

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss der Gemeinde Büchen

Datum

17.06.2025

Beratung:

Sachstand Neubau Kita ForscherNest

Der Neubau der Kita ForscherNest ist am 12.05.2025 vom Träger IB in Betrieb genommen worden.

Insgesamt war das Zusammenarbeiten während der Baumaßnahme zwischen den beteiligten Baufirmen und den Planungsbüros sowie der Verwaltung und dem Betreiber hervorragend. Zumal hier aufgrund der Ausschreibungsergebnisse auch Firmen gearbeitet haben, mit denen die Gemeinde Büchen bisher noch nicht zusammengearbeitet hat.

Anfänglich gab es beim Rohbaugewerk eine Verzögerung durch schlechte Witterung im Winter 2023 / 2024. Diese Verzögerung wurde im Laufe der Maßnahme wieder eingeholt.

Geplant wurde mit einer in 2022 geplanten und genehmigten Kostenschätzung in Höhe von insgesamt brutto rund 6 Mio. €. Hierin waren 166 T€ für die Erstausrüstung der Kita enthalten.

Es fehlen noch einige Schlussrechnungen. Aus den noch zu erwartenden und schon vorliegenden Schlussrechnungen wurden für diese Baumaßnahme rund brutto 5,1 Mio. € investiert (ohne Beschaffung Erstausrüstung).

Für die Erstausrüstung liegen derzeit Rechnungen in der Höhe von rund 297 T€ vor. Der Mehraufwand von der geplanten bis zur tatsächlich gezahlten Summe ist damit zu begründen, dass der Betreiber der Kita relativ spät mit der Beauftragung der benötigten Möbel, etc. beginnen konnte, da das Bauwerk für die Anbieter zum Ausmessen, etc. im Großen und Ganzen schon stehen musste.