

# Gemeinde Büchen

## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am Dienstag, den 08.10.2024;  
Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:40 Uhr

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender/Bürgervorsteher

Bourjau, Axel

#### Gemeindevertreterin

Leifels, Christin

#### Gemeindevertreter

Birkhahn, Andre

Broßmann, Marc

Gladbach, Thomas

Klaas, Horst-Peter

Lüneburg, Henning

Müller, Bert

Räth, Markus

Reimer, Holger Peter

Schwieger, Lars

Strauer, Florian

Winkler, Patrick

ab 19:18 Uhr

#### Bürgermeister

Gabriel, Dennis

### Abwesend waren:

#### Gemeindevertreterin

Horn, Carmen

Satzel, Nadine

Schankin, Stephanie

#### Gemeindevertreter

Engelhard, Axel

Johannsen, Matthias

Möller, Jan

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgervorstehers
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Bericht Seniorenbeirat
- 8) Einwohnerfragestunde
- 9) Umbesetzung von Ausschüssen
- 10) Lärmaktionsplanung 2024 der Gemeinde  
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und abschließender Beschluss
- 11) 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Abwasserbeseitigung dre Gemeinde Büchen
- 12) 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Abgaben und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung der Gemeinde Büchen
- 13) Gemeindeverordnung der Gemeinde Büchen über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2024
- 14) Antrag der SPD-Fraktion: Resolution für den Erhalt des Krankenhauses Geesthacht
- 15) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgervorsteher Axel Bourjau eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den TOP 14) Antrag der SPD-Fraktion: Resolution für den Erhalt des Krankenhauses Geesthacht.

#### **Beschluss**

Die Erweiterung der Tagesordnung um den TOP 14) Antrag der SPD-Fraktion: Resolution für den Erhalt des Krankenhauses Geesthacht, wird beschlossen.

**Abstimmung:**            Ja: 8            Nein: 3            Enthaltung: 1

#### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Bourjau beantragt die neuen TOP 16 und 17 nicht öffentlich zu beraten.

#### **Beschluss**

Die Nichtöffentlichkeit von TOP 16) Personalangelegenheiten und TOP 17) Grundstücksangelegenheiten wird beschlossen.

**Abstimmung:**            Ja: 12            Nein: 0            Enthaltung: 0

#### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Herr Borjau berichtet über folgende Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung:

- Anerkennung von Ruhedienstzeiten des Bürgermeisters
- Arbeitsvertrag über die Standortleitung der Bücherei
- Vermietung des Daches des Bauhofes an Firma Bille eG
- Zum einen, dass Jugendzentrum und DLRG in einem Gebäude geplant werden sollen und des Weiteren, dass die Planung anhand der vorgestellten 2. Variante vorangetrieben werden soll
- Änderungen im städtebaulichen Vertrag zum Thema Sozialer Wohnraum im B-Plan 64 „Pötrauer Tor“
- Stellungnahme zum Thema Sozialer Wohnraum im B-Plan 58

## „Frachtweg/Schlickweg“

### 4) Niederschrift der letzten Sitzung

Einwände gegen die Niederschriften der Sitzungen vom 26.03. und 09.07.2024 ergeben sich nicht.

### 5) Bericht des Bürgervorstehers

Herr Bourjau berichtet:

- Einschulungsveranstaltungen der Gemeinschaft- und Grundschule am 03. Und 04.09.2024
- Am 04.09. fand die Sitzung der HLMS (Herzogtum Lauenburg Marketing & Service GmbH in Mölln statt
- 3 x goldene Hochzeit  
5x Diamantenhochzeit  
3 x 90. Geburtstag (davon 1 x vertreten durch Bert Müller)  
1 x 95. Geburtstag  
1 x 100 Geburtstag  
6 x Neubürger (Geburten)
- Es wurden zwei neue ehrenamtliche Versicherungsälteste der DRV-Nord für die Rentenberatung in Büchen gefunden (Jörn Urbrock und Hans-Joachim Mohrwinkel). Einer soll die Nachfolge von Frau Kelling antreten. Hier ist aber derzeit noch vieles unklar.

Terminvorschau:

- Die Eröffnungsfeier des neuen Edeka und Budni in Pötrau findet am 17.10.2024 statt
- 17.11.2024 um 11:15 Uhr: Volkstrauertag Gedenkstunde am Ehrenmal (diesmal mit Sitzgelegenheiten)
- 28.11.2024 um 19:30 Uhr: Infoabend Vereine und Verbände im Sitzungssaal des Bürgerhauses
- 06.12.2024 um 15:00 Uhr: Senioren-Adventsfeier Mehrzweckhalle
- 14. und 15.12.2024: Büchener Weihnachtsmarkt (jetzt immer am 3. Adventswochenende)
- 31.01.2025 Einwohnerversammlung in der kleinen Sporthalle

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 03.12.2024 um 19:00 Uhr statt.

### 6) Bericht des Bürgermeisters

- Am 13.08. konnte die Haushaltssperre aufgehoben werden, da der Nachtragshaushalt nun von der Kommunalaufsicht genehmigt wur-

de.

- Vom Statistischen Landesamt wurde eine Übersicht der Schulden der kommunalen Kernhaushalte veröffentlicht. Demnach hat keine Kommune im Kreis auch nur annähernd so viele Schulden wie Büchen. Mit einer Schuldenlast von 38,7 Mio. zum 31.12.23 hat Büchen mehr Schulden als Ratzeburg (2,43 Mio.), Mölln (6,04 Mio.), Wentorf (8,64 Mio.) und Schwarzenbek (10,6 Mio.) zusammen.
- Die Planung für den 2. Nachtrag hat begonnen. Es zeichnet sich ab, dass weiterhin große Anstrengungen nötig sein werden, um den Haushalt ausgeglichen zu gestalten.
- Für den geplanten Neubau von einem JUZ und DLRG Heim am Sportplatz wurde eine Bauvoranfrage gestellt. Die Gebäudeplanung befindet sich zurzeit in der Abstimmung mit den Nutzern. Am 10.10. sollen die weiteren Schritte in einer Sondersitzung vom JKSS beraten werden.
- Die neuen Räumlichkeiten der Bücherei wurden an die Gemeinde übergeben. Für die Herbstferien ist der Wanddurchbruch geplant. Die neue Leiterin Frau Berger, der JKSS und die Büchereizentrale entwickeln nun Ideen für die weitere Gestaltung.

Von der Bücherei Wohltorf können 250 aktuelle Bücher kostenlos übernommen werden, da die Bücherei geschlossen wird. Außerdem wird ein Defibrillator mit Pads für Kinder und Erwachsene angeschafft.

- Die Schwimmbadsaison ist nach einem personell und wetterbedingt schwierigem Start noch recht positiv verlaufen. Mit 76.972 Besuchern konnten etwa 10.000 Gäste mehr als im Vorjahr begrüßt werden.

Freude bereitet die Auszeichnung „Barrierefreiheit geprüft“ von der Tourismusinitiative Reisen für alle. Man kann sich noch verbessern, indem ein Schwimmrollstuhl angeschafft wird.

Weiterhin ist der Austausch des Rutschturms im Babybecken erforderlich, was mit den Mitteln der Spielplatzerhaltung vorgenommen werden soll.

- Die „Party am Pool“ zum Saisonabschluss war mit ca. 930 Besuchern ein voller Erfolg.
- Mit der Energiegenossenschaft Bille wurde jetzt der Dachmietvertrag für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Bauhof abgeschlossen.
- Der Bau des Radweges nach Schulendorf erfolgt noch in diesem Jahr, die Terminplanung befindet sich derzeit in der Endabstimmung.
- Die Ausschreibung für die Wärmeplanung ist gestartet und läuft bis

zum 07.11.

- Auf den Großbaustellen Kita Forschernest und Feuerwehr werden zurzeit die Fußbodenheizungen und der Estrich verlegt.
- In der 44. KW werden auf den Gemeindestraßen die Fahrbahnmarkierungen ausgebessert.
- Der Frachtweg in Pötrau ist bis zum 30.10. gesperrt, da dort Stromkabel für die neuen Trafostationen verlegt werden.
- In den Duschanlagen der Umkleidekabinen auf dem Sportplatz wurde eine hohe Legionellenkontamination festgestellt, sodass die Duschräume gesperrt werden mussten. Die Anlage wurde gespült und desinfiziert, heute haben ist die Nachricht eingegangen, dass bei der erneuten Beprobung keine Legionellenbelastung mehr festgestellt werden konnte. Es wird nun umgehend mit einer Freigabe der Anlage durch das Gesundheitsamt gerechnet.
- Da für die Feuerwehr Büchen ein neuer Mannschaftstransportwagen erwartet wird, wurde der bisherige zum 01.12. an die DLRG Büchen verkauft.
- Im Gemeindegebiet wurden zwei weitere Blühwiesen eingesät, zum einen mit Unterstützung vom Nabu am Schwalbenhotel am Kanal, zum anderen am Harten-Leina-Weg mit Unterstützung der SH-Netz. In dem Zusammenhang sind alle eingeladen, sich am kommenden Samstag ab 10:00 Uhr an der Frühblüherpflanzaktion zu beteiligen.

#### 7) **Bericht Seniorenbeirat**

Der Bericht entfällt, da kein Mitglied des Beirates anwesend ist.

#### 8) **Einwohnerfragestunde**

Einwohnerfragen ergeben sich nicht.

#### 9) **Umbesetzung von Ausschüssen**

Die Fraktion der Grünen hat beantragt, die weitere freie Stelle in der Poolvertretung des Steuerungsausschusses durch Martin Kolanus zu besetzen.

#### **Beschluss**

Es wird beschlossen, Martin Kolanus in die Poolvertretung des Steuerungsausschusses aufzunehmen.

**Abstimmung:** Ja: 13      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10) Lärmaktionsplanung 2024 der Gemeinde  
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und abschließender  
Beschluss**

Herr Schwieger erklärt, dass das Thema ausgiebig im Bau- und Wegeausschusses beraten und einstimmig beschlossen wurde und fasst dann die Beschlussempfehlung zusammen.

**Beschluss**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Lärmaktionsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Naturschutzverbände hat die Gemeindevertretung geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird gemäß dem Beschlussvorschlag der Abwägungsliste (Anlage 1), die Bestandteil dieses Beschlusses wird, entschieden. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die Lärmaktionsplanung 2024 (Anlage 2) mit den eingearbeiteten Änderungen aus den zu berücksichtigenden Stellungnahmen in der vorliegenden Form.
4. Der ergänzende Bericht zur Lärmaktionsplanung 2024 wird in der vorliegenden Form (Anlage 3) beschlossen.
5. Der Beschluss der Lärmaktionsplanung 2024 ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Lärmaktionsplanung 2024 mit dem ergänzenden Bericht während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Die Lärmaktionsplanung 2024 und der ergänzende Bericht sind im Internet unter dem Link: <https://www.amt-buechen.de/unser-amt/die-gemeinden/buechen/orts-und-verbandsrecht> zu veröffentlichen.
6. Dem Vermerk zur vereinfachten Überprüfung des Lärmaktionsplans der Gemeinde Büchen vom 31.05.2018 gem. § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetz (Anlage 4) wird zugestimmt.
7. Der Meldung der Lärmaktionsplanung 2024 gem. § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetz der Gemeinde Büchen wird ebenfalls zugestimmt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Gesamtkosten für die Erstellung der Lärmaktionsplanung 2024 werden auf ca. 8.400,-- € geschätzt und sind im Haushalt bereits eingeplant.

**Abstimmung:**

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

19	13	13	0	0
----	----	----	---	---

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**11) 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Abgaben für die zentrale Abwasserbeseitigung dre Gemeinde Büchen**

Herr Lüneburg stellt die Vorlage kurz vor.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt die Satzung über die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Abgaben und Kostenerstattungen für die zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Büchen vom 10.10.2023.

Die Grundgebühr ändert sich wie folgt:

	von	auf
bis 5 m <sup>3</sup> /h (Qn 2,5 / Q3=4)	7,50 Euro	9,00 Euro
bis 13 m <sup>3</sup> /h (Qn 2,6 / Q3=10)	21,00 Euro	25,00 Euro
bis 20 m <sup>3</sup> /h (Qn 10 / Q3=16)	63,00 Euro	75,50 Euro
über 20 m <sup>3</sup> /h	126,00 Euro	151,00 Euro.

Die Gebühr für die zentrale Abwasserbeseitigung in der Gemeinde Büchen wird von bislang 3,90 €/cbm auf 4,34 €/cbm erhöht. Der Abwasserpreis für die angeschlossenen Gemeinden steigt von aktuell 2,73 €/cbm auf 2,95 €/cbm. Der Verrechnungssatz für die abflusslosen Sammelgruben erhöht sich von 3,43 €/cbm auf 3,83 €/cbm. Der Verrechnungssatz für die Kleinkläranlagen erhöht sich von 15,73 €/cbm auf 18,78 €/cbm.

Die Gebührenänderung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Vergleich zum Jahr 2023 und 2024 erhöhen sich die Mehreinnahmen durch die Gebührenerhöhung, welche dem Zweck der Kostendeckung dienen.

**Abstimmung:** Ja: 12      Nein: 0      Enthaltung: 1

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**12) 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Abgaben und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung der Gemeinde Büchen**

Herr Lüneburg stellt die Vorlage kurz vor und verliert die Beschlussempfehlung.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt die Satzung über die 1. Änderung

der Satzung über die Erhebung von Abgaben und Kostenerstattungen für die Wasserversorgung der Gemeinde Büchen vom 30.11.2021 (Beitrags- und Gebührensatzung).

Die Gebühr für die zentrale Wasserversorgung in der Gemeinde Büchen wird von bislang 1,81€/cbm auf nunmehr 1,97€/cbm erhöht. Der Wasserpreis für die angeschlossenen Gemeinden wird von bislang 1,10€/cbm auf nunmehr 1,22€/cbm erhöht.

Zusätzlich erhöht sich die Grundgebühr wie folgt:

	von	auf
bis 5 m <sup>3</sup> /h (Qn 2,5 / Q3 = 4)	4,50 Euro	6,00 Euro
bis 13 m <sup>3</sup> /h (Qn 2,6/Q3 = 10)	9,00 Euro	14,00 Euro
bis 20 m <sup>3</sup> /h (Qn 10/Q3 = 16)	17,00 Euro	31,00 Euro
über 20 m <sup>3</sup> /h	52,00 Euro	93,00 Euro

Diese Änderungen treten zum 01.01.2025 in Kraft.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Vergleich zum Jahr 2023 und 2024 erhöhen sich die Mehreinnahmen durch die Gebührenerhöhung, welche dem Zweck der Kostendeckung dienen.

**Abstimmung:** Ja: 12      Nein: 0      Enthaltung: 1

#### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **13) Gemeindeverordnung der Gemeinde Büchen über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2024**

Herr Bourjau erläutert den Hintergrund der Informationsvorlage kurz. Die Gemeindeverordnung muss der Gemeindevertretung nur vorgelegt werden und wird im Anschluss durch den Bürgermeister ausgefertigt.

### **14) Antrag der SPD-Fraktion: Resolution für den Erhalt des Krankenhauses Geesthacht**

Herr Gladbach erhält das Wort, dieser erläutert kurz den Hintergrund der Resolution. Herr Räth beantragt die Erweiterung um den Satz „Die Bundesregierung wird aufgefordert, die notwendige Finanzierung der Betriebskosten für Krankenhäuser sicherzustellen.“ Es folgt eine Aussprache.

#### **Beschluss**

Die vorgestellte Resolution wird mit dem Zusatz „Die Bundesregierung wird aufgefordert, die notwendige Finanzierung der Betriebskosten für Krankenhäuser sicherzustellen.“ beschlossen. Die Resolution soll durch die Verwaltung an das Ministerium für Justiz und Gesundheit des Landes Schleswig-Holstein übersandt und dem Landrat des Kreises Herzogtum Lauenburg zur Kenntnis gegeben werden.

**Abstimmung:** Ja: 13      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**15)      Verschiedenes**

Herr RätH informiert nochmals über das Infoheft zum Katastrophenschutz und bittet, dieses bestmöglich zu verteilen.

.....  
Axel Bourjau  
Vorsitz

.....  
Ingmar Juhl  
Schriftführung