

Gemeinde Witzeeze

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Liegenschaft, den 18.13.2025; Regionales Kulturzentrum, Dorfstraße 16, 21514 Witzeeze

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Anwesend waren:

Bodo Schwenke
Joachim Schütt
Timo Knappe
Tonino Modica
Michael Buchmann

Gäste: Achim Schlichting, Uwe Schmahl, Silke Lange, Torsten Lange, Susanne Niemann, Sven Nielsen

Tagesordnungspunkte

TOP 1 - Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßte alle Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

TOP 2 – Niederschrift der letzten Sitzung vom

Es gab keine Einwände oder Anmerkungen. Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

TOP 3 – Bericht des Vorsitzenden

Letzte Sitzung fand am 4.12.2024 statt

- Es sind 3 Angebote zur Reparatur Dach Remise Dorfstraße 18 eingegangen.
- Abriss Gartenlaube Dorfstraße 18 durch die Gemeindearbeiter hat begonnen, zu klären wäre die Entsorgung
- Teichfolie des Teiches Dorfstraße 18 wurde mehrfach händisch durchstochen. Der kleine Teich ist leer, der Große ca. 15 cm gefüllt, überwiegend mit Schlamm.
- Bodo Schwenke hat begonnen das Fachwerk des Kulturzentrums zu streichen.

TOP 4 – Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 5 – Dorfstraße 18 Remise – Dacherneuerung und Rückbau des Teiches

Remise - Dacherneuerung:

- Die vorliegenden Angebote sind nicht identisch und vergleichbar, da die Leistungsumfänge andere sind.

- Es besteht Unklarheit über die weitere Nutzung der Remise und daher Unsicherheit über das Investitionsvolumen. Der Bau- & Projektausschuss möge erst die Zukunft definieren, danach sollte entsprechend über die Reparatur-/Wiederherstellungsumfänge entschieden werden.
- Zur Absicherung des eingestürzten Daches und ggf. weiteren Einsturzes sollen alle 3 Eingänge durch Bauzäune abgesperrt werden, umso den Betritt zu verhindern.
- Die Remise wird aktuell als Lagerfläche der Mieter genutzt. Es sieht unaufgeräumt aus und macht keinen schönen Eindruck, insbesondere bei vermehrtem Besuch durch den neuen Spielplatz. Es ist zu klären, wie die Nutzung der Remise in den Mietverträgen mit der Gemeinde Büchen vereinbart ist.
- Sollte die Remise nicht vermietet sein, die Mieter bitten die Flächen zu räumen.
- Sofern die Remise nicht vermietet ist, wäre eine Überlegung diese als Bauhof für den Gemeindetrecker und Material herzurichten. → **Abhängig Entscheidung BP-Ausschuss**

Beschlussempfehlung:

Der Liegenschaftsausschuss empfiehlt, keines der Angebote anzunehmen. Die Verkehrssicherungspflicht per Bauzaunabsperrung herzustellen, die Mietvertragssituation zu klären und die Mieter aufzufordern die Remise zu räumen.

4 Stimmen dafür, eine Enthaltung (Befangenheit)

Rückbau des Teiches:

- Die alte Teichfolie und Vlies können nicht mit Handgeräten entfernt werden.
- Bodo Schwenke fragt Firma Gösch, ob mit Bagger eine Probeziehung der Folie erfolgen kann. Sobald die Arbeiten am Höhenweg gestartet sind.
- Die Gemeindearbeiter werden den Bereich weiter zurückschneiden und vorbereiten für den Rückbau.

TOP 6 – Dorfstraße allgemein - Straßenausbesserung

- Eine gibt ein Angebot von Firma Erich Tiefbau zur Ausbesserung über 16.850€.
- Es liegt nur ein Angebot vor, 3 sind gemäß Gemeindeordnung notwendig.
- Es soll eine Ausschreibungsunterlage erstellt werden, in der die Schäden markiert sind mit Lage und Größe. Damit sollen 2 weitere Angebote eingeholt werden und das Angebot von Erich aktualisiert.

TOP 7 – Pötrauer Weg (West- und Ostseite)

Ostseite:

- Grabenaushub sollte auf Acker verteilt werden, aufgrund eines zu kurzen Baggerarms war Firma Gösch dies nicht möglich.
- Aushub kann auch im Sommer erfolgen und wird nach der Ernte eingeplant. Abstimmung mit H. Jarms übernimmt Joachim Schütt.
- Wasserablauf im Graben Bereich Pötrauer Weg 6 ist nicht sichergestellt.

Westseite:

- Es wurde nur ca. die Hälfte des Knicks durch die Eigentümer zurückgeschnitten, trotz Aufforderung durch den BM. Hier sollte eine Mahnung durch den Bürgermeister erfolgen.
- Der Knick ist bereits bis auf den Straßenbelag gewachsen und birgt Unfallgefahr.

Bodo Schwenke lässt von Firma Fritz Siemers und/oder Kleeschulte ein Angebot mit entsprechendem Gerät erstellen.

Beschlussempfehlung:

Der Liegenschaftsausschuss empfiehlt, das Ausbaggern der Ostseite des Pötrauer Weges inkl. dem Graben Bereich Pötrauer Weg 6 sowie den Einläufen der Feldzufahrten der Unterführungen auf der Westseite.

Einstimmig angenommen.

TOP 8 – Höhenweg - Frachtweg Wegeinstandsetzung

Höhenweg:

- Knick wurde durch die Eigentümer zurückgeschnitten
- Wegeinstandsetzung durch Firma Gosch startet Ende März

Frachtweg:

- Knick wurde durch zurückgeschnitten, bis auf den ursprünglichen Verlauf
- Anmerkung U. Schmahl: Aufgrund massiver Wegschäden könnte die Verkehrssicherheit (öffentlicher Weg) nicht mehr gewährleistet sein.
- B. Schwenke organisiert einen Begehungstermin mit Firma Gösch, sobald die Arbeiten am Höhenweg gestartet sind und lässt zwei Angebote erstellen:
 - Vollständige Wiederherstellung des Weges (inkl. Reparatur / Verkehrssicherheit) auf den ursprünglichen Verlauf
 - Minimale Wiederherstellung des Weges (inkl. Reparatur / Verkehrssicherheit) auf dem jetzigen Verlauf / min. auf Gemeindeeigentum

Top 9 – Verschiedenes

- Liefertermin des neuen Gemeindeschleppers ist für Ende März/Anfang April bestätigt.
- Rückschnitt der Linden in der Dorfstraße ist ab dem 1. Oktober geplant.

Witzeeze, den 19.03.2025



Timo Knappe