

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Angela Hanzlik

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde
Büchen

Datum

27.05.2024

Beratung:

**39. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 72
"Photovoltaik-Freiflächenanlage Büchen-Dorf" für das Gebiet: "Südlich der
Bröthener Straße (K 28), östlich des Kieswerkes und notdwestlich der
Gemeindegrenze zu Bröthen**

**hier: Städtebaulicher Vertrag nach § 11 Abs. 1 BauGB zur Übernahme der
Bauleitplanungskosten**

Die Gemeinde Büchen beabsichtigt die Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 72 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Büchen-Dorf" für das Gebiet: "Südlich der Bröthener Straße (K 28), östlich des Kieswerkes und notdwestlich der Gemeindegrenze zu Bröthen.

Zwischen der Gemeinde Büchen und der Firma Lunaco GmbH ist ein Städtebaulicher Vertrag abzuschließen, in dem sich die Firma Lunaco GmbH verpflichtet, die anfallenden Planungskosten für die Bauleitplanung vollständig zu übernehmen.

Der Gemeinde Büchen entstehen somit keine Kosten für die Aufstellung der Bauleitplanungskosten.

Beschlussempfehlung:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Büchen beschließt:
Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der Firma Lunaco GmbH einen Städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB zur Übernahme der Bauleitplanungskosten für die Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplans Nr. 72 "Solar-Freiflächenanlage" der Gemeinde Büchen zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschuss-	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung
--	-----------------------	-------------------	---------------------	------------------------

mitglieder				

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Finanzielle Auswirkungen:

keine