

Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am Dienstag, den 07.05.2024; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:28 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Gabriel, Dennis

Vorsitzender/Gemeindevorte

Johannsen, Matthias

Gemeindevorte

Birkhahn, Andre

Klaas, Horst-Peter

Räth, Markus

wählbarer Bürger

Kolanus, Martin

Schmidt, Fabian

Pool-Vertretung

Dreschke, Stefan

Mirow, Thomas

Slopianka, Marcus

Schriftführer

Kraus, Michael

Abwesend waren:

wählbarer Bürger

Andreae, Hans-Hermann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) Abschluss einer Betreuungsvereinbarung (Abwasser)
- 7) PV-Anlage Bauhof Büchen
- 8) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Johannsen eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und das Gremium beschlussfähig ist.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Johannsen stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 9 „Vertragsangelegenheiten“ nicht öffentlich zu behandeln.

Beschluss

Der Werkausschuss beschließt den Tagesordnungspunkt 9 „Vertragsangelegenheiten“ nicht öffentlich zu behandeln.

Abstimmung: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Herr Kolanus teilte der Verwaltung per Mail mit, dass weil Herr Räth beim Tagesordnungspunkt 9 aus Befangenheit den Sitzungssaal verlassen hat die anwesende Frau Rottmann bei der Abstimmung mit abgestimmt hat. Es besteht Einvernehmen für diesen Einwand.

Weiter teilte Herr Kolanus mit, dass im TOP 15 für den Ausschuss der Umstand der baulichen Änderung dargelegt werden sollte.

Herr Kraus antwortet hierauf, dass der Architekt seinerzeit aufgrund der Deckelung für die Erstellungskosten des Gebäudes eine preiswerte Lösung für die Anbindung des neuen Daches an das Bestandsdach geplant hat. Im Laufe des Baufortschrittes wurde seitens des Auftragnehmers darauf hingewiesen, dass diese Lösung (innenliegende Regenrinne) immer wieder Folgekosten haben wird. Dieses Problem besteht zum Beispiel auch beim Amtsgebäude). Aufgrund dessen wurde kurzfristig eine Planänderung mit entsprechenden Mehrkosten beauftragt.

4) **Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung**

Herr Gabriel erläutert den Hintergrund der kürzlich verhängten Haushaltssperre.

Weiter informiert Herr Gabriel, dass die UNB für den Bau des 4. Brunnens kein Einvernehmen erteilt hat, da die vorgeschlagene Kompensation für den Eingriff in

der Natur nicht ausreichend ist.

Durch die Investition der Solarthermieanlage im Waldschwimmbad wurden für das Aufheizen in diesem Jahr „nur“ 25 MWh Energie verbraucht. Vor der Investition wurden im Schnitt 48 MWh Energie verbraucht.

Herr Gabriel teilt mit, dass er zusammen mit Frau Dr. Hagemeyer-Klose an einer Informationsveranstaltung zur Wärme- und Kälteplanung teilgenommen hat. Das Ergebnis sei für die Gemeinde Büchen ernüchternd, da es kaum Potenzial für Wärmenetze in kleineren Gemeinden gibt. Die bereits vorbereitete Ausschreibung für die Planung muss entsprechend angepasst werden, so dass die voraussichtlichen Planungskosten (zwischen 18.000 und 30.000 €) nahezu vollständig durch die Konnexitätsmittel des Landes getragen werden.

Herr Klaas und Herr Räth fragen ob nicht das bestehende der Wärmenetz der Hansewerk Natur erweitert werden könnte.

Herr Kraus antwortet hierauf, dass dies nicht sehr wahrscheinlich ist, da das BHKW von der Größe her auf den seinerzeitigen B-Plan zugeschnitten sei und eine bauliche Erweiterung vermutlich wegen des Waldbestandes nicht genehmigt wird.

Herr Kraus informiert, dass Mails an ihn während Urlaub oder Krankheit nicht weitergeleitet werden und so im Zweifel offene Fragen nicht so schnell beantwortet werden.

Es besteht Einvernehmen darüber, dass künftige Anfragen der Politiker an die zentrale Mailadresse der Amtsverwaltung gesendet werden. Die Mail-Adresse lautet info@amt-buechen.eu.

5) Einwohnerfragestunde

Herr Stemmer informiert über das Modell der Anmietung einer PV-Anlage inklusive Speicher für 20 Jahre. Die Leistungen sind unter www.ip-industry-energy.de abrufbar. Herr Stemmer hält so eine Lösung auch für das Klärwerk Büchen für möglich. In der Anlage ist eine beispielhafte Mietpreisliste angefügt.

6) Abschluss einer Betreuungsvereinbarung (Abwasser)

Herr Johannsen teilt mit, dass dieser Vertrag noch einmal in den Fraktionen beraten werden soll. Es soll im Vertragsentwurf u.a. im § 4 statt Störmeldeanlagen auf Störmeldern umformuliert werden.

Im § 8 soll darauf hingewiesen werden, dass die Abrechnung des Kanalkatasters über die Amtsumlage erfolgt.

Weiter soll im § 9 die Abrechnung der Kosten für die Rufbereitschaft genauer erläutert werden. Sind diese in der Kostenpauschale enthalten?

Es besteht Einvernehmen darüber, diesen Punkt nochmals in den Fraktionen zu beraten.

7) PV-Anlage Bauhof Büchen

Herr Gabriel informiert über das Treffen mit Mitgliedern der Energiegenossenschaft und teilt mit, dass er die Lösung mit der Verpachtung der Dachfläche an die Energiegenossenschaft favorisieren würde.

Herr Kolanus meint dazu, dass hierdurch Fachkompetenz ins Haus geholt wird. Ebenso können die Bürger Büchens davon profitieren.

Herr Räth merkt an, dass auf der Internetseite der Energiegenossenschaft keine Referenzen bzw. Projekt angegeben wurden und hinterfragt, ob die Genossenschaft schon Anlagen gebaut hat. Es scheint es sich seiner Meinung nach um ein Startup-Unternehmen handelt.

8) Verschiedenes

Herr Mirow erinnert daran, dass die Verwaltung eine Übersicht der Kanäle und Trinkwasserleitungen zur Verfügung stellen soll.

Herr Johannsen schließt um 19:55 Uhr die Öffentlichkeit von der weiteren Sitzung aus.

.....
Matthias Johannsen
Vorsitz

.....
Michael Kraus
Schriftführung