

# Gemeinde Büchen

## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am Dienstag, den 09.07.2024;  
Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:49 Uhr

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender/Bürgervorsteher

Bourjau, Axel

#### Gemeindevertreterin

Horn, Carmen

Leifels, Christin

Satzel, Nadine

Schankin, Stephanie

#### Gemeindevertreter

Birkhahn, Andre

Engelhard, Axel

Gladbach, Thomas

Johannsen, Matthias

Klaas, Horst-Peter

Lüneburg, Henning

Möller, Jan

Müller, Bert

Räth, Markus

Reimer, Holger Peter

Schwieger, Lars

Strauer, Florian

Winkler, Patrick

#### Verwaltung

Jaeger, Markus

Reinke, Linda

#### Bürgermeister

Gabriel, Dennis

#### Gäste

Hißmann, Kristina (BBS Büro Greuner Pönicke

Seniorenbeirat Büchen

Wolf, Ramona (GSP)

Bierschwall, Michaela (WVL)

Arndt, Susan (WVL)

### Abwesend waren:

#### Gemeindevertreter

Broßmann, Marc

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 5) Niederschrift der letzten Sitzung
- 6) Bericht des Bürgervorstehers
- 7) Bericht des Bürgermeisters
- 8) Einwohnerfragestunde
- 9) Umbesetzung von Ausschüssen
- 10) 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 nebst Ergebnis- und Finanzplan
- 11) Bebauungsplan Nr. 67 "Gewerbegebiet Steinkrüger Koppel"  
hier: Aufhebung des Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses vom  
26.03.2024 sowie Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Entwurfs- und  
Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 12) Abschluss einer Betreuungsvereinbarung (Abwasser)
- 13) Klärschlamm Entsorgung
- 14) Ladesäulen - Austausch "Master"-Wallboxen Amtsplatz und Sportzentrum
- 15) Antrag B90/Grüne: Rücknahme des Beschluss: Bebauungsplan Nr. 69 "Bahnhofstraße  
Nr. 20, Normteilwerk Blohm den "teilweisen Verzicht auf Herstellung von Kfz-  
Stellplätzen und von der Ablösepflicht nach § 7 der Stellplatzsatzung
- 16) Verkehrssituation Schulweg

17) Teileinziehung der Straße "Nüssauer Weg"

18) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Axel Boujau eröffnet die Sitzung begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2) **Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters**

Gemeindevertreter Holger Peter Reimer wird verpflichtet in dem der Verpflichtungstext verlesen und der Handschlag vorgenommen wird.

#### 3) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Bourjau beantragt die TOP 19 und 20 nicht öffentlich zu beraten.

##### Abstimmung:

Es wird beschlossen TOP 19 und 20 nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung: Ja: 18      Nein: 0      Enthaltung: 0

##### Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

#### 4) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Herr Borjau erklärt, dass unter dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

#### 5) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Frau Leifels ergänzt, dass sie in der letzten Sitzung mitgeteilt hat, dass die Veröffentlichung einer von ihr an die UNB gesandten Mail, einen Datenschutzverstoß darstellen würde und sie der Veröffentlichung im Vorwege explizit widersprochen hätte. Die Mail sei nicht an die Gemeinde Büchen gegangen und enthielt ihre private Telefonnummer.

Im Übrigen wird dieser TOP auf die nächste Sitzung vertagt.

## 6) Bericht des Bürgervorstehers

Herr Bourjau berichtet über die Teilnahme an folgenden Veranstaltungen:

- 11.04.2024 Treffen der Ehrenbürger und Bürger des Jahres in der Pries-terkate
- 18.04.2024 Richtfest (Dichtfest) Procom (Edeka/Budni) am B-Plan Pötrauer Tor. Die Eröffnung ist nun voraussichtlich für Ende Oktober 2024 geplant
- 23.04.2024 Jahreshauptversammlung des Feuerwehrfördervereins Bü-chen
- 25.04.2024 Erstmaliges Treffen der ehrenamtlichen Bürgermeister, Amts-vorsteher, Bürgervorsteher und Stadtpräsidenten mit der Kreispräsidentin und den Verwaltungsleitungen in Ratzeburg
- 05.05.2024 Schulentlassungsfeier FBG (9., 10., 12. und 13 Klassen) in der Mehrzweckhalle

Des Weiteren wurden Glückwünsche zu einer goldenen Hochzeit und sechs 90. Geburtstagen überbracht sowie zehn Neubürger (Geburten) begrüßt.

Die nächste Sitzung findet am 08.10. um 19:00 Uhr im Bürgerhaus statt.

## 7) Bericht des Bürgermeisters

- Bürgermeister Gabriel berichtet:
- Die Bahn lädt alle Pendler und Interessierte zu einer digitalen Infoveran-staltung über die Planungen zur Modernisierung der Bahnstrecke Ham-burg-Berlin ein. Für den Abschnitt Schleswig-Holstein/Hamburg findet die Veranstaltung statt am 16.07. von 18.00-20.00 Uhr. Den Zugang findet man über die Webseite [www.deutschebahn.com/hamburg-berlin](http://www.deutschebahn.com/hamburg-berlin)
- Für die Kita Forschernest fanden die Submissionen für die Außenanlagen statt. Für den 1. Teil (u.a. Parkplätze usw.) lag das günstigste Angebot mit 285.000 € etwa 85.000 € günstiger als in der Kostenschätzung erwartet. Für den 2. Teil (u.a. Spielplatz etc.) liegt das günstigste Angebot ca. 45.000 € unter dem Schätzpreis.
- In der Kita Flohzirkus ist ein Pilzbefall im Gebäude aufgetreten. Gemein-sam mit dem Eigentümer wird an der Beseitigung gearbeitet.
- Im Bauhof ist der Fegewagen nach einem Kabelbrand im Sicherungskas-ten ausgefallen. Eine Kostenschätzung für die Reparatur liegt noch nicht vor.
- Die Anmeldephase für das Sommerferienprogramm vom JUZ ist gestartet, für einzelne Veranstaltungen sind noch wenige Restplätze zu haben.
- Im Waldschwimmbad konnten die Öffnungszeiten ausgeweitet werden, sodass nun auch montags bis donnerstags bis 20.00 Uhr geöffnet ist.
- Vom Land hat die Gemeinde eine Zuweisung für Schwimmsportstätten in Höhe von 18.721,88 € erhalten.
- Für die abgesagte Party am Pool haben sich das Wunsch Buffet und das M4 bereit erklärt, auf eigenes Risiko eine ähnliche Veranstaltung im Schwimmbad durchzuführen. Es wurde sich auf den 21.09. als Termin verständigt. Die Badesaison wird daher bis zum 20.09. verlängert.
- Die Zensusergebnisse für das Jahr 2022 liegen nun vor. Demnach hat Büchen nur noch 6366 Einwohner im Jahr 2022, während die Zensuser-gebnisse von 2011 noch von 6560 Einwohnern ausgegangen sind. Das sind 194 Einwohner weniger. Auf dieser Basis werden die Einwohnerzah-

len fortgeschrieben, die auch über die Höhe der Schlüsselzuweisungen entscheiden. Das heißt, dass dieser Einwohnerrückgang auch spürbare Auswirkungen für den nächsten Haushalt bedeuten könnte. Die Einwohnerzahl des Amtes fiel auf 14866.

- Das Gebäude der Kita Villa Kunterbunt weist sowohl innen als auch außen große Mauerrisse auf. Die Sanierung kostet etwa 6.000 €.
- Die Ökokontenflächen Ö2, Ö3 und Ö4 auf der Pötrauer Höhe wurden abgenommen und mit 34.500 Ökopunkten bewertet. Auch für die Neuanlage von 60 m Knick am Kuhweg hat die Gemeinde die Anerkennung als Vorratsknick erhalten.
- Für den Gemeinschaftsgarten „Grönland“ konnte von der Büchener Wirtschaftsvereinigung eine Spende von 2.500 € eingeworben werden. Damit können die Materialkosten gedeckt werden, um dort gemeinsam mit dem Bauhof den Zaun zu erneuern und einen Brunnen anzulegen. Vielen Dank dafür an die BWV und die vielen Spender vom Jubiläumsball.
- Am Sportplatz Siebeneichen haben die Bauarbeiten für die Reaktivierung des Rasenplatzes begonnen.
- Die Wiederholung der Augenuntersuchungen in der Priesterkate Anfang Juni durch die Firma Mirantus war mit knapp 60 Teilnehmern wieder gut besucht.

## 8) **Einwohnerfragestunde**

Herr Hellwig spricht die Situation (Zustand und Gefährdung) Schulweg an und dass er auf sein Mail aus Februar keine offizielle Antwort erhalten habe.

## 9) **Umbesetzung von Ausschüssen**

Herr Bourjau erklärt, dass seitens der CDU ein Antrag auf Umbesetzungen vorliegt und stellt diesen kurz vor.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Diana Müller besetzt den freien Platz der CDU in der Pool-Vertretung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses
2. Diana Müller und Henning Lüneburg besetzen die freien Plätze der CDU in der Pool-Vertretung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales
3. Holger P. Reimer wird persönlicher Vertreter von Henning Lüneburg im Amtsausschuss
4. Marc Broßmann wird reguläres Mitglied im Steuerungsausschuss, Holger P. Reimer besetzt die Pool-Vertretung

**Abstimmung:** Ja: 18      Nein: 0      Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) **1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 nebst Ergebnis- und Finanzplan**

Herr Jaeger erhält das Wort. Dieser erläutert zunächst die Folgen des Zensus 2022 auf die finanziellen Zuweisungen der Gemeinde. Er erklärt dann die grundsätzlichen Hintergründe der derzeitigen Haushaltssperre und die derzeitige Liquiditätslage sowie zukünftige Entwicklung. Er berichtet, welche Maßnahmen ergriffen wurden, um Mittel einzusparen. Die vorgestellten Einsparungen sind im vorliegenden Haushalt berücksichtigt.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung nebst dem Ergebnis- und Finanzplan in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmung:** Ja: 18      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11) **Bebauungsplan Nr. 67 "Gewerbegebiet Steinkrüger Koppel"  
hier: Aufhebung des Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses vom 26.03.2024 sowie Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Frau Hissmann erhält das Wort. Sie erläutert den Hintergrund der Überarbeitung des B-Plan 67 sowie die sich daraus ergebenden Änderungen bzw. geänderte Festsetzungen. Rückfragen werden geklärt.

**Beschluss**

1. Der von der Gemeindevertretung am 26.03.2024 gefasste Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss werden aufgehoben.
2. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung gemäß den beigefügten Abwägungsvorschlägen, die dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt sind, geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken einschließlich der nachträglich eingegangenen Stellungnahme vom 13.03.2024 wird, gemäß dem Abwägungsvorschlag der Abwägungsliste, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, entschieden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 67 "Steinkrüger Koppel" der Gemeinde Büchen für das Gebiet: "Östlich der Steinau, westlich des Verbindungsweges Büchen - Klein Pampau, nördlich der K 73" und die Begründung mit Umweltbericht werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 67 "Steinkrüger Koppel" der Gemeinde Büchen, der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Die Veröffentlichung der Unterlagen ist ortsüblich bekannt zu machen und der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen. Die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen. Im Rahmen der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB sind Stellungnahmen der von der Planung berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden einzuholen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Sämtliche entstehende Planungskosten werden von der WFL übernommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung
19	18	15	2	1

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

**12) Abschluss einer Betreuungsvereinbarung (Abwasser)**

Herr Johannsen erklärt kurz, dass die Ergänzungen und Einwände in die vorliegende Vereinbarung eingearbeitet wurden.

**Beschluss**

Die Betreuungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Büchen und der Gemeinde Bröthen wird in der vorliegenden Form beschlossen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Monatliche Einnahme von rd. 210,00 € für den Einsatz von Klärwerkspersonal zzgl. Einnahmen bei Störungseinsätzen

**Abstimmung:** Ja: 18      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**13) Klärschlamm Entsorgung**

Herr Johannsen berichtet, dass die Beauftragung bereits erfolgt ist und diese nachträglich beschlossen werden muss.

**Beschluss**

Die Gemeinde Büchen beauftragt die Firma Remondis mit der Klärschlamm Entsorgung ab dem 01.01.2025 und genehmigt nachträglich die Beauftragung durch den Bürgermeister der Gemeinde Büchen. Es wurde auf Amtsebene ein 10 Jahresvertrag geschlossen, der insgesamt Kosten von ca. 2 Mio. € verursacht. Die Kosten für 2025 betragen 148.750 € brutto.

**Abstimmung:** Ja: 14 Nein: 1 Enthaltung: 2

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Strauer war bei der Abstimmung kurzzeitig nicht im Sitzungssaal

**14) Ladesäulen - Austausch "Master"-Wallboxen Amtsplatz und Sportzentrum**

BGM Gabriel berichtet, dass die Master Wallboxen defekt sind. Herr Johannsen stellt zur Diskussion, ob die Boxen generell nötig sind, da die zur Verfügungstellung keine Kernaufgabe der Gemeinde ist. SPD und ABB sprechen sich für den Erhalt und die Reparatur aus, da dies schon als gemeindliche Aufgabe gesehen wird und der Abbau der Infrastruktur ein schlechtes Signal wäre.

**Beschluss**

Der für den Weiterbetrieb der Ladeinfrastruktur erforderliche Austausch der Master-Wallboxen soll für 6.150,00 € vorgenommen werden. Der Bürgermeister wird zur Auftragsvergabe und zur Leistung der erforderlichen Ausgaben ermächtigt.

**Abstimmung:** Ja: 14 Nein: 3 Enthaltung: 1

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**15) Antrag B90/Grüne: Rücknahme des Beschluss: Bebauungsplan Nr. 69 "Bahnhofstraße Nr. 20, Normteilwerk Blohm den "teilweisen Verzicht auf Herstellung von Kfz-Stellplätzen und von der Ablösepflcht nach § 7 der Stellplatzsatzung**

Der Antrag wurde zurückgezogen.

**16) Verkehrssituation Schulweg**

Herr Juhl erläutert im Wesentlichen den Inhalt der Vorlage. Frau Horn erkundigt

sich, ob die Geschwindigkeit im Schulweg noch weiter reduziert werden kann. Dies soll bei der Straßenverkehrsbehörde erfragt werden. Es wird vorgeschlagen die Installation weiterer Bodenschwellen im BWU zu beraten. Hierzu sollen Kostenvoranschläge vorgestellt werden.

### **Beschluss**

Es wird für den Schulweg ein absolutes Halteverbot gemäß dem vorgestellten Verkehrszeichenplan beschlossen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ca. 1.000 € für 20 Verkehrsschilder einschl. Befestigungsmaterial und Pfosten.

### **Abstimmung:**

Ja: 18

Nein: 0

Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 17) **Teileinziehung der Straße "Nüssauer Weg"**

Herr Juhl erläutert, dass der bisherige Beschluss der Umstufung der Straße nicht ausreichend für eine Anordnung der entsprechenden Beschilderung war. Die jetzt vorgestellte Formulierung wurde mit dem Fachdienst abgestimmt.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt:

1. die Teileinziehung des Teilstückes der Gemeindeverbindungsstraße „Nüssauer Weg“ von Büchen nach Klein Pampau (Gemarkung Nüssau, Flur 2, Flurstück 45 in einer Länge von ca. 400 m) aus Gründen des öffentlichen Wohls gem. § 8 Abs. 1 Satz 2 StrWG. Das Teilstück soll für Fahrräder sowie land- und forstwirtschaftlichen Verkehrs öffentlich gewidmet bleiben.
2. Die überwiegenden Gründe des öffentlichen Wohls werden damit begründet, dass
  - a. die Straßenbaulast der unterhaltungspflichtigen Körperschaft, hier Gemeinde Büchen, erleichtert wird;
  - b. zu erwartenden Missständen vorgebeugt werden (hier: die Benutzung des Teilstückes als Abkürzungsstrecke zum Gewerbegebiet „Steinkrüger Koppel“);
  - c. eine Gefährdung für Fahrzeuge, Fußgänger und Radfahrer besteht, da der Weg bei entgegenkommendem Verkehr zu schmal ist.
3. Die Beschilderung wird wie folgt beantragt:
  - An der Einmündung K73 / Nüssauer Weg
    - VZ 260 (Verbot für Kraftfahrzeuge)
    - ZZ 1004-30-900 (in 900 m)
    - ZZ 1026-38 (Land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei)
  - An der Kreuzung Nüssauer Weg Höhe Steinkrug
    - VZ 260 (Verbot für Kraftfahrzeuge)
    - ZZ 1026-38 (Land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei)

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschaffung der entsprechenden Verkehrsschilder inkl. Befestigung insgesamt

max. 250 €.

**Abstimmung:** Ja: 12      Nein: 5      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Frau Leifels war zum Zeitpunkt der Abstimmung kurz nicht im Sitzungssaal.

**18) Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

.....  
Axel Bourjau  
Vorsitz

.....  
Ingmar Juhl  
Schriftführung