

Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am Dienstag, den 03.12.2024;
Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:50 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Bürgervorsteher

Bourjau, Axel

Gemeindevertreterin

Horn, Carmen
Leifels, Christin
Satzel, Nadine
Schankin, Stephanie

Gemeindevertreter

Birkhahn, Andre
Broßmann, Marc
Engelhard, Axel
Gladbach, Thomas
Klaas, Horst-Peter
Lüneburg, Henning
Möller, Jan
Müller, Bert
Räth, Markus
Reimer, Holger Peter
Schwieger, Lars
Strauer, Florian
Winkler, Patrick

Bürgermeister

Gabriel, Dennis

Schriftführer

Juhl, Ingmar

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Johannsen, Matthias

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgervorstehers
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Bericht des Seniorenbeirats
- 8) Einwohnerfragestunde
- 9) Umbesetzung von Ausschüssen
- 10) Wahl eines Vorsitzenden und eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Finanzausschuss
- 11) Wahl eines weiteren Mitgliedes in den Amtsausschuss
- 12) Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)
- 13) Satzung zur 5. Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Büchen zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaften in den Gewässerunterhaltungsverbänden
- 14) Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die P+R-Anlagen
- 15) 2. Nachtragshaushalt nebst Ergebnis- und Finanzplan 2024
- 16) Haushaltssatzung 2025 nebst Ergebnis- und Finanzplan
- 17) 1. Änderung der Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Büchen

- 18) Planung Jugendzentrum und DLRG-Gebäude
- 19) Abriss DLRG
- 20) Auftragserteilung Wärme- und Kälteplanung
- 21) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Bourjau eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird gem. des dem Bürgervorsteher übersandten Antrages beantragt, über die Sitzung eine Tonaufnahme oder ein Wortprotokoll anzufertigen. Darüber wird abgestimmt.

Beschluss

Es wird beschlossen, über die Sitzung der Gemeindevertretung Büchen vom 03.12.2024 eine Tonaufnahme oder ein Wortprotokoll anzufertigen.

Abstimmung: Ja: 3 Nein: 15 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Frau Leifels beantragt zunächst, den TOP 23) Vertragsangelegenheiten öffentlich zu beraten.

Beschluss

Es wird beschlossen, den Top 23) Vertragsangelegenheiten öffentlich zu beraten.

Abstimmung: Ja: 3 Nein: 15 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Bourjau beantragt daraufhin, die Tagesordnungspunkte 22 bis 24 nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss

Es wird beschlossen, Top 22) Grundstücksangelegenheiten, Top 23) Vertragsangelegenheiten und Top 24) Antrag der SPD Fraktion nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 3 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Herr Bourjau erklärt, dass im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung lediglich eine Beratung erfolgte und keine Beschlüsse gefasst wurden.

4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergeben sich nicht.

5) **Bericht des Bürgervorstehers**

Herr Bourjau berichtet zunächst kurz über die Termine, bei denen er im Zeitraum 09.10. bis 03.12.2024 in seiner Funktion als Bürgervorsteher teilgenommen hat:

- 16.10.2024 Pre-Opening Edeka/Budni in Pötrau
- 17.11.2024 Volkstrauertag Gedenkveranstaltung am Ehrenmal (erstmal Stühle vom DRK)
- 28.11.2024 Informationsabend BÜchener Vereine und Verbände

Darüber hinaus wurden Glückwünsche überbracht:

- Goldene Hochzeiten 4x, +1x durch Bert Müller
- Diamantene Hochzeiten 3x
- Eiserne Hochzeiten 1x durch Bert Müller
- 90. Geburtstag 1x, + 3x durch Bert Müller
- 95. Geburtstag 1x
- 100. Geburtstag 1x
- Begrüßung Neubürger (Geburten) 2x

Terminvorschau:

- 06.12.2024 15:00 Uhr Seniorenadventsfeier (Servierhilfe durch GV + wB) in der großen Sporthalle
- 14./15.12.2024 BÜchener Weihnachtsmarkt
- 24.01.2025 Einwohnerversammlung in der kleinen Sporthalle
- 04.03.2025 19:00 Uhr nächste Sitzung der Gemeindevertretung

6) **Bericht des Bürgermeisters**

-
- Mit Schreiben vom 26.11.24 hat das Land die im März beschlossene 33. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.
- Die Bauarbeiten im neuen Gewerbegebiet haben begonnen. Es handelt sich hierbei um die vorbereitenden Maßnahmen für die spätere Erschließungsmaßnahme. Mit der jetzigen Baumaßnahme wird die Abschirmpflanzung hergestellt. Die Abschirmpflanzung wird das Gewerbegebiet zu den nördlichen naturnahen Flächen und dem späteren Regenrückhaltebecken abgrenzen. Der Bereich wird so gestaltet, dass mit Abschluss der gesamten Erschließungsmaßnahme 2026 ein Wanderweg entsteht, der um das Gewerbegebiet führt.
- Beim Beginn der Bauarbeiten für den Radweg nach Schulendorf wurde

eine vergessene Tragschicht aus dem Jahre 1998 gefunden, die auf den ersten Blick in einem guten Zustand ist. Diese Schicht wurde beprobt, mit dem Ergebnis, dass sie wiederverwendet werden kann. Somit reduzieren sich die Baukosten.

- Der Landesbetrieb Straßenbau (LBV) hat mitgeteilt, dass im nächsten Jahr die Oberfläche der L205 zwischen Pötrau und Schulendorf saniert werden soll. Dazu wird eine 6-8-wöchige Vollsperrung notwendig sein. Der genaue Termin steht noch nicht fest, allerdings sollen die Bauarbeiten vor August beendet sein, da die Strecke auch für den Schienenersatzverkehr im Zuge der Bahnspernung genutzt werden soll. Die Baukosten und Planungskosten werden uns zu 100 % vom Land erstattet.
- Für den verschobenen 4. Bauabschnitt im Steinautal wird derzeit die Ausschreibung vorbereitet.
- Im Bauhof kam es zu einem erneuten Ausfall des Kubota Traktors. Die Reparaturkosten wurden auf 3.800 € geschätzt. Da dies einem wirtschaftlichen Totalschaden gleichkommt, wurde eine kurzfristige Alternative gesucht. Es wurde ein gebrauchter Traktor der Marke Iseki gekauft. Der Traktor ist Baujahr 2013, hat aber nur 203 Betriebsstunden auf dem Zähler und wurde zusammen mit einem Salzstreuer, einem Schneeschild und einer Fegebürste erworben. Der Kaufpreis liegt nach Inzahlungnahme des alten Kubota Traktors bei ca. 16.000 €. Die nötigen Haushaltsmittel werden dazu bei anderen Haushaltsstellen des Bauhofes eingepart.
- Der Umbau der Bücherei hat begonnen. Alle entbehrlichen Wände wurden aus der ehemaligen Arztpraxis entfernt und der Durchbruch zwischen ehemaliger Bank und ehemaliger Arztpraxis wurde mit einer Staubschutzwand versehen. Weiterhin wurde ein Defibrillator für die Bücherei angeschafft. Dafür wurden bisher etwa 15.000 € der im Haushalt veranschlagten 60.000 € ausgegeben. Für das weitere Vorgehen werden auf die Vorschläge der Innenarchitekten der Büchereizentrale gewartet, die der Gemeinde ihre konzeptionellen Vorschläge noch vor Weihnachten zukommen lassen wollen.
- Die Firma Kieswerke Ohle & Lau GmbH beabsichtigt, den laufenden Kiesabbau am Standort Büchen-Dorf um ca. 100 ha zu erweitern. Der Abbau oberflächennaher Bodenschätze bedarf einer Genehmigung der unteren Naturschutzbehörde. Für das Vorhaben ist außerdem eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) durchzuführen. Zur Besprechung des Inhalts und des Umfangs der von der Antragstellerin beizubringenden Antragsunterlagen sowie zur Besprechung der Methoden und der Durchführung der UVP fand am 11.11. im Bürgerhaus in Büchen ein Scoping-Termin mit den zu beteiligenden Behörden, Sachverständigen, anerkannten Umweltvereinigungen und Dritten statt. Die Firma Kieswerke Ohle & Lau erklärte sich bereit, die Öffentlichkeit in einer Informationsveranstaltung über die geplante Erweiterung zu informieren, wenn die Antragsunterlagen feststehen. Eventuell gibt es hier Kollisionen mit den Planungen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Büchen-Dorf.
- Bei einer Schachtinspektion wurde in einem RW-Schacht im Bereich Schulweg (auf der wassergebundenen Fläche, auf der bis vor kurzem noch die roten Container standen) am Übergang zwischen Haltung und

Schacht, eine Schadstelle mit starkem Grundwassereintritt festgestellt. Aufgrund des Grundwassereintritts, sowie der Tatsache, dass sich der Schacht nahe dem Bahndamm befindet, ist eine Sanierung in offener Bauweise nicht möglich, da man hier ggf. in den Böschungskörper der Bahn eingreifen würde. Damit es durch den Grundwassereintritt nicht zu Setzungen des Gleisbettes der Bahn kommt, ist die einzige Möglichkeit der Sanierung ein Injektionsverfahren und anschließendes Verpressen der Schadstelle. Die Kosten betragen ca. 4.500 €.

- Die Duschräume am Sportplatz konnten nach dem festgestellten Legionellenbefall am 09.10. wieder zur Benutzung freigegeben werden.
- Für den 23.01. werden durch den Bürgermeister und die JUZ Mitarbeiterinnen die Fraktionen zu einem Arbeitstreffen für die Ausgestaltung der Jugendarbeit eingeladen. Im Rahmen des Treffens soll über zentrale Themen zur Weiterentwicklung der Jugendarbeit und zur Verbesserung der Zusammenarbeit gesprochen werden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Förderung von Kommunikationswegen und der Stärkung von Beteiligungsstrukturen.
- Die Weihnachtsrabattaktion für die Schwimmbadjahreskarten hat begonnen. Noch bis zum 13.12.24 gibt es die Karten 10 € billiger in der Amtskasse zu kaufen.
- Zum 31.12.24 endet die Mitgliedschaft der Gemeinde in der Gesellschaft zur Förderung der Stiftung Herzogtum Lauenburg. Zukünftig ist die Gemeinde über das Amt dort Mitglied.
- Nach einem Pilzbefall der Kita Flohzirkus wurde eine Raumluftmessung durchgeführt. Im Ergebnis war die Sporenbelastung draußen 3-mal höher als im Gebäude. Daher bestehen keine Beeinträchtigungen für den weiteren Kita-Betrieb.
- Die Frühblüherpflanzaktion am 12.10. war wieder gut besucht. Viele fleißige Helfer haben wieder ca. 18.000 Blumenzwiebeln eingepflanzt, damit Büchen auch im nächsten Frühjahr wieder bunt aufblühen kann.
- Am 16.11. Dennis Gabriel bei der katholischen Kirche zum 50. Jubiläum der Weihe der Marienkapelle an den Eichgräben zu Gast.
- Für die Bundestagswahl am 23.02. werden noch Wahlhelfer gesucht.
- Die Bürgerenergiegenossenschaft Bille führt am 04.12. in Ohlrogges Gasthof jeweils um 19.30 Uhr eine Infoveranstaltung über ihre Aktivitäten und die Beteiligungsmöglichkeiten durch.
- Am 02.12. ist ein Fragenkatalog von 35 Fragen von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen eingegangen. Eine schriftliche Beantwortung war zeitlich bisher nicht möglich. Die entsprechenden Antworten werden in den nächsten Tagen nachgeliefert.

7) **Bericht des Seniorenbeirats**

Frau Ongrowski berichtet aus dem Seniorenbeirat:

- Alle sieben Mitglieder des Beirates haben sich gut zusammengefunden und halten monatlich eine Sitzung ab.
- Es wurde eine regelmäßige Handysprechstunde für ältere Menschen organisiert. Bei diesen Terminen können Probleme geschildert werden, die dann durch Schüler der 12. Klassen der Friedegart-Belusa-Gemeinschaftsschule gelöst und erklärt werden. Beim dritten Termin waren bereits 16 Senioren anwesend.
- Mit MR-Bau Müssen wurden ein Flyer zum Notfallpass auf den Weg gebracht. Dieser wurde mit den Einladungen zur Seniorenadventsfeier versandt.
- Der Beirat nimmt an verschiedenen Ausschusssitzungen der Gemeinde teil.
- Für den 17.01.2025 ist ein Vortrag durch die Polizei über Einbruchsicherung, gefälschte Mails und WhatsApp geplant.
- Im März 2025 soll es eine eigene Webseite des Beirates geben. Zudem sind mehrere Berichte in der Zeitung geplant.
- Die Mitglieder des Beirates haben jeweils bestimmte Aufgaben.
- Ab 2025 soll auch eine monatliche Sprechstunde für Senioren eingeführt werden.
- Der Beirat betreibt derzeit eine Kontaktaufnahme zu den Vereinen und Verbänden.
- Es besteht die Frage, ob es im Schwimmbad auch eine Ermäßigung für Senioren geben kann. Es gibt Ermäßigungen für Familien und Alleinerziehende aber nicht für Senioren. Vielleicht kann das zukünftig berücksichtigt werden.
- Des Weiteren wird das Problem beschrieben, dass viele Veranstaltungen für Senioren zu spät stattfinden. Grad in der dunkleren Jahreszeit. Für viele wäre es wichtig, im Hellen nach Hause zu kommen.

8) **Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldungen.

9) **Umbesetzung von Ausschüssen**

Herr Bourjau erklärt, dass die in der Vorlage aufgeführte Änderung zum Amtsausschuss hinfällig ist, da es hierfür einen eigenen TOP gibt. Auch die Vertreterregelung im Schulverband Büchen ist hinfällig, da dies kraft Gesetzes geregelt wird.

Herr Gladbach beantragt ergänzend in der Pool-Vertretung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses Frau Elke Peters durch Andre Birkhahn zu ersetzen.

Beschluss

Frau Manon Flindt wird als ordentliches Mitglied und Herr Thomas Gladbach wird in die Pool-Vertretung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales gewählt.

Herr Matthias Johannsen wird als ordentliches Mitglied in den Finanzausschuss und Herr Lennard Schmidt wird in die Pool-Vertretung gewählt.

Herr Zinc wird in die die Pool-Vertretung des Werkausschusses gewählt.
Herr Andreas Birkhahn wird in die Pool-Vertretung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses gewählt.

Abstimmung: Ja: 18 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) Wahl eines Vorsitzenden und eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Finanzausschuss

Eine Aussprache erfolgt mit Verweis auf die Vorlage nicht.

Beschluss

Herr Horst-Peter Klaas wird zum Vorsitzenden und Herr Matthias Johannsen wird zum stellvertretenden Vorsitzenden des Finanzausschusses gewählt.

Abstimmung: Ja: 18 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11) Wahl eines weiteren Mitgliedes in den Amtsausschuss

Eine Aussprache erfolgt mit Verweis auf die Vorlage nicht.

Beschluss

Herr Holger Peter Reimer wird als weiteres Mitglied in den Amtsausschuss gewählt.

Abstimmung: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 1

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12) Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)

Herr Lüneburg erklärt, dass in der Sitzung des Finanzausschusses am 19.11. eine ausführliche Beratung stattgefunden hat. Weiter geht er auf eine mögliche Fehlbetragszuweisung und die sich daraus ergebenden Folgen und Verpflichtungen ein.

Beschluss

1. Die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewer-

besteuer der Gemeinde Büchen (Hebesatzsatzung) wird in der durch die heutige Beratung gefundenen Form und Fassung beschlossen.

2. Die Hebesätze werden ab dem Jahr 2025 wie folgt festgelegt:
 - Grundsteuer A 385 %
 - Grundsteuer B 489 %
 - Gewerbesteuer 380 %
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Voraussetzungen für die Einführung der Grundsteuer C zu prüfen und die entsprechenden infrage kommenden Grundstücke zu erfassen.

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 08. Juli 2025 (Planung) soll der aktuelle Sachstand nach Vorbereitung durch den Finanz- und Bau- Wege und Umweltausschuss beraten sowie weitere Schritte beschlossen werden, um mit Beschluss der Haushaltssatzung 2026 in der Sitzung der Gemeindevertretung am 02. Dezember 2025 (Planung) die Grundsteuer C einführen zu können.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 2 Enthaltung: 1

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13) Satzung zur 5. Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Büchen zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaften in den Gewässerunterhaltungsverbänden

Herr Lüneburg erklärt, dass die Gewässerunterhaltungsverbände die Kosten neu berechnet haben und dass die daraus resultierenden neuen Gebührenbescheide eingegangen sind. Damit die Gemeinde kostenneutral bleibt muss die Satzung geändert und die Gewässerunterhaltungsgebühren erhöht werden.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt die 5. Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Büchen zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in den Gewässerunterhaltungsverbänden Linau, Steinau/Büchen sowie im Wasser- und Bodenverband Delevenau-Stecknitzniederung.

Abstimmung: Ja: 18 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14) Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die P+R-Anlagen

Herr Gabriel erläutert kurz die Vorlage.

Beschluss

Die Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Park & Ride-Anlage wird beschlossen.

Abstimmung: Ja: 18 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

15) 2. Nachtragshaushalt nebst Ergebnis- und Finanzplan 2024

Herr Lüneburg erklärt, dass der Nachtragshaushalt in drei Sitzungen zusammen mit dem Bürgermeister und dem Kämmerer eingehend beraten wurde. Im Ergebnis weist der Haushalt nun einen Fehlbetrag in Höhe von 872.000 € auf. Allein 2,4 Mio. Euro für bestehende Darlehen stellen einen erheblichen jährlichen Kapitaldienst dar, was derzeit keine Investitionen aus eigener Kraft möglich macht.

Beschluss

Die 2. Nachtragshaushaltssatzung 2024 nebst Ergebnis- und Finanzplan wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 3

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

16) Haushaltssatzung 2025 nebst Ergebnis- und Finanzplan

In den vorgenannten drei Sitzungen wurde auch der Haushalt für 2025 beraten. Dieser weist einen Fehlbetrag in Höhe von 1.425.000 € aus. Dies wird dadurch erklärt, dass hohe Gewerbesteuerereinnahmen nicht gehalten werden können und viele Umlagen (Kreis, Amt, Schule) steigen. Im Haushalt eingeplant sind Baumaßnahmen für die Kita Forschernest, das Klärwerk und den Straßenbau.

Beschluss

Die Haushaltssatzung 2025 nebst Ergebnis- und Finanzplan sowie den notwendigen Vorberichten wird in der vorliegenden Form beschlossen.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 3

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

17) 1. Änderung der Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Büchen

Herr Gabriel erklärt kurz die Änderung der Domain von .eu auf .de und die daraus resultierende Satzungsänderung.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Büchn beschließt die 1. Änderung der Satzung über die

örtliche Bekanntmachung und Verkündung (Bekanntmachungssatzung – BMS).

Abstimmung: Ja: 18 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

18) Planung Jugendzentrum und DLRG-Gebäude

Herr Räth und Herr Broßmann verlassen befangen den Sitzungsraum.

Herr Schwieger stellt zunächst den Verlauf der Vorberatungen, Planungen und Beschlüsse zu dem Themas dar, bis zu dem grundsätzlichen Beschluss, als Standort das Sportplatzgelände zu wählen. Auf die Frage, warum nun zwei Gebäude geplant werden wird geantwortet, dass die Baufenster nicht genug Platz boten, so dass mit zwei Gebäudeteilen weitergeplant werden musste.

Frau Schankin führt aus, dass man grundsätzlich für das JUZ sei, der Haushalt eine solche Planung aber nicht zulasse, worauf erklärt wird, dass die Kosten im Haushalt eingeplant seien. Herr Lüneburg erklärt, dass ein Bau aus eigenen Mitteln aus der zuvor geschilderten haushaltlichen Lage nicht möglich sei und dieses Konstrukt und die Miete die einzige Möglichkeit wäre, etwas zu machen.

Es folgt eine Aussprache.

Beschluss

Der Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales empfiehlt der Gemeindevertretung, die Planung des neuen DLRG-Gebäudes und des neuen Jugendzentrums gemäß den Vorentwürfen vom 02.10. 2024 (DLRG-Gebäude, Variante 3) und vom 05.11.2024 (Jugendzentrum) durch den Investor voranzutreiben.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 3

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Räth und Herr Broßmann werden wieder in den Sitzungsraum gerufen.

19) Abriss DLRG

Herr Gabriel trägt vor, der Abriss lt. dem günstigsten Angebot knapp 33.000 € kosten wird. Er führt kurz aus, welche Arbeiten inbegriffen sind. Im Haushalt sind rund 40.000 € für die Maßnahme eingestellt.

Beschluss

Der Abriss des DLRG-Gebäudes sowie aller Nebengebäude wird unter Berücksichtigung des günstigsten Bieters beschlossen.

Abstimmung: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 1

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

20) Auftragserteilung Wärme- und Kälteplanung

Herr Gabriel trägt das Ergebnis der Ausschreibung vor. Das wirtschaftlichste Angebot liegt bei 53.312 €. Vom Land erhält man aus Konnexitätsmitteln 30.000 € zzgl. 0,45 € je Einwohner was insgesamt ca. 33.000 € ergibt. Die Mittel sollen nach Beauftragung innerhalb von 3 Jahren jeweils zu 1/3 ausgezahlt werden.

Beschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen beschließt die Auftragsvergabe für die Wärme- und Kälteplanung an die IPP ESN Power Engineering GmbH. Der Bürgermeister wird zur Auftragsvergabe und zur Leistung von Ausgaben ermächtigt.

Abstimmung: Ja: 18 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

21) Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

.....
Axel Bourjau
Vorsitz

.....
Ingmar Juhl
Schriftführung