

# Gemeinde Büchen

## Niederschrift

über die Sitzung des Steuerungsausschusses der Gemeinde Büchen am Montag,  
den 13.05.2024; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:38 Uhr

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender/Gemeindevertreter

Räth, Markus

#### Gemeindevertreterin

Horn, Carmen  
Leifels, Christin  
Satzel, Nadine

#### Gemeindevertreter

Müller, Bert

#### wählbarer Bürger

Lucks, Michael  
Mirow, Thomas

#### Pool-Vertretung

Engelhard, Axel

für Patrick Winkler

#### Bürgermeister

Gabriel, Dennis

#### Schriftführerin

Bünting, Manuela

### Abwesend waren:

#### Gemeindevertreter

Winkler, Patrick

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Zukünftiger Umgang mit der Förderung des sozialen Wohnungsbaus
- 9) Antrag ABB zusätzliche Termine Bau-, Wege- und Umweltausschuss
- 10) Antrag ABB zusätzliche Termine Finanzausschuss
- 11) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Rätth eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Rätth beantragt, die Tagesordnungspunkte 12 bis 14 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

##### **Beschluss** :

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 12 bis 14 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

**Abstimmung**:            Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

##### **Abwesenheit**:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Es wurden keine Beschlüsse bekannt gegeben.

#### 4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergeben sich keine Einwände.

#### 5) **Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Herr Rätth berichtet,

- dass die Selbstüberwachungsverordnung bis 2040 verlängert wurde.
- eine Verkehrsüberwachung des Kreises Herzogtum Lauenburg in 104 Gemeinden, an 321 Messpunkten, hat ergeben, dass die Gemeinde Büchen auf den Plätzen 6, 15, 18 und 19 steht, weil in verschiedenen 30 km/h-Zonen (KITA, Schule Pötrauer Straße und

Möllner Straße (Fleischerei Tonn), die Geschwindigkeit oft überschritten wird. Bei Tonn z.B., gab es 30 Messfälle pro Stunde.

- der Hilfsfristerreichungsgrad der Rettungswagen wird überschritten. In Sarnekow wird jedoch eine Rettungswache in Betrieb genommen. Somit soll der Hilfsfristerreichungsgrad schneller erfüllt werden.
- die Graffitibilder im Tunnel am Bahnhof Büchen sind beschmiert worden. Eventuell könnte die Schule mit einem Graffiti-Workshop aushelfen, um die Bilder zu erneuern. Es soll aber vorher recherchiert werden, ob eventuell in dem damals abgeschlossenen Vertrag hinsichtlich der Gestaltung der Bilder, auch eine Erneuerung der Gestaltung der Fläche enthalten ist.

## 6) Bericht des Bürgermeisters

Herr Gabriel begrüßt alle Anwesenden und berichtet:

Am 26.04.2024 hat Herr Gabriel für die Gemeinde Büchen eine Haushaltssperre erlassen, da das Finanzamt mitgeteilt hat, dass die Gewerbesteuerzahlungen eines Unternehmens für 2024 um 590.000,00 € gekürzt werden. Ein weiteres Unternehmen hat seine Steuerzahlungen um ca. 55.000,00 € gekürzt, so dass die Gemeinde 645.000,00 € weniger an Gewerbesteuerereinnahmen für dieses Jahr einplanen müsse.

Eine Aufstellung eines Nachtragshaushaltes, der diese Entwicklung berücksichtigt, ist in Arbeit, mit dem Ziel, diesen am 13.06.2024 dem Finanzausschuss zur Beratung vorzulegen. Für die Beschlussfassung in der GV ist dann der 09.07.2024 geplant. Die Haushaltssperre bleibt solange in Kraft, bis der Nachtragshaushalt genehmigt wurde und in Kraft getreten ist. Bis dahin sind alle Ausgaben vorher mit dem Bürgermeister abzustimmen.

Als erste Maßnahmen wurde die Party am Pool abgesagt und die Stellenausschreibung für den Bauhof gestoppt.

Ebenfalls ist aus dem Finanzbereich zu berichten, dass im April 2024 Kredite in Höhe von 3,2 Mio Euro ausgeschrieben wurden, um den Weiterbau von Feuerwehrhaus und Kita „Forschernest“ gewährleisten zu können (Laufzeit der Kredite von 30 Jahren zu einem Zinssatz von 3,52%). Dies liegt erfreulicherweise unter den im Haushalt eingeplanten 4,0% Zinskosten.

Außerdem bringt die Solaranlage im Waldschwimmbad messbare Erfolge, es wurden somit für das Aufheizen des Beckens zum Saisonstart nur noch 25,5 MWh, statt 48,5 MWh, an Energie aus dem Fernwärmenetz benötigt.

Herr Gabriel war mit Frau Dr. Maria Hagemeyer-Klose am 24.04.2024 in Rendsburg zur Landeskonferenz Wärmewende vor Ort. Dort haben sie nützliche Tipps für die Ausschreibung der Wärmeplanung erhalten, so dass diese Ausschreibung nochmals überarbeitet und in Kürze veröffentlicht wird.

Das OVG Schleswig hat am 24.04.2024 per Gerichtsurteil den Abrechnungsmodus für die Zweitwohnsitzsteuer für unwirksam erklärt. Die Satzung wird nun entsprechend überarbeitet.

Der Seniorenbeirat hat sich konstituiert und Frau Gudrun Ongrowski zur 1. Vorsitzenden und Herrn Klaus Jacobsen zum 2. Vorsitzenden gewählt. Die Schriftführung übernimmt Frau Siglinde Greinke.

Die Bahn hat ihre Teilnahme an der nächsten GV Sitzung abgesagt. Dort sollten eigentlich die Pläne zur Generalsanierung vorgestellt werden. Herr Räth meint, dass der Knotenpunkt Büchen Wichtigkeit in Schleswig-Holstein und im Kreis Herzogtum Lauenburg hat.

Die Küche der Wiesen-Kita ist abgenommen und in den Betrieb gegangen.

Für die Förderung des Radverkehrs hat das Land ca. 1 Mio Euro an alle Kommunen ausgeschüttet, auf das Amt Büchen entfallen ca. 40.000,00 €. Damit möglichst viele Gemeinden davon profitieren, schlägt die Verwaltung vor, diese Mittel für den Bau der Fahrradabstellanlage an der Schule zu verwenden.

Ein Treffen hinsichtlich der Parksituation an der Schule findet Ende Juni mit allen Beteiligten statt. Die Errichtung von weiteren Parkflächen auf der Gemeindefläche am Regenrückhaltebecken in der Pötrauer Straße ist eine mögliche Option. Der Schulverband wird darüber beraten, ob die Bereitschaft der Kostenübernahme besteht.

Die Evaluation der Firma Mirantus zu den Augenuntersuchungen in der Priesterkate war durchweg positiv, so dass jetzt eine Abstimmung für eine Wiederholung der Aktion im Juni erfolgen soll.

Die Teilnahme an der Blühwiesenaktion der SH Netz AG war erfolgreich, so dass im September die Einrichtung einer weiteren Blühwiese am Harten-Leina-Weg erfolgen wird.

Herr Räth bittet ergänzend, dass der Termin JUZ-Jugendfest am 2.6.2024 geplant und kommuniziert wird.

Herr Räth fragt nach dem Stand STADT-RADELN. In der Gemeinde gibt es keine Planungen lt. Bürgermeister Gabriel, da diese vom Amt ausgehen.

## **7) Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## **8) Zukünftiger Umgang mit der Förderung des sozialen Wohnungsbaus**

Da zurzeit keine Sozialwohnungen mehr gefördert werden, schlägt der Bürgermeister vor, Einzelfälle zu besprechen, so dass auch Wohnungen entstehen; der Bedarf ist da. Die Fraktionen sollen sich bezüglich des sozialen Wohnungsbaus

besprechen. Herr Müller merkt an, dass es schwierig sei, jedes Vorhaben gesondert zu betrachten, weil dann eventuell eine ungleiche Behandlung stattfinden könnte.

**9) Antrag ABB zusätzliche Termine Bau-, Wege- und Umweltausschuss**

Der Bürgermeister merkt an, dass jeder Ausschussvorsitzende zu beschließen hat, wann Sitzungen stattfinden sollen und bittet die Vorsitzenden darauf zu achten, dass gegebenenfalls mehr Sitzungstermine festgelegt werden. Der Sitzungskalender soll überarbeitet werden. Wegen der Anberaumung weiterer Termine müsse eine Lösung untereinander gefunden werden, da erst die Ausschüsse tagen und dann die GV.

Es besteht Einvernehmen darüber, dass noch weitere Termine stattfinden sollen.

**10) Antrag ABB zusätzliche Termine Finanzausschuss**

Siehe Top 9.

**11) Verschiedenes**

Es ist zu prüfen, ob es vereinzelt noch Ladesäulen gibt, die noch nicht auch Bezahlbetrieb umgerüstet sind.

.....  
Markus Räth  
Vorsitz

.....  
Manuela Bünting  
Schriftführung