



Legende

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 67
- FFH-Gebiet 2529-301 Nüssauer Heide
- Baugrenze
- Baulinie
- Planung - Eingriffe/Konflikte**
- K1: Konflikt Bebauung/Versiegelung**
- Gewerbegebiet
- Straßenverkehrsfläche
- Besondere Verkehrsfläche (Parkplätze, Notzufahrten, Fußwege)
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Wegebeziehung (ca. 1.200 m Länge)
- K2: Konflikt Gehölzverlust durch Überbauung**
- Verlust von Knick (geschütztes Biotop)
- Verlust von Steilhang (geschütztes Biotop)
- Verlust von Einzelbäumen
- K3: Konflikt Bodenauftrag und Bodenabgrabung**
- Schutzwall
- Entwässerungseinrichtung
- Renaturierungsmaßnahmen Steinau
- Knickneuanlage
- Flächen ohne Eingriffsbewertung**
- Bestehende Straßenverkehrsflächen inkl. Begleitgrün
- Maßnahmen-/Grünflächen innerhalb des Geltungsbereichs (kein Eingriff)

ANLAGE: 2	BLATT: 1 von 1	MAßSTAB: 1:1.500
PROJEKT:	Gemeinde Büchen Bebauungsplan Nr. 67	
DARSTELLUNG:	Konflikte	
AUFTRAGGEBER:	VERFASSER:	DATUM: 23.02.2024

<p>Gemeinde Büchen Amtsplatz 1 21514 Büchen</p>		<p>BBS-Umwelt GmbH Russeer Weg 54 24111 Kiel Tel.: 0431 698845 info@bbs-umwelt.de www.bbs-umwelt.de</p>	
---	--	--	--