

# **Gemeinde Güster**

## **Innenbereichssatzung**

Kreis Herzogtum Lauenburg

Zusammenstellung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger  
Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Beteiligungsende: 10.11.2023 bis 12.12.2023

Stand: 06.02.2025



**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
zur Innenbereichssatzung der Gemeinde Güster**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | planungsrelevant<br>Ja / nein |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <p><b>Kreis Herzogtum Lauenburg</b><br/> <b>FD Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur</b><br/> <b>Vom 12.12.2023</b><br/> <b>Z: 31.26.1-0483</b></p> <p>Mit Bericht vom 06.11.2023 übersandten Sie mir im Auftrag der Gemeinde Güster den Entwurf zu o.a. Bauleitplan mit der Bitte um Stellungnahme.<br/> Aus Sicht des Kreises Herzogtum Lauenburg bitte ich um Berücksichtigung folgender Anregungen und Hinweise:</p> <p><u>Fachdienst Wasserwirtschaft</u> (Herr Benecke, Tel.: 459)</p> <p>Keine Bedenken.</p> <p><b>Hinweis</b><br/> Eine erste Vorprüfung ergab, dass in dem Plangeltungsbereich des B-Plans 22 der Gemeinde Güster Erdwärmesonden zulässig sind. Ob mit Auflagen zu rechnen ist, kann erst nach Vorlage vollständiger Antragsunterlagen und der Beteiligung weiterer Träger öffentlicher Belange entschieden werden.</p> <p><u>Fachdienst Wasserwirtschaft</u> (Frau Mannes, Tel.: 409)</p> <p>Es werden keine Festsetzungen zur Art und Menge der Bebauung getroffen. Lediglich die GRZ wird festgesetzt.<br/> In der Begründung ist mehrfach von Einfamilienhäusern (Mehrzahl) die Rede, im Bodengutachten wird eins dargestellt. Ich bitte um Klarstellung und Festsetzung in der Satzung.</p> | <p><u>Fachdienst Wasserwirtschaft</u></p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br/> Seitens der Gemeinde Güster wird davon ausgegangen, dass im Zuge der Stellungnahme der Geltungsbereich der Innenbereichssatzung gemeint ist. Erforderliche Anpassungen der Festsetzungen ergeben sich in diesem Zusammenhang nicht. Entsprechende Anträge sind im Zuge einer baulichen Entwicklung zu stellen.</p> <p><u>Fachdienst Wasserwirtschaft</u></p> <p>Der Anregung wird nicht gefolgt.<br/> Eine verbindliche Regelung zur Zahl der künftigen Wohneinheiten könnte im Zuge der Innenbereichssatzung nur über die Festlegung einer Mindestgrundstücksgröße je Wohneinheit erfolgen. Die Notwendigkeit einer entsprechenden Regelung wird seitens der Gemeinde Güster nicht gesehen. Zudem steht eine entsprechende Regelung dem Grundsatz des sparsamen Umganges mit Grund und Boden entgegen. Die Festsetzung des zulässigen</p> |                               | <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
zur Innenbereichssatzung der Gemeinde Güster**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | planungsrelevant<br>Ja / nein                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| <p>Niederschlagswasser:<br/>Gegen die geplante Versickerung bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken.<br/>Die wasserrechtliche Erlaubnis ist zusammen mit dem Bauantrag zu beantragen.</p> <p>Hinweis: Die Festsetzung einer zulässigen Gebäudehöhe in Bezug auf die „natürliche Geländehöhe“ ist aus meiner Sicht nicht genau. Besser wäre hier eine feste „unveränderbare“ Höhe wie Straßendeckenhöhe o.ä.</p> <p><u>Fachdienst Naturschutz</u> (Frau Großpietsch, Tel.: -326)</p> <p>1. Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Es wurde auf die Erarbeitung einer artenschutzrechtlichen Prüfung verzichtet. Dies ist grundsätzlich nicht zulässig, auch wenn die UNB in der Beteiligung nach § 4 Abs.1 BauGB keine Hinweise liefert. Folgende Hinweise zum Artenschutz sind in den Textteil der Innenbereichssatzung aufzunehmen. Zusätzlich ist ein Städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger zur Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen zu schließen. Der unterschriebene Vertrag ist mir vor Satzungsbeschluss vorzulegen. Ich weise darauf hin, dass der Artenschutz nicht der gemeindlichen Abwägung unterliegt.</li> <li>Aufgrund der potenziellen Betroffenheit der Zauneidechse sind folgende Vergrämuungsmaßnahmen umzusetzen:</li> </ul> | <p>Grades der Versiegelung durch die Grundflächenzahl (GRZ) ist auf Ebene der Innenbereichssatzung eine ausreichende Definition des Maßes der baulichen Nutzung. Für die Inhalte der Baugrunduntersuchung ist die Zahl der künftigen Baukörper unerheblich.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und im Zuge der weiteren Entwicklung berücksichtigt.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.</p> <p>Zur verbindlichen Festlegung der zulässigen Höhe erfolgt die Aufnahme eines Höhenbezugspunktes im Bereich der Bestandsstraße.</p> <p>Die Begründung wird entsprechend angepasst. Hinsichtlich des geringen Umfangs der veränderten Höhenbegrenzung ergeben sich keine grundlegend neuen Inhalte für das geplante Vorhaben.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.</p> <p>Es wurde eine faunistische Potentialanalyse und Artenschutzprüfung durch das Büro BBS Umwelt aus Kiel erstellt. Deren Inhalte wurden in die Planunterlagen übernommen.</p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt.</p> <p>Es wurde eine Untersuchung zum möglichen Vorkommen der Zauneidechse (Lacerta agilis) durch den Biologen Thomas Hograefe aus Lübeck durchgeführt. Während der vier Begehungen wurden an keinem der Tage Zauneidechsen nachgewiesen. Auch andere Reptilienarten wie z.B. die Waldeidechse, die Blindschleiche, die Kreuzotter oder die Ringelnatter konnten bei den</p> | <div></div> <div>X</div> <div>X</div> <div></div> <div>X</div> |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
zur Innenbereichssatzung der Gemeinde Güter**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | planungsrelevant<br>Ja / nein |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Das Auf den Stock setzen der Gehölze erfolgt zwischen 01. November und dem letzten Tag des Februars eines Jahres gemäß der Vorgabe des § 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG.</li> <li>Das Baufeld ist von Beginn der Vegetationsperiode (ab 01. März) an konsequent durch regelmäßig händischen Rückschnitt zu entfernen von aufkommender Vegetation freizuhalten ist. Eine Wuchshöhe von 10 cm darf nicht überschritten werden. Ein Befahren der Fläche ist nicht zulässig.</li> <li>Das Baufeld ist zwischen dem 15. Mai und 30. September frei zu machen. In diesem Zeitraum haben die Zauneidechsen ihre Winterquartiere verlassen.</li> <li>Bei der Baufeldfreimachung ist ein Negativnachweis durch eine fachlich qualifizierte Person zu erbringen.</li> <li>Um das Baufeld ist ein Schutzzaun zu errichten, um das Einwandern von Zauneidechsen zu verhindern.</li> </ul> | <p>Begehungen nicht nachgewiesen werden. Entsprechend werden keine Maßnahmen zum Schutz der Zauneidechse erforderlich.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Aufgrund des fehlenden Nachweises von Zauneidechsen, wird auf die Aufnahme dieser Vorgaben in die Planunterlage verzichtet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               | X |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Durch die Inanspruchnahme der Fläche geht die Lebensstätte für Gehölzbrüter und Zauneidechsen verloren. Dieser ist im räumlichen Zusammenhang auszugleichen. Dazu ist eine Gehölzpflanzung in der Größe von 1000 m<sup>2</sup> anzulegen. Ich empfehle der Gemeinde den Ausgleich auf das gemeindeeigene Flurstück (Flur 4 Flurstück 199) zu legen. Die Gehölzpflanzung kann multifunktional für den Ausgleich des Schutzgutes „Boden“ herangezogen werden.</li> <li>Grundsätzlich kann auf eine Artenschutzprüfung nicht verzichtet werden. In der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, dies entbindet Sie jedoch nicht von den Verboten des § 44 Abs. 1 BNatSchG. Ich bitte die Gemeinde und das Planungsbüro dies bei zukünftigen Planungen zu berücksichtigen.</li> </ul>                                                                                             | <p>Der Hinweis wird berücksichtigt. Gemäß dem vorliegenden Artenschutzgutachten wird ein Ausgleich von 240 m<sup>2</sup> Gehölzpflanzung und 240 m<sup>2</sup> mageres Offendland/Sukzessionsfläche erforderlich. Dieser Ausgleich wird multifunktional mit dem Ausgleich der Eingriffsregelung über zwei Ökokonten, welche in der Begründung näher beschreiben werden erbracht. Der Ausgleich wird der Satzung durch eine Zuordnungsfestsetzung konkret zugewiesen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Es wurde eine Artenschutzprüfung erstellt und deren Inhalte in die Planunterlagen übernommen.</p> | X                             | X |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
zur Innenbereichssatzung der Gemeinde Güter**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | planungsrelevant<br>Ja / nein                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| <p>2.      Kompensation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Erlass zur Berechnung des Ausgleichs sieht vor, dass maximal 75 von Hundert von in der Planung naturnah gestalteten Flächen als Ausgleich angerechnet werden können. Insgesamt darf die Ermäßigung jedoch nicht mehr als die Hälfte betragen (Vgl. Kapitel 3.1 Nr. b). Die Ausgleichskalkulation ist daher zu überarbeiten und es ist mir ein externer Ausgleich nachzuweisen.</li> <li>• Aus hiesiger Sicht wird bezweifelt, dass eine 1,75 m breite Mähwiese in einem Hausgarten fachgerecht bewirtschaftet werden kann bzw. wird. Der Bereich ist daher nicht als Ausgleich für den Naturhaushalt in der Kalkulation zu berücksichtigen. Die Fläche ist extern auszugleichen.</li> <li>• Darüber hinaus bitte ich die Ausgangsflächengröße zu korrigieren (derzeit 840 m²). Das Grundstück hat eine amtliche Größe von 1202 m². Ausgang der Kalkulation ist die Grundstücksgröße abzüglich der Maßnahmenfläche(n).</li> <li>• Nebengebäude sind nicht teilversiegelt, sondern vollversiegelt. Hier ist ein Faktor von 0,5 für den Ausgleich zu berechnen. Der Faktor 0,3 kann nur angewendet werden, wenn eine Festsetzung in der Innenbereichssatzung vorgenommen wird.</li> </ul> <p>3.      Sicherung des Ausgleichs:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Ausgleich außerhalb des Geltungsbereichs ist in Form einer textlichen Festsetzung (Zuordnungsfestsetzung) in der Innenbereichssatzung zu sichern (vgl. § 9 Abs. 1a BauGB Satz 2). Die Zuordnungsfestsetzung ist explizit für Bereiche außerhalb des Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung vorgesehen. Die Nennung der Ausgleichsfläche in der Begründung ist nicht ausreichend und kann zur Unwirksamkeit der Satzung führen kann. Die Zuordnung sollte Flurstück und Flächengröße und das Entwicklungsziel umfassen. Ich bitte dies zu berücksichtigen.</li> </ul> | <p>Der Hinweis wird berücksichtigt und die Bilanzierung angepasst.<br/>Die internen Anpflanzflächen werden nicht mehr für den Ausgleich der Eingriffsregelung herangezogen, sondern der Ausgleich vollständig über externe Ökokonten erbracht.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Auch wenn die Fläche nicht mehr für den Ausgleich herangezogen wird, wird an der Darstellung einer Mähwiese zur Strukturanreicherung festgehalten.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.<br/>Die überbaubare Grundstücksfläche (Grundstücksgröße abzüglich der Grünflächen), wurde korrigiert auf 1.010 m² und die Bilanzierung entsprechend angepasst.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt und die Bilanzierung angepasst.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.<br/>Der Ausgleich wird der Satzung durch eine Zuordnungsfestsetzung konkret zugewiesen.</p> | <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> |  |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
zur Innenbereichssatzung der Gemeinde Güter**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | planungsrelevant<br>Ja / nein |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Zusätzlich zum Städtebaulichen Vertrag ist eine dingliche Sicherung zugunsten der Gemeinde im Grundbuch notwendig um den Ausgleich ausreichend zu sichern (vgl. Oberverwaltungsgericht NRW Urteil vom 31.03.2022, As.: 7D 10/20.NE, Rn. 71 f. juris)</li> </ul> <p>Die überarbeiteten Unterlagen sind mir erneut vorzulegen.</p> | <p>Der Ausgleich wird über ein Ökokonto erbracht. Deren Fläche ist bereits grundbuchlich gesichert. Die abgeschlossenen Verträge zwischen dem Ökokontobesitzer und dem Vorhabenträger wurden der UNB bereits vorgelegt. Der Ausgleich wäre grundsätzlich auch durch eine textliche Festsetzung ausreichend gesichert. Lediglich die Beschreibung in den Hinweisen / in einem städtebaulichen Vertrag ist gem. dem zitierten Urteil nicht ausreichend.</p> |                               | X |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
zur Innenbereichssatzung der Gemeinde Güter**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                  | planungsrelevant<br>Ja / nein       |                                                    |                                   |  |           |                    |                                                    |      |                                     |                          |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                    |  |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <p><b>Netzcenter Schwarzenbek</b><br/> <b>Vom 07.11.2023</b><br/> <b>Ltg.-Auskunft 0991458-SHNG</b></p> <p>im angefragten Bereich befinden sich Leitungen.<br/> Auf Grund Ihrer Anfrage haben wir unser Planwerk für Sie zusammengestellt. Die Leitungsauskunft befindet sich im Anhang.<br/> Unsere Stellungnahme erhalten Sie separat.<br/> Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt!</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th colspan="2">LAGEPLÄNE</th><th>SICHERHEITSRELEVANTE<br/>EINBAUTEN</th></tr> <tr> <th></th><th>BETROFFEN</th><th>NICHT<br/>BETROFFEN</th><th>KONTAKTAUFNAHME MIT DEM NETZCENTER<br/>ERFORDERLICH</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gas:</td><td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td><td align="center"><input type="checkbox"/></td><td align="center"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Strom-HSP:</td><td align="center"><input type="checkbox"/></td><td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td><td align="center"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Strom-MSP:</td><td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td><td align="center"><input type="checkbox"/></td><td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Strom-NSP:</td><td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td><td align="center"><input type="checkbox"/></td><td align="center"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Kommunikation:</td><td align="center"><input type="checkbox"/></td><td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td><td align="center"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr> <td>Wärme:</td><td align="center"><input type="checkbox"/></td><td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td><td align="center"><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table> |                                     | LAGEPLÄNE                           |                                                    | SICHERHEITSRELEVANTE<br>EINBAUTEN |  | BETROFFEN | NICHT<br>BETROFFEN | KONTAKTAUFNAHME MIT DEM NETZCENTER<br>ERFORDERLICH | Gas: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Strom-HSP: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Strom-MSP: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Strom-NSP: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kommunikation: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Wärme: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br/> Bestehende Leitungen sind im Zuge der weiteren baulichen Entwicklung zu berücksichtigen.</p> |  | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LAGEPLÄNE                           |                                     | SICHERHEITSRELEVANTE<br>EINBAUTEN                  |                                   |  |           |                    |                                                    |      |                                     |                          |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                    |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BETROFFEN                           | NICHT<br>BETROFFEN                  | KONTAKTAUFNAHME MIT DEM NETZCENTER<br>ERFORDERLICH |                                   |  |           |                    |                                                    |      |                                     |                          |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                    |  |   |
| Gas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                           |                                   |  |           |                    |                                                    |      |                                     |                          |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                    |  |   |
| Strom-HSP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                           |                                   |  |           |                    |                                                    |      |                                     |                          |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                    |  |   |
| Strom-MSP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/>                |                                   |  |           |                    |                                                    |      |                                     |                          |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                    |  |   |
| Strom-NSP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>                           |                                   |  |           |                    |                                                    |      |                                     |                          |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                    |  |   |
| Kommunikation:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                           |                                   |  |           |                    |                                                    |      |                                     |                          |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                    |  |   |
| Wärme:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                           |                                   |  |           |                    |                                                    |      |                                     |                          |                          |            |                          |                                     |                          |            |                                     |                          |                                     |            |                                     |                          |                          |                |                          |                                     |                          |        |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                    |  |   |

**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
zur Innenbereichssatzung der Gemeinde Güster**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                  | planungsrelevant<br>Ja / nein |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| <p><u>Folgende Träger öffentlicher Belange haben weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Landeskriminalamt, Kampfmittelräumdienst vom 08.11.2023</li> <li>➤ IHK Lübeck vom 12.12.2023</li> <li>➤ LBEG vom 16.11.2023</li> <li>➤ Landesamt f. Umwelt Lübeck vom 23.11.2023</li> <li>➤ Archäologisches Landesamt vom 28.11.2023</li> <li>➤ Gewässerunterhaltungsverband Priesterbach vom 08.12.2023</li> <li>➤ Landessportverband S-H vom 12.12.2023</li> <li>➤ Gemeinde Büchen vom 23.11.2023</li> <li>➤ Gemeinde Roseburg vom 15.11.2023</li> <li>➤ Gemeinde Besenthal vom 23.11.2023</li> <li>➤ Gemeinde Hornbek und Grambek vom 14.11.2023</li> <li>➤ Gemeinde Fitzen vom 08.12.2023</li> <li>➤ Schleswig-Holstein Netz AG vom 08.12.2023</li> <li>➤ Vodafone GmbH vom 23.11.2023</li> <li>➤ Ericsson Services GmbH vom 20.11.2023</li> <li>➤ 1 &amp; 1 Versatel Deutschland GmbH vom 16.11.2023</li> <li>➤ Stadtwerke Geesthacht vom 13.11.2023</li> <li>➤ Deutsche Glasfaser vom 07.11.2023</li> <li>➤ Exxon Mobil Production Deutschland GmbH vom 07.11.2023</li> <li>➤ Deutsche Telekom Technik GmbH vom 09.11.2023</li> <li>➤ 50Hertz Transmission GmbH vom 08.11.2023</li> <li>➤ Landesamt f. Vermessung u. Geoinformation S-H vom 05.12.2023</li> <li>➤ HVV vom 24.11.2023</li> <li>➤ LLnL SH vom 13.12.2023</li> </ul> | <p>Die Stellungnahmen wurden zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht.</p> |                               | X |



**Zusammenstellung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB  
zur Innenbereichssatzung der Gemeinde Güster**

| Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange/Öffentlichkeit<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag | planungsrelevant<br>Ja / nein |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| <p><u>Von folgenden Trägern öffentlicher Belange gab es keine Rückmeldung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ LaPla</li> <li>➤ LBV</li> <li>➤ Landwirtschaftskammer</li> <li>➤ Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Elbe</li> <li>➤ Bundeswehr</li> <li>➤ Feuerwehr Güster</li> <li>➤ Abfallwirtschaft Südholstein</li> <li>➤ AG-29</li> <li>➤ BUND</li> <li>➤ Bundesanstalt f. Immobilien</li> <li>➤ Landesamt f. Bergbau, Energie und Geologie</li> <li>➤ Landesamt f. Denkmalpflege S-H</li> <li>➤ NABU</li> </ul> |                    |                               |  |