

# GEMEINDE KLEIN PAMPAU 6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES "EHEMALIGE BAUMSCHULE"

für das Gebiet: "Südlich Waldstraße (K 17), westlich Eichhörnchenweg und westlich Baumschulenweg (unbebautes Grundstück auf der westlichen Seite des Baumschulenweges)"



- Die Gemeindevertretung hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am \_\_\_\_\_ beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom \_\_\_\_\_ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ bestätigt.
- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ... (vom ... bis ...) ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.

Die 6. Änderung des F-Planes wurde mithin am \_\_\_\_\_ wirksam.

Klein Pampau, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der Flächennutzung

§ 5 Abs. 2 BauGB



Wohnbaufläche

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

### Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



hier: Maßnahmen und Fläche zur Entwicklung von gem. textlicher Festsetzung **zum Entwurf zu ergänzen**

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 9 Abs. 6 BauGB



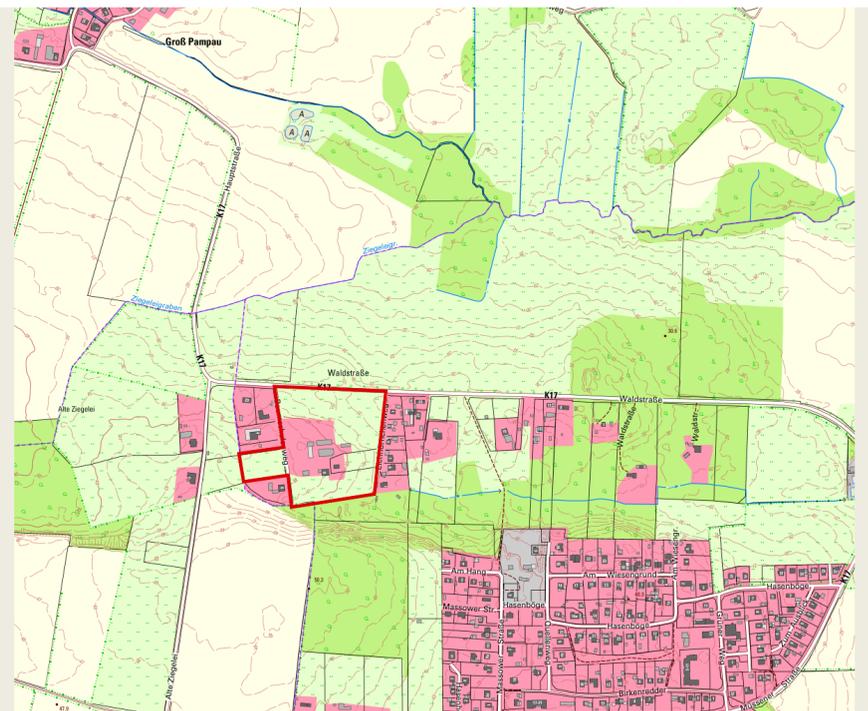
Waldabstand 30 m § 24 LWaldG



Anbauverbotszone § 29 StrWG

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ erfolgt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, durch Abdruck in der Umschau am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter "www. ....de" zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_\_ geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.



M 1:10.000

GEMEINDE KLEIN PAMPAU

## 6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ehemalige Baumschule"



für das Gebiet:

"Südlich Waldstraße (K 17), westlich Eichhörnchenweg und westlich Baumschulenweg (unbebautes Grundstück auf der westlichen Seite des Baumschulenweges)"

Vorentwurf  
26.02.2025  
(Gemeindevertretung)

040 - 44 14 19  
Graumannsweg 69  
22087 Hamburg  
www.archi-stadt.de

ARCHITEKTUR  
+ STADTPLANUNG  
entwickeln und gestalten