

# Gemeinde Langenlehsten

## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Langenlehsten am Donnerstag, den 29.02.2024; Dorfgemeinschaftshaus Langenlehsten, Dorfstraße 29a

---

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:25 Uhr

### Anwesend waren:

#### Bürgermeister

Koring, Stefan

#### Gemeindevertreter

Gripp, Thomas

Ratzmann, Nico

Scherp, Tim

Stadtmüller, Hans-Peter

Stadtmüller, Mitja

von Bülow, Joachim

#### Schriftführerin

Stache, Karen

### Abwesend waren:

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Änderung der Tagesordnung
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 5) Niederschrift der letzten Sitzung
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Eilentscheidung des Bürgermeisters
- 9) Selbstständiger Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Langenlehsten für das Gebiet:  
"Östlich der Dorfstraße, südlich der Dorfstraße Hausnummer 14"  
hier: Sachstandsbericht
- 10) Neufassung der Hauptsatzung
- 11) Verschiedenes
- 12) Grundstücksangelegenheiten

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister Stefan Koring begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

#### 2) **Änderung der Tagesordnung**

Die Gemeindevertreter sind sich darüber einig, dass die Tagesordnung keiner Änderung bedarf.

#### 3) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass der Tagesordnungspunkt 12, Grundstücksangelegenheiten, nicht öffentlich behandelt wird. Es besteht kein weiterer Beratungsbedarf.

##### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt den Tagesordnungspunkt 12, Grundstücksangelegenheiten, unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

**Abstimmung:**            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

##### Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 4) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Der Bürgermeister Herr Koring gibt zum Beschluss aus der letzten Sitzung unter dem nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt 20 das folgende bekannt:

Ein Einwohner lagert seit geraumer Zeit auf einem Seitenstreifen Holz in einem Schuppen. Der Seitenstreifen befindet sich am Feldweg zwischen der Dorfstraße 2 und der Dorfstraße 4. Dies ist auch schon aufgefallen und daher hat der Einwohner vom Ordnungsamt Büchen auch bereits eine Aufforderung erhalten, das Holz und den errichteten Holz-Unterstand auf dieser Gemeindefläche zu entfernen. Nachdem die Frist zur Räumung der Fläche abgelaufen ist, hat der Einwohner nun diesen Antrag auf Nutzung der Gemeindefläche bei der Gemeinde gestellt.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren sich darüber einig, dass eine langfristige Nutzung dieser Gemeindefläche durch den Einwohner nicht gewünscht ist. Fraglich ist nur noch, ob der Einwohner das Holz sofort wegräumen soll, oder

ob ihm die Lagerung bis zum 30.04.2024 gestattet wird. Nach einer Beratung hat die Gemeindevertretung beschlossen, dass der Einwohner das gelagerte Holz und den errichtet Holz-Unterstand auf der Gemeindefläche, zwischen der Dorfstraße 2 und der Dorfstraße 4 bis zum 30.04.2024 lagern darf. Ab dem 01.05.2024 ist der Unterstand und das Holz restlos und unverzüglich von der Gemeindefläche zu entfernen.

#### **5) Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.12.2023 wird bei der nächsten Sitzung beschlossen.

#### **6) Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet, dass im Wald derzeit massive Holzeinschläge durch das Kreis Forstamt durchgeführt werden. In ca. 4 Wochen sollen die Arbeiten abgeschlossen sein. Die Arbeiter halten sich an die Abmachungen, daher sind die Straßen und Wege derzeit noch in Ordnung.

Außerdem berichtet Herr Koring, dass in Neu Bergholz bei der Kläranlage die Drainageschläuche beschädigt waren. Eine Firma hat die Drainageschläuche komplett erneuert. Die Maßnahme war dringend, ist jetzt abgeschlossen.

Bei der Kläranlage der Gemeinde Langenlehsten hat sich ein Biber angesiedelt, der einen Graben angestaut hat. Zusammen mit der unteren Naturschutzbehörde wurde am 23.12.2023 der Graben aufgelöst. Der Biber ist derzeit noch da. Es wird gehofft, dass durch einige Maßnahme der Biber sich bald umsiedelt.

Herr Koring weist auf den Frühjahrsputz/Müllsammelaktion am 09.03.2024 hin.

#### **7) Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner merkt an, dass der Gemeindegang zwischen der Dorfstraße 2 und der Dorfstraße 4 Schäden aufweist. Herr Koring informiert, dass dies nicht der einzige Weg ist. Die Gemeindevertretung plant demnächst eine Fahrradtour um sich die beschädigten Straßen anzugucken.

Joachim von Bülow schlägt vor, dass der Frühjahrsputz nächstes Mal etwas früher angekündigt werden soll.

Der Frühjahrsputz soll ab jetzt in der letzten Sitzung des Jahres bekannt gegeben werden.

Eine Einwohnerin erkundigt sich nach dem Internetauftritt der Gemeinde. Der Bürgermeister erklärt, dass die Gemeinde Langenlehsten nur eine offizielle Internetseite hat. Die Einwohnerin regt an, ob es nicht möglich wäre, dass Langenlehsten auch eine Facebookseite, Instagramseite oder Ähnliches hat, auf der alle aktuellen Veranstaltungen veröffentlicht werden. Herr Koring erklärt, dass so eine Seite auch in Zukunft nicht von der Gemeinde geführt wird. Dies müsste jemand privat betreiben.

## 8) **Eilentscheidung des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet, dass eine Ausgleichsfläche erstellt wurde. Die benötigte Maschine war im Ort und dadurch hat sich die Gemeinde die Anfahrtskosten gespart. Das Erstellen der Ausgleichsfläche mit der Maschine hat netto 700,00 € gekostet.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters über die Ausgabe von netto 700,00 € für die Erstellung der Ausgleichsfläche mit der Maschine nachträglich zu genehmigen.

**Abstimmung:**            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 9) **Selbstständiger Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Langenlehsten für das Gebiet: "Östlich der Dorfstraße, südlich der Dorfstraße Hausnummer 14" hier: Sachstandsbericht**

Herr Koring und Herr Scherp erklären sich für befangen und verlassen den Raum.

Herr Stadtmüller übernimmt den Vorsitz und übergibt das Wort an Frau Hißmann vom Planungsbüro.

Frau Hißmann erklärt den Sachstand anhand einer Power-Point Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Nach dem Sachstandsbericht wurden offene Fragen geklärt.

## 10) **Neufassung der Hauptsatzung**

Herr Koring erläutert den Sachverhalt.

Durch die Umstrukturierung auf die Hauptamtlichkeit des Amtes Büchen ist eine Anpassung des § 4 der Hauptsatzung notwendig, da die Gleichstellungsbeauftragte nicht mehr bei der Gemeinde Büchen, sondern beim Amt beschäftigt ist.

Im Weiteren wurde die Satzung an die Mustersatzung des Landes angepasst und auf Richtigkeit geprüft.

Hier sei insbesondere auf die Ergänzung im § 7 (Einwohnerversammlung) hingewiesen, wonach die Einwohnerversammlung auch auf Teile des Gemeindegebietes beschränkt werden kann. Des Weiteren wurden durch den Gesetzgeber neue Vorgaben zum § 8 (Verträge nach § 29 Abs. 2 GO) gemacht, die in dem vorliegenden Entwurf der Hauptsatzung eingearbeitet wurden. Um die Übersichtlichkeit der Hauptsatzung zu erhalten, wurde auf eine Änderung der bestehenden Sat-

zung verzichtet und eine Neufassung vorgelegt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Langenlehsten beschließt die Hauptsatzung für die Gemeinde Langenlehsten. Sie tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Abstimmung:**            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**11)            Verschiedenes**

Herr Koring erklärt, dass sich bei dem Frühjahrsputz/Müllsammelaktion am 09.03.2024 auch um das Dorfgemeinschaftshaus gekümmert werden soll. Die Verpflegung findet wie letztes Jahr in der Feuerwehrgarage statt. Christiana Kohn wird Crepes zur Verfügung stellen und Joachim von Bülow stellt Bratwürste zur Verfügung. Die Gemeinde wird Brötchen und Getränke besorgen.

Durch den Regen hat der Weg nach Bergholz wieder sehr viele und tiefe Schlaglöcher. Herr von Bülow wurde beauftragt, Firma Gosch zu beauftragen für die Reparaturen an dem Weg. Die Maßnahme soll nicht über brutto 1.200,00 € kosten.

Herr Gripp spricht an, dass wieder eine Radtour durch das Dorf stattfinden soll mit den Gemeindevertreter. Es wurde sich auf den 03.04.2024 um 18 Uhr geeinigt. Treffpunkt ist das Gemeindehaus. Bei der Radtour sollen sich die beschädigten Straße und Wege angeschaut werden.

**12)            Grundstücksangelegenheiten**

.....  
Stefan Koring  
Vorsitz

.....  
Karen Stache  
Schriftführung