

# Gemeinde Siebeneichen

## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Siebeneichen am Donnerstag, den 19.09.2024; Feuerwehr- und Dorfgemeinschaftshaus, Kanalstraße 7, in 21514 Siebeneichen

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:54 Uhr

### Anwesend waren:

#### Bürgermeister

Lucas, Jan

#### Gemeindevertreterin

Bernecker, Tanja

Koch, Birgit

#### Gemeindevertreter

Born, Jens

Eberhardt, Karsten

Franke, Thomas

Jenner, Ernst

Masuhr, Stefan

#### Schriftführerin

Daetz, Janina

#### Gäste

Jaeger, Markus

Niklas, Peter

### Abwesend waren:

#### Gemeindevertreter

Bruhn, Gerhard

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung vom 13.03.2024
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Berichte aus den Ausschüssen
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Prüfung der Jahresrechnung 2023 Siebeneichen
- 9) Sachstand zum Sportplatz Siebeneichen
- 10) Sachstand Anbau Feuerwehrhaus
- 11) Umwidmung des Feuerwehrhauses/Dorfgemeinschaftshauses
- 12) Errichtung einer PV Anlage zum Betrieb der Wärmepumpe im Feuerwehrhaus/Dorfgemeinschaftshaus
- 13) Neubau Bushaltestelle Dorfstraße/Büchener Weg
- 14) Sachstand Bebauungsplan Nr. 3 "Nördlich und östlich des Friedhofes"  
hier: Wohnbebauungs - und Kitaplanung
- 15) 1. Nachtragshaushaltssatzung nebst Ergebnis- und Finanzplan 2024
- 16) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Lucas eröffnet die Gemeindevertretersitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

##### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt einstimmig, den TOP 17 Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

##### Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 0

Enthaltung: 0

##### Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung vom 13.03.2024**

BM Lucas berichtet, dass im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 13.03.2024 keine Beschlüsse gefasst wurden.

#### 4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben.

#### 5) **Bericht des Bürgermeisters**

Flüchtlingsunterbringung Schulstraße 2

Der Bürgermeister berichtet, dass mittlerweile der Bescheid des Landesamtes für Denkmalpflege eingegangen ist. Danach ist der Ursprungsbau der Reetkate ohne Nebengebäude unter Schutzstatus gestellt worden.

Mittlerweile sind 6 Afghanen aus der Flüchtlingswohncontaineranlage in die Schulstraße 2 eingezogen. Freie Plätze in der Containerwohnanlage wurden durch neue Belegungen aufgefüllt.

Der Bürgermeister hat die Straßenbeleuchtung der Zuwegung zur Wohncontaineranlage ein Angebot in Auftrag gegeben.

Auf Amtsebene wurden bislang 363 Fluchtsuchende aufgenommen.

Derzeit sind noch freie Unterbringungskapazitäten für 21 Personen vorhanden.

Schule Siebeneichen

Laut Bürgermeister Lucas gab es für das neue Schuljahr in der Schule Siebeneichen 12 Neueinschulungen. In der Schule werden zurzeit 38 Grundschüler betreut. Zum Personal ist eine neue Vollzeitpädagogin (insges. nun 3) hinzugekommen.

#### Funkmast GSM

Herr Lucas erläutert kurz, dass von Siebeneichen aus gesehen vor dem Bahnhof ab dem Frühjahr 2025 ein 25 m hoher Funkmast zur GSM Versorgung der Bahnstrecke auf einem Flurstück der BIMA errichtet werden soll. Derzeit läuft das formelle Beteiligungsverfahren aller Behörden.

#### Aktuelle Einwohnerzahl

Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 308.

#### Schulverband

Die nächste Sitzung des Schulverbandes findet am 01.10.2024 statt

#### Amtsausschuss

BM Lucas gibt bekannt, dass von der Fraktion Bündnis90/Die Grünen ein Antrag auf Einstellung einer Gleichstellungsbeauftragten gestellt wurde. Daraufhin wurde im Hauptausschuss eine Stellenerweiterung in der Hauptsatzung des Amtes beschlossen.

Derzeit gibt es auf Amtsebene eine Warteliste für 40 Krippenplätze. Im Elementarbereich warten 16 Kinder auf einen Kindergartenplatz. Die sich im Bau befindliche Kita Forschernest in Büchen-Pötrau hat eine Kapazität von 110 Plätzen, welche bei Fertigstellung im Mai 2025 alle schon belegt sind.

#### Termine

28.11. Gemeindevertretersitzung

30.11. Tannenbaum-Erleuchtung

06.12. Weihnachtsfeier

08.03.2025 Sauberes SH

### **6) Berichte aus den Ausschüssen**

#### Bau- und Umweltausschuss

Herr BM Lucas informiert, dass im Bereich der Kanalstraße 3 der Asphalt gefräst wurde und in der Schulstraße vom Friedhof bis zur Auffahrt zur Schule einige tiefe Löcher verfüllt wurden.

Das Ingenieurbüro Esling bereitet eine Kostenaufstellung für die Sanierung der Kanalstraße von der Kreuzung Schulstraße bis zur Fähre (Gemeindeverbindungs-

dungsstraße nach Fitzen) vor. Für dieses Projekt soll beim Kreis ein Antrag auf Förderung gestellt werden, da für den betreffenden Fördertopf aufgrund der Haushaltslage letztmalig Finanzmittel zur Verfügung gestellt werden. In diesem Zusammenhang soll der Rest der Bankette des Wiesenweges auch saniert werden.

#### Finanz- und Werkausschuss

Herr GV Jenner berichtet, dass die Prüfung der Jahresrechnung 2023 stattgefunden hat. Weiterhin wurde auch der 1. Nachtragshaushalt 2024 vorbesprochen.

Herr Jenner bemängelt, dass die aktuellen Zahlen für die Wasser- und Abwassermengen noch nicht vorliegen.

#### Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschuss

Herr GV Masuhr berichtet, dass die Dorfreinigung, das Maibaumaufstellen und der Kultursommer stattgefunden haben. Er bedankt sich für die jeweilige Unterstützung der ehrenamtlichen Helfer.

Die nächste Sitzung des Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschusses soll Ende Oktober stattfinden.

GV Born regt an, eine Einweihungsfeier für den sanierten Sportplatz im Frühjahr 2025 zu organisieren.

GV Jenner informiert, dass das Abfährfest des Fördervereins der Fähre am 03.10.2024 stattfindet. Der Fährverein freut sich über Kuchenspenden.

### **7) Einwohnerfragestunde**

Es wird eine Anfrage zur Parksituation auf dem Dorfplatz gestellt. Die Gemeindevertretung spricht sich mehrheitlich dafür aus, dass das Parken auf dem Sandweg geduldet wird. Auf der Grünfläche sollte dieses jedoch nicht erfolgen.

BM Lucas teilt mit, dass die Gemeinde Siebeneichen bei der Aktion des Heimatbundes „Schleswig-Holsteins schönster Dorfplatz“ teilgenommen hat. Das Ergebnis steht noch aus.

Eine weitere Anfrage wird bezüglich der Nutzung des Feuerwehrhauses/Dorfgemeinschaftshauses gestellt. Gegenstand der Diskussion sind Auflagen hinsichtlich des Lärmschutzes bzw. Verstöße gegen die Nutzungsordnung. Der Bürgermeister teilt dazu mit, dass die aktuell gültige Nutzungsvereinbarung für das Feuerwehrhaus/Dorfgemeinschaftshaus hinsichtlich des Anbaus angepasst werden muss.

### **8) Prüfung der Jahresrechnung 2023 Siebeneichen**

Herr Jenner erläutert diesen Tagesordnungspunkt.

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Siebeneichen hat in seiner Sitzung am 03.09.2024 die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023 der Gemeinde Siebeneichen geprüft und dabei das Jahresrechnungsergebnis festgestellt. Dabei konnten im Verwaltungshaushalt die Einnahmen und Ausgaben mit jeweils 590.525,33 € festgestellt werden. Der Vermögenshaushalt weist Einnahmen und Ausgaben von jeweils 737.271,50 € aus. Die Gemeinde Siebeneichen weist somit eine ausgeglichene Jahresrechnung auf. Der Haushalt schließt mit einem Überschuss in Höhe von 36.456,67 € ab, der zur Verstärkung der allge-

meinen Rücklage verwendet wird.

Bei den Ausgaben ergaben sich Haushaltsüberschreitungen im Verwaltungshaushalt in Höhe von 12.352,14 €. Im Vermögenshaushalt betragen die Überschreitungen 4.712,29 €.

### **Beschluss:**

Die Prüfung der Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Siebeneichen hat ergeben, dass das Ergebnis der Jahresrechnung im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit jeweils 590.525,33 € festgestellt wurde. Im Vermögenshaushalt wurden die Einnahmen und Ausgaben mit jeweils 737.271,50 € festgestellt. Die Gemeinde Siebeneichen weist somit eine ausgeglichene Jahresrechnung auf. Der Haushalt schließt mit einem Überschuss in Höhe von 36.456,67 € ab, der zur Verstärkung der allgemeinen Rücklage verwendet wird.

Haushaltsüberschreitungen ergaben sich im Verwaltungshaushalt in Höhe von 12.352,14 €. Im Vermögenshaushalt ergaben sich Überschreitungen in Höhe von 4.712,29 €. Die eingetretenen Haushaltsüberschreitungen werden genehmigt.

**Abstimmung:**            Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **9) Sachstand zum Sportplatz Siebeneichen**

Bürgermeister Lucas berichtet, dass die Sanierung des Sportplatzes fast abgeschlossen ist. Aktuell werden noch Ballfangzäune errichtet und die Einsaat der Rasenfläche soll auch in der nächsten Woche erfolgen. Zur automatischen Bewässerung des Rasens wurde zusätzlich zum Tiefbrunnen eine Lösung mit dem Einbau einer Zisterne erreicht. Die Weitsprunggrube wurde aus Kostenkompensationsgründen vorerst nicht angelegt und ist nach Absprache mit der Schule/Schulträger für einen späteren Zeitpunkt vorgesehen. Zwischen dem Schulträger der Schule Siebeneichen und der Gemeinde wurde eine langfristige Nutzungsvereinbarung geschlossen. Der Schulträger beteiligt sich ebenso wie der BSSV mit einer 5-stelligen Summe am Bauvorhaben.

Weiterhin ist für die Rasenpflege die Anschaffung eines Mähroboters geplant. Die laufenden Kosten des Sportplatzes werden vom Sportverein und nach Nutzung teilweise von der Schule in Siebeneichen getragen.

## **10) Sachstand Anbau Feuerwehrhaus**

Herr Lucas teilt mit, dass die Baumaßnahme fast abgeschlossen ist und nur noch kleine Restarbeiten ausstehen. Auch wird derzeit die Heizungsanlage auf die Wärmepumpe umgebaut. Die Einweihungsfeier wird zusammen mit dem 90-jährigen Jubiläum der Feuerwehr am kommenden Wochenende stattfinden. Derzeit liegen die Baukosten im bereitgestellten Rahmen.

## 11) Umwidmung des Feuerwehrhauses/Dorfgemeinschaftshauses

Der Bürgermeister erläutert kurz den Anlass der Umwidmung. Die zuvor eingeführte öffentliche Nutzungsmöglichkeit des alten Schulungsraumes wurde schon gut angenommen. Mit dem Erweiterungsbau steht nun ein großzügiger Gemeinschaftsraum auch für private Feiern zur Verfügung.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt das Feuerwehrgerätehaus in „Feuerwehr- und Dorfgemeinschaftshaus“ umzuwidmen.

**Abstimmung:** Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 12) Errichtung einer PV Anlage zum Betrieb der Wärmepumpe im Feuerwehrhaus/Dorfgemeinschaftshaus

Mit dem Gemeinderatsbeschluss der Umrüstung der Heizungsanlage von Gas auf eine Luft-Wärme-Pumpe und einem größeren Wärmebedarf (ca. 20000 kWh/p.a.) durch den Anbau ergibt sich ein zukünftiger erhöhter Stromverbrauch (min. +25% = insges. ca. 25000 kWh: 3 JAZ/ Wirkungsgrad der Wärmepumpe= ca. 8200 kWh/ p.a.).

Der Anfangsgedanke, die bestehende Einspeise-PV-Anlage diesbzgl. zu nutzen, macht aus wirtschaftlicher Betrachtung jedoch keinen Sinn, da einerseits eine hohe Einspeisevergütung besteht und zum anderen ein erforderlicher Batteriespeicher zur effektiven Eigenverbrauchsnutzung nicht vorhanden ist (Anlage Berechnung V2).

Aus der Anlage ergibt sich anhand der Gegenüberstellung der Kosten (V3), dass die Investitionskosten einer neuen PV-Anlage in Höhe von ca. 20.000 € sich durch die Kosteneinsparung im Stromverbrauch bereits nach 15 Jahren amortisieren.

Gemäß Auskunft der Amtsverwaltung/ Kämmerei bestehen aus Haushaltsfinanzaspekten für die Umsetzung keine Bedenken- die Investition kann aus Mitteln des laufenden Haushaltes finanziert werden.

Fördermittelzuschüsse für die Anschaffung von PV-Anlagen sowie Batteriespeicher stehen aktuell nicht zur Verfügung.

Auf Grundlage des vorliegenden Angebotes wurden weitere Vergleichsangebote beauftragt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Errichtung einer zusätzlichen PV-Anlage zum Eigenverbrauch bzw. Einspeisung inkl. einem Batteriespeicher.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen entsprechenden Auftrag bis zu einer Höhe von 33.000 € zu vergeben.

**Abstimmung:** Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 1

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### 13) **Neubau Bushaltestelle Dorfstraße/Büchener Weg**

Herr Born verlässt um 20.38 Uhr den Sitzungsraum und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung zu diesen TOP nicht teil.

Die Gemeinde Siebeneichen beabsichtigt eine neue Bushaltestelle zu errichten. Die Gemeinden sind verpflichtet barrierefreie Haltestellen herzustellen, weshalb der Kreis seit einigen Jahren ein Förderprogramm mit einer Förderquote von bis zu 75% ins Leben gerufen hat.

Zunächst sollte die Bushaltestelle „An der Kirche“ zu einer barrierefreien Haltestelle umgebaut werden. Leider ist dies auf Grund der Platzverhältnisse nicht möglich. In Abstimmung mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg, der Gemeinde Siebeneichen und dem Amt Büchen fand sich ein alternativer Standort im Kreuzungsbereich Dorfstraße/Büchener Weg.

Hier lassen sich die Anforderungen an eine barrierefreie Bushaltestelle mit der ca. 18,0 m langen Aufstellfläche für die Busse, einem Buswartehäuschen und dem Ein- und Ausstiegsfeld mit den Abmessungen 2,50 m x 2,50 m umsetzen. Diese und mehr Anforderungen müssen erfüllt sein, damit sich der Kreis an den Herstellungskosten beteiligt. Der Kreis fördert eine solche Haltestelle mit ca. 75% der anrechenbaren Baukosten.

Nach den Angebotsaufforderungen mehrerer Baufirmen lag das wirtschaftlichste Angebot bei 58.842,53 EUR brutto. Planungskosten entstehen der Gemeinde keine, da die Planung und Bauleitung durch das Amt Büchen erfolgt.

Der Kreis beteiligt sich mit ca. 44.200 EUR brutto an den Baukosten. Die Gemeinde Siebeneichen muss damit 14.642,53 EUR brutto selbst aufbringen.

Zu Beginn des Jahres 2024 waren die Fördergelder noch nicht sicher für die Gemeinde. Auf Grund haushalterischer Änderungen beim Kreis konnten die Mittel nun fest zugesagt werden. Allerdings muss die Maßnahme dafür noch dieses Jahr umgesetzt und abgerechnet werden. Nach Rücksprache mit dem wirtschaftlichsten Bieter wird dies kein Problem sein.

Diskutiert wird über die optische Gestaltung des Fahrgastunterstandes. Hierzu fordert der BM die GV auf, Vorschläge/ Ideen zu übersenden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt die Neu-Herstellung der Bushaltestelle im Kreuzungsbereich Dorfstraße/Büchener Weg. Der Bürgermeister beauftragt die wirtschaftlichste Baufirma mit dem Angebot in Höhe von 58.842,53 EUR brutto. Die bauliche Gestaltung des Fahrgastunterstandes wird gesondert beraten.

**Abstimmung:** Ja: 6            Nein: 1            Enthaltung: 0

#### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung



und Abstimmung ausgeschlossen. GV Born

**14) Sachstand Bebauungsplan Nr. 3 "Nördlich und östlich des Friedhofes" hier: Wohnbebauungs - und Kitaplanung**

Herr GV Born nimmt um 20:43 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Aus der Informationsvorlage:

Das Planungsbüro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH teilt folgenden Sachstand mit:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siebeneichen hat in Ihrer Sitzung vom 23.02.2023 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 3 „Nördlich und östlich des Friedhofes“ für das Gebiet nördlich und östlich des Friedhofes und nördlich der Schulstraße, östlich der Bahntrasse, im Mittel etwa 35 m westlich der Verbindungsstraße in Richtung Roseburg und südlich des Sportplatzes in der Gemeinde Siebeneichen (Bebauungsplan Nr. 3 und Teilbereich 1 der 3. Änderung Flächennutzungsplan) sowie für das Gebiet östlich und nördlich des Büchener Weges (Teilbereich 2 der 3. Änderung Flächennutzungsplan) beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 sollen im Zuge der aktiven Bodenvorratspolitik der Gemeinde Siebeneichen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine wohnbauliche Entwicklung und die Einrichtung einer Kindertagesstätte nördlich der Grundschule geschaffen werden.

Es soll ein qualitätsvolles Wohngebiet geschaffen werden, welches insgesamt dazu beiträgt, die Gemeinde Siebeneichen als attraktiven Wohnstandort zu stärken. Weiterhin soll es eine örtliche Betreuungsmöglichkeit von Kindern schon vor dem Grundschulalter geben. Kita und Grundschule sollen an einem Standort gebündelt und somit gemeinsame Synergien erzielt werden.

Abgeleitet aus den in der Umgebung vorhandenen Nutzungen und Gebäudetypologien, soll das geplante Wohngebiet in einer durchmischten Bauweise mit Geschosswohnungsbau, Einzel- und/oder Doppelhäusern umgesetzt werden. Hierbei sollen bewusst unterschiedliche Grundstücksgrößen Berücksichtigung finden. Es besteht die Chance, durch dieses breit gefächerte Angebot Wohnraum für Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen - Familien, Senioren, Singles oder Paare - zu schaffen und somit der demographischen Entwicklung durch Förderung eines altersübergreifenden und integrativen Zusammenlebens positiv zu begegnen.

Die geplante Kindertagesstätte soll bis zu drei Gruppen bzw. etwa 50 Kindern aufnehmen. Geplant ist ein Anbau an das Gebäude der Grundschule, der die schmale und längliche Gebäudekubatur nach Norden fortführt.

Mit Schreiben vom 01.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte parallel durch Einstellung der Unterlagen in das Internet. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurden keine Stellungnahmen vorgebracht, so

dass diese Beteiligung keiner Prüfung und Abwägung bedarf.

Ergänzend wurde die Planung im Rahmen einer Planungsanzeige gemäß § 11 Abs. 1 Landesplanungsgesetz dem Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein, Abt. IV 6 – Landesplanung und ländliche Räume, Referat 62 – Regionalentwicklung und Regionalplanung zur Stellungnahme aus der Sicht der Raumordnung und Landesplanung vorgelegt.

Von Seiten der Landesplanung wurden zunächst Bedenken wegen des bereits ausgeschöpften wohnbaulichen Entwicklungsrahmens vorgetragen. Hierbei wurde jedoch von Seiten der Landesplanung auch Gesprächsbereitschaft zur Lösungsfindung angeboten.

Ein möglicher Weg ist die Kooperation mit der Gemeinde Büchen als Hauptort. Hierbei würde ein Teil des Büchener Wohnraumbedarfes an kleinen bezahlbaren Wohneinheiten in Form von Mehrgeschosswohnungsbau im Rahmen einer interkommunalen Vereinbarung in Siebeneichen gedeckt. Ergänzend könnte ein gewisses Angebot an Einzel- oder Doppelhäusern das Konzept abrunden.

Zur Klärung des tatsächliche wohnbaulichen Entwicklungsrahmens fand am 27.05.2024 ein Vor-Ort-Termin mit der zuständigen Referatsleitung Regionalentwicklung und Regionalplanung, Beate Domin, der Kreisplanung des Kreises Herzogtum Lauenburg, der Amtsverwaltung, dem Planungsbüro und dem Bürgermeister statt.

Im Ergebnis wurde die Grundidee der Wohngebietsentwicklung durch die Landes- und Kreisplanung bestätigt. Inhaltlich wurde nochmals der Rahmen der geplanten Entwicklung konkretisiert. Unstrittig war hierbei die geplante Übernahme von 20 kleinen Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau für die Gemeinde Büchen. Verpflichtend ist nach Aussage des Ministeriums eine maximale Wohnungsgröße von ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie die Beschränkung auf geförderten Mietwohnungsbau oder preisgedämpften freien Mietwohnungsbau.

Bei den ergänzenden Einzel- oder Doppelhäusern sieht die Landesplanung einen möglichen Entwicklungsrahmen bei 5-6 Wohneinheiten. Diese Anzahl könnte voraussichtlich noch als geringfügige Abweichung betrachtet und von der Landesplanung mitgetragen werden.

Basierend auf diesen Abstimmungen wurde das Konzept des Bebauungsplanes nochmals überarbeitet (siehe Anlage).

Mit diesem Konzept würde nunmehr eine erneute Abstimmung mit der Landesplanung erfolgen. Soweit hieraus eine weitgehende Bestätigung erfolgt, wäre das Konzept wiederum Grundlage für die Erarbeitung der erforderlichen Gutachten (z.B. Lärm, Entwässerung, Geruch, etc.).

Soweit die Gutachten vorliegen und die Begründung und der Umweltbericht mit der zugehörigen Ausgleichsthematik abgearbeitet wurden, erfolgt der Beschluss zur förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

#### Aus der Sitzung:

BM Lucas und der von der Ev. Stiftung der Nordkirche neu beauftragte Architekt Peter Niklas geben Auskunft über den aktuellen Kita-Planungssachstand. Sofern

der B-Plan zur Jahresmitte 2025 Satzungsreife hätte, könne auch bei entsprechender zu finanzierender Baukostenberechnung ein Bauantrag erfolgen.

## 15) 1. Nachtragshaushaltssatzung nebst Ergebnis- und Finanzplan 2024

Herr Jaeger erläutert den 1. Nachtragshaushalt 2024. Der 1. Nachtragshaushalt der Gemeinde stellt einen positiven Ergebnisplan und einen liquiden Finanzplan dar.

### **Ergebnisplan 2024:**

Das Jahresergebnis 2024 war mit einem Fehlbetrag in Höhe von TEUR 31 geplant. Im Vergleich zur ursprünglichen Planung konnte das Ergebnis um TEUR 146 gesteigert werden und endet nun mit einem prognostizierten Jahresüberschuss in Höhe von TEUR 115.

Die Entwicklung des Jahresergebnisses resultiert dabei im Wesentlichen aus den nachstehenden Veränderungen:

Gewerbsteuereinnahmen	+ TEUR 186
Gewerbsteuerumlage	+ TEUR 30
Benutzungsgebühren Wasser	+ TEUR 11
Benutzungsgebühren Abwasser	+ TEUR 21
Personalkosten saldiert	+ TEUR 5
Kitaumlage	+ TEUR 11
Kreisumlage	+ TEUR 9
Schutzkleidung Feuerwehr	+ TEUR 4
Schulkosten extern	+ TEUR 4
Unterhaltungskosten Asyl	+ TEUR 6

Darüber hinaus konnte die Zinsbelastung der Gemeinde aufgrund von Zuwendungen zur Immobilie Schulstraße dauerhaft um jährlich TEUR 3 gesenkt werden.

### **Finanzplan 2024:**

Zunächst schlagen alle genannten Veränderungen aus dem Ergebnisplan positiv in den Finanzplan durch, da es sich um positive liquiditätswirksame Veränderungen handelt.

Darüber hinaus wurde im Finanzplan berücksichtigt, dass auf dem FFW-Gerätehaus eine weitere PV-Anlage zum effizienteren Betreiben der Wärmepumpe installiert werden soll (TEUR 33).

Ebenfalls wurde die Umgestaltung einer Bushaltestelle mit TEUR 59 in den Haushaltsplan aufgenommen. Dem steht jedoch ein Förderbescheid in Höhe von TEUR 44 entgegen.

Als weitere Baumaßnahme wurde der Sportplatz mit TEUR 300 in den Finanzplan aufgenommen. Für diese Baumaßnahme wurden insgesamt bereits Fördermittel und Zuweisungen in Höhe von TEUR 269 realisiert.

Die Summe der genannten Veränderungen führt dazu, dass im Haushaltsjahr 2024 nicht mehr wie geplant, die Liquiditätsreserven der Gemeinde in Höhe von TEUR 16 verbraucht werden müssen, sondern ein Liquiditätsüberschuss in Höhe von TEUR 148 realisiert werden kann. Zusammen mit den Rücklagen aus der kameralen Haushaltsführung wird dies voraussichtlich zu einem Liquiditätsbestand der Gemeinde zum 31.12.2024 in Höhe von TEUR 340 führen.

Weiterhin erläutert Herr Jaeger, dass im Rahmen der Grundsteuerreform die

Grundsteuerhebesätze für 2024 anzupassen sind.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den 1. Nachtragshaushalt 2024 sowie den Ergebnis- und Finanzplan nebst den Anlagen in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmung:**            Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**16) Verschiedenes**

Die Homepage der Gemeinde wird aktuell durch Frau Beate Pohl neugestaltet. Frau Pohl erläutert dieses kurz. In Planung ist weiterhin die Vorstellung der Webseite am 09.10.2024. Am 16.10.2024 soll ein Vortrag zu KI im Feuerwehr- und Dorfgemeinschaftshaus stattfinden. Weitere Workshops sind in Planung. Es sind alle Siebeneichener dazu aufgerufen sich zu beteiligen.

Laut Bürgermeister Lucas soll von Amtsseite eine Klärung bezüglich der Versendung der Vorlagen zur Gemeindevertretersitzung erfolgen. Die Mitglieder der GV, welche die Unterlagen zusätzlich in Papierform erhalten, haben viele Anlagen der heutigen Sitzung nicht erhalten.

GV Jenner berichtet, dass die Abwasserschächte teilweise saniert und freigelegt werden müssen. Er bietet an, im Zuge einer Begehung aufzuzeigen, welche Schächte betroffen sind.

Um 21:45 Uhr schließt Bürgermeister Lucas den öffentlichen Sitzungsteil.

.....  
Jan Lucas  
Vorsitz

.....  
Janina Daetz  
Schriftführung