

# Gemeinde Witzeze

## Beschlussvorlage

### Bearbeiter/in:

Nadine Sakowski

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Bau- und Projektausschuss der Gemeinde Witzeze  
Gemeindevertretung Witzeze

#### **Datum**

09.10.2024  
26.03.2025

### Beratung:

#### **Weiterentwicklung des Grundstückes Dorfstraße 18 im Rahmen des Ortskernentwicklungskonzeptes**

Aufgrund baurechtlicher Unklarheiten der Bestandsimmobilie, sowie Möglichkeiten der Nutzung und Bebauung des Grundstückes, empfiehlt der Ausschuss, die Kontaktaufnahme zu Architektenbüros und Abfrage von Planungsangeboten im Sinne der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 2021 Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) und Teilen der Leistungsphase 2 (Vorplanung) zur grundsätzlichen Bewertung der Liegenschaft Dorfstraße 18/18a und Evaluierung der Nutzungs-/Bebauungsmöglichkeiten, sowie eine Überprüfung der immer noch zu berücksichtigenden Emissionsverordnung. Eine Bearbeitung dieser Beschlussvorlage erfolgte bisher nicht, weil die bereits beantragten Fördermittel wiedererwartend noch nicht genehmigt wurden.

### Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt die Kontaktaufnahme zu Architektenbüros und Abfrage von Planungsangeboten im Sinne der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 2021 Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) und Teilen der Leistungsphase 2 (Vorplanung) zur grundsätzlichen Bewertung der Liegenschaft Dorfstraße 18/18a und Evaluierung der Nutzungs-/Bebauungsmöglichkeiten, sowie eine Überprüfung der immer noch zu berücksichtigenden Emissionsverordnung.