letzten GV Sitzung in der Einwohnerfragestunde gestellten Fragen/Anregungen konnten geklärt werden.
- Aktuell leben in Witzeze 38 Flüchtlinge, die über das Amt untergebracht sind.
- Durch Personalmangel kommt es zu Busausfällen, auch im Schulbusbetrieb.

- Der Gemeindetraktor ist ausgefallen. Der Liegenschaftsausschuss wird sich damit befassen, ob eine Reparatur möglich ist oder Neuanschaffung notwendig wird.
- Auf der Stiftungsfläche an der K 52 Richtung Schulendorf haben die Arbeiten zur Aufforstung begonnen.
- Die Kreisumlage wurde in diesem Jahr rückwirkend um 1,8% gesenkt.
- Die Arbeiten an der Schmutzwasserkanalisation Höhe Heideblock 13 sind abgeschlossen.
- Die durch Blitzeinschlag ausgefallenen Straßenlaternen am Krähenholz konnten im September wieder in Betrieb genommen werden.
- Am 20./21.09. konnte auf der Ökokonto-Fläche am Duvenkamp die Einsaat ausgebracht und die Küchenschellen gepflanzt werden.
- Die Spülung und Kamerabefahrung der Regenwasserkanalisation Am Krähenholz ist bereits erfolgt, telefonisch wurde mitgeteilt, dass keine Verwurzelungen und Unterbögen vorliegen, das Problem besteht in der Unterdimensionierung der Rohrleitungen. Das Ergebnis folgt noch schriftlich.
- Die Liegenschaft für die Dorfstraße 18 wurde am 02.08. übernommen.
- Tanja Volkening wurde auf der letzten Amtsausschusssitzung mit Wirkung zum 01.01.2024 als Amtsdirektorin verpflichtet und vereidigt.
- Für das Ortsentwicklungskonzept wurde mit Frau Dr. Hagemeier-Klose ein Antrag zusammengestellt, hier fehlt noch der Kostenvoranschlag, der dem Antrag beigelegt werden muss.
- Die Gemeinde hat zurzeit 908 Einwohnerinnen und Einwohner.
- Die Sanierung des Übergabepumpwerks hat begonnen, Kosten einschließlich Planung 96.522,49 €.

6) **Berichte aus den Ausschüssen**

Ausschuss für Kultur und Soziales:

Herr Wieckhorst berichtet, dass der Ausschuss am 29.08.23 getagt hat. Am 17.09.23 hat der Frauenflohmarkt stattgefunden. Zur Fahrradtour „Witzeeze radelt“ gab es positives Feedback von allen Teilnehmern. Termine zu geplanten Vorträgen/Veranstaltungen werden genannt.

Jugendausschuss:

Herr Hofmann berichtet aus der Nachbesprechung des Kinderfestes. Der Laternenumzug findet statt am 11.11.23. Die Umsetzung des Spielplatzes Dorfstraße 18 ist Thema bei der nächsten Sitzung. Am Do. 12.10.23 findet mit dem Amt Büchen hierzu eine Begehung statt. Das Thema Sport soll stärker berücksichtigt werden. Ein Sportfest im Frühjahr ist in Planung. Herr Hofmann schlägt vor, den Ausschuss umzubenennen in „Ausschuss für Kinder, Jugend & Sport“. Eine Abstimmung findet bei der nächsten Versammlung statt.

Bau- und Projektausschuss:

Herr Schlichting berichtet, dass der Ausschuss am 21.09.23 getagt hat. Ferner berichtet er über die Ziele & Themen des Ausschusses. Vorschlag: die Themen des Ausschusses werden beim Ältestenrat besprochen, da der Wunsch zu genauerer Trennung der Themen, die schon geplant sind, besteht.

Herr Buchmann schlägt Treffen mit den bestehenden Ausschüssen (Liegenschaften/Planungen) und dem Bürgermeister vor, um Aufgaben/Themen klar zu verteilen.

7) **Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin erkundigt sich nach den Funkmasten, der Empfang ist schlecht. Eine Lösung wird gesucht. Herr Schlichting erläutert den aktuellen Stand.

Eine Bürgerin schlägt vor, auch einen „allgemeinen“ Flohmarkt, z. B. „Dorfflohmarkt“ zu veranstalten. Herr Wieckhorst nimmt diesen Punkt auf und merkt an, dass hier auch mehr Engagement notwendig ist.

Ein Bürger merkt an, dass die Niederschriften der Ausschüsse derzeit nicht eingestellt und auf der Amtsseite veröffentlicht werden. Dies wird geprüft.

Es wird gefragt, was die Regenwasserkanalbefahrung ergeben hat. Hier gibt es noch kein Ergebnis.

Es wird der Liegenschaftsausschuss gefragt wie es mit der Bankettenpfelge aussieht. Es wird geprüft, ob Arbeiten notwendig sind.

8) Nachwahlen von Mitgliedern im Vertreterpool im Kultur- und Sozialausschuss

Für die Nachwahlen von Mitgliedern im Vertreterpool im Kultur- und Sozialausschuss wurden als Gemeindevertreter Achim Schlichting und als wählbare Bürger Timo Knappe vorgeschlagen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Witzeze beschließt die Nachwahl von Gemeindevertreter Achim Schlichting und wählbaren Bürger Timo Knappe als Mitglieder im Vertreterpool im Kultur- und Sozialausschuss.

Abstimmung: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 1

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl

Herr Kämpf berichtet, dass der Wahlprüfungsausschuss in seiner Sitzung am 18.07.2023 die Unterlagen geprüft und keine Unregelmäßigkeiten festgestellt hat und dankt Herrn Juhl für die Vorbereitung.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Witzeze beschließt, die Gemeindewahl vom 14. Mai 2023 gem. § 39 GKWG für gültig zu erklären.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) Sanierung K52 - Abstimmung Gehweg und Vereinbarung mit dem Kreis

Herr Kroh erklärt, dass der noch fehlende Gehweg in der Verlängerung der Bahnhofstraße bis zum Bahnübergang ausgebaut werden soll. Hier soll noch geklärt werden, in welcher Form und ob der bestehende Gehweg gepflastert werden soll. Da der Sachbearbei-

ter in der Verwaltung derzeit im Urlaub ist, liegen noch nicht ausreichenden Informationen grad auch in Bezug auf die Kosten vor.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Witzeze beschließt die Neuanlage eines Gehwegs in der Bahnhofstraße sowie südlich der Straße in dem Waldabschnitt.

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Bürgermeister die Verwaltungsvereinbarung im Interesse der Gemeinde unterzeichnen darf. Die Vereinbarung wird mindestens informativ im nicht öffentlichen Teil eingestellt. Sollte es zeitlich möglich sein, wird die Vereinbarung zum Beschluss in die Gemeindevertretersitzung eingereicht.

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 4 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11) Finanzielle Beteiligung der Gemeinde nach § 6 EEG an Windenergieanlagen

Eine weitere Aussprache erfolgt nicht. Es wird lediglich angemerkt, dass das Datum in dem Mustervertrag noch geprüft werden muss..

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen (§ 6 EEG) mit dem Anlagenbetreiber der neuen Windenergieanlagen im Windpark Wangelau / Witzeze entsprechend des Mustervertrages zu schließen.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12) Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Nördlich der Straße Heideblock, westlich der Wohnbebauung Op de Wöhr, Ortsausgang Richtung Schulendorf" hier: Erschließungsvertrag mit Ersatz-/Ausgleichsmaßnahmeregelungen

Herr Kroh stellt den Erschließungsvertrag mit Ersatz-/Ausgleichsmaßnahmeregelungen für den Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: „Nördlich der Straße Heideblock, westlich der Wohnbebauung Op de Wöhr, Ortsausgang Richtung Schulendorf“ vor. Es wird beraten, dass die Kosten für die Vertragserstellung nicht zu Lasten der Gemeinde gehen sollen. Der Beschlussvorschlag wird dementsprechend geändert.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, dass ein Erschließungsvertrag zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet: „Nördlich der Straße Heideblock, westlich der Wohnbebauung Op de Wöhr, Ortsausgang Richtung Schulendorf“ zwischen der Gemeinde Witzeze und dem Kostenschuldner zu schließen ist.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13) Wärme- und Kälteplanung

Herr Kroh stellt die kommunale Wärme- und Kälteplanung vor.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Witzeze beschließt, einen Förderantrag für eine freiwillige kommunale Wärme- und Kälteplanung zu stellen. Die Verwaltung soll den Antrag vorbereiten und bis zum 31.12.2023 einreichen. Der Bürgermeister wird zur Antragsstellung ermächtigt.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14) Homepage der Gemeinde

Die Homepage der Gemeinde Witzeze besteht seit ca. 1,5 Jahren und wird von der Internetagentur Müssen, Herrn Bienasch, verwaltet. Der Bürgermeister und die Ausschussvorsitzenden haben Zugriff über diese Agentur. Bisher wurde die Homepage durch Achim Schlichting betreut. Zukünftig soll die Betreuung durch den Bürgermeister erfolgen. Frau Schlichting und Herr Nielsen sind Homepage-Beauftragte und somit Ansprechpartner für Berichte. Berichte sollen nach dem 4-Augen-Prinzip geprüft werden. Hinweis eines Bürgers: Er sieht es kritisch, dass die Homepage von Parteien gepflegt wird.

15) Antrag der Freien Wähler Witzeze für einen Stromanschluss Weihnachtsbaum

Der Weihnachtsbaum wird am bekannten Platz aufgestellt. Die Freien Wähler beantragen einen Stromanschluss für den Weihnachtsbaum. Die Kosten für einen Stromanschluss an einer Laterne für die Weihnachtsbaumbeleuchtung betragen ca. 350-400€.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Installation eines Stromanschlusses an einer Laterne für die Weihnachtsbaumbeleuchtung.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 2 Enthaltung: 0
(1 Gemeindevertreter war zur Abstimmung gerade nicht anwesend)

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

16) Prüfung der Jahresrechnung

Herr Kämpf berichtet, dass es bei der Prüfung der Jahresrechnung 2022 keine Unstimmigkeiten gab.

Beschluss

Der Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung 2022 beschließt, dass das Ergebnis der Jahresrechnung im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit jeweils 1.718.250,21 € festgestellt wurde. Im Vermögenshaushalt wurden die Einnahmen und Ausgaben mit jeweils 337.677,71 € festgestellt. Die Gemeinde Witzeeze weist somit eine ausgeglichene Jahresrechnung auf. Der Haushalt schließt mit einem Überschuss in Höhe von 23.350,57 € ab, der zur Verstärkung der allgemeinen Rücklage verwendet wird

Haushaltsüberschreitungen im Verwaltungshaushalt ergaben sich in Höhe von 9.985,20 €. Die eingetretenen Haushaltsüberschreitungen werden genehmigt.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

17) Verschiedenes

- Es befassen sich mehrere Ausschüsse mit den gleichen Themen. Das Thema „Spielplatz“ soll der Jugendausschuss bearbeiten. Hierüber besteht Einvernehmlichkeit in der Gemeindevertretung.
- Herr Kroh hat ein Infoschreiben an alle Gewerbetreibenden, Vereine und Verbände vorbereitet, dass diese Infomaterial bzw. Flyer an den Bürgermeister einsenden können. Es ist eine Infomappe für Neubürger in Witzeeze geplant, die im Bürgerservice Büchen ausgelegt und auf der Homepage veröffentlicht werden soll.
- Herr Kroh macht den Vorschlag, dass Blumenbeete angelegt werden könnten und diese von den Bürgern, evtl. auch vom Kindergarten gepflegt werden.

.....
Wolfgang Kroh
Vorsitz

.....
Regina Szonn
Schriftführung