

Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am Dienstag, den 17.06.2025; Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Büchen, Raiffeisenstraße

Beginn: 19:15 Uhr
Ende: 20:42 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Gemeindevertreter
Johannsen, Matthias

Bürgermeister
Gabriel, Dennis

Gemeindevertreter
Birkhahn, Andre

stellv. Vorsitzender/wählbarer Bürger
Andreae, Hans-Hermann

wählbarer Bürger
Kolanus, Martin
Schmidt, Fabian
Slopianka, Marcus

Pool-Vertretung
Dreschke, Stefan
Rottmann, Jacqueline
Zinc, Christian

Verwaltung
Schomann, Michael

Schriftführer
Kraus, Michael

Abwesend waren:

Gemeindevertreter
Klaas, Horst-Peter
Räth, Markus
Strauer, Florian

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschrift der letzten Sitzung
- 3) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 4) Einwohnerfragestunde
- 5) Brücken Karkenstieg und Müssener Stieg
 - 5.1) Brücke im Karkenstieg
 - 5.2) Brücke Müssener Stieg
- 6) Waldschwimmbad Büchen
 - 6.1) Sanierung Damen- und Herren-Duschräume im Waldschwimmbad
 - 6.2) Austausch Rutschenturm Planschbecken Waldschwimmbad
- 7) Sanierung Kunstrasenplatz Sportzentrum Büchen
- 8) Notstromaggregate Klärwerk Büchen
- 9) Sachstand Neubau Kita ForscherNest
- 10) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Johannsen eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Die heutige Sitzung findet entgegen der Einladung aufgrund einer Parallelveranstaltung im Bürgerhaus im Feuerwehrhaus, Raiffeisenstraße in Büchen statt.

2) Niederschrift der letzten Sitzung

In der Sitzung des Werkausschusses am 25.02.2025 müssen in der Anwesenheitsliste Herr Burkhard Dede gestrichen und Herr Markus Slopianka hinzugefügt werden.

3) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung

Herr Kraus teilt zum Sachstand der Erweiterung des Feuerwehrhauses in der Raiffeisenstraße mit, dass aufgrund mangelnder Koordinierung des Bauleiters mit den beteiligten Planern und Baufirmen die Baumaßnahme sehr schleppend läuft und die Baumaßnahme bisher leider nicht abgeschlossen werden konnte.

Weiter informiert er mit dem Sachstand über die Sanierung und Erweiterung des Klärwerks Büchen: Derzeit ist die Hochbaumaßnahme für die Filtration abgeschlossen. Leider sind die Arbeiten für die Anlagentechnik nicht soweit wie geplant.

Zum Bauvorhaben Wohnanlage An den Eichgräben erläutert Herr Kraus, dass der Rohbauer nach wie vor die Mängel nicht beseitigt hat. Der beauftragte Anwalt hat dem Rohbauer eine letztmalige Frist zur Beseitigung der Mängel bis zum 31.07.2025 gestellt.

Der Sachstand der Wohnanlage An den Eichgräben soll in der nächsten Sitzung des Werkausschusses im September 2025 beraten werden.

4) Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5) **Brücken Karkenstieg und Müssener Stieg**

5.1) **Brücke im Karkenstieg**

Herr Bürgermeister Gabriel erläutert anhand der Vorlage die aktuelle Situation der Brücke Karkenstieg und schlägt vor für die Maßnahme einen Förderantrag bei Stadt und Land zu stellen. Hier besteht die Möglichkeit einer Förderung von 75% der förderfähigen Kosten zu bekommen.

Herr Andreae teilt mit, dass sich die ABB eine einfache Ersatzlösung wünscht. Es besteht zum Vorschlag von Herrn Andreae Einvernehmen.

Beschluss

Der Werkausschuss beschließt die Beauftragung des Ingenieurbüros WKC mit der Planung für einen Ersatzneubau der Brücke Karkenstieg für die Leistungsphasen 1 und 2. Die Kosten betragen brutto 7.308,75 €. Die Kosten der Planung sind im Nachtragshaushalt der Gemeinde Büchen in einem neuen Produktsachkonto (Ersatzneubau Brücke Karkenstieg) aufzunehmen. Ebenso die Kosten für das Gründungsgutachten und der Vermessung in Höhe von 5.000 €. Der Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Büchen wird zugestimmt und er wird nachträglich ermächtigt, die Planung vor der Nachtragshaushaltsplanung zu beauftragen. Die Verwaltung wird beauftragt für dieses Vorhaben einen Förderantrag bei Stadt und Land zu stellen und bei Bewilligung einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn anzumelden.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5.2) **Brücke Müssener Stieg**

Herr Bürgermeister Gabriel erläutert anhand der Vorlage die aktuelle Situation der Brücke Müssener Stieg und schlägt vor für die Sanierungsmaßnahme einen Förderantrag bei Stadt und Land zu stellen. Hier besteht die Möglichkeit einer Förderung von 75% der förderfähigen Kosten zu bekommen.

Beschluss

Der Werkausschuss beschließt die Sanierung der Brücke Müssener Stieg. Die erforderlichen Mittel sollen im Rahmen des 1. Nachtragshaushaltes in einem neuen PSK (Brücke Müssener Stieg) bereitgestellt und ein entsprechender Förderantrag bei Stadt und Land gestellt werden. Im Falle einer Bewilligung der Förderung soll um einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn gebeten werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt die Sanierung entsprechend des Angebotes zu beauftragen.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6) **Waldschwimmbad Büchen**

6.1) **Sanierung Damen- und Herren-Duschräume im Waldschwimmbad**

Herr Bürgermeister Gabriel erläutert anhand der Vorlage die Situation der Duschen im Waldschwimmbad. Diese scheinen damals beim Bau nicht fachgerecht abgedichtet zu sein. Zur Zeit prüft ein Rechtsanwalt ob ggfs. ein einklagbarer Baumangel vorliegt.

Beschluss

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen beschließt die Sanierung der Damen- und Herren-Duschräume. Der Bürgermeister wird zur Auftragsvergabe und zur Leistung von Ausgaben ermächtigt. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 45.000 € werden über den Nachtragshaushalt zur Verfügung gestellt.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6.2) **Austausch Rutschenturm Planschbecken Waldschwimmbad**

Herr Bürgermeister Gabriel erläutert anhand der Vorlage die Situation des alten Rutschenturms. Leider gibt es keine einzelnen Ersatzteile, so dass beispielsweise nur die Rutschfläche ausgetauscht wird. Aus diesem Grund muss der komplette Rutschenturm ausgetauscht werden. Er informiert, dass mittlerweile ein Förderbescheid für diese Maßnahme vorliegt, so dass die Gemeinde Büchen von den Kosten nur 3.906,00 € tragen muss.

Beschluss

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen beschließt den Bau des neuen Rutschenturms mit Förderung, Der Bürgermeister wird zur Auftragsvergabe und zur Leistung von Ausgaben ermächtigt. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 3.906 € werden über den Nachtragshaushalt zur Verfügung gestellt.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7) **Sanierung Kunstrasenplatz Sportzentrum Büchen**

Herr Bürgermeister Gabriel informiert über den Zustand des Kunstrasenplatzes der insbesondere vor den Torräumen in einem desolaten Zustand ist. Aufgrund EU-Vorgaben darf ein neuer Kunstrasenplatz nicht mehr wie bisher mit recycelten Gummi hergestellt werden sondern mit Kork oder ähnlichem Material. Dadurch und durch die hohen Entsorgungskosten des Altmaterials entstehen hohe Neubaukosten. Da es zur Zeit keine Sportstättenförderung gibt empfiehlt er eine Reparatur des Kunstrasenplatzes.

Beschluss

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen beschließt die Reparatur des Kunstrasenplatzes. Der Bürgermeister wird zur Auftragsvergabe und zur Leistung von Ausgaben ermächtigt. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 23.800 € werden über den Nachtragshaushalt zur Verfügung gestellt.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8) **Notstromaggregate Klärwerk Büchen**

Herr Schomann stellt anhand einer Präsentation das Notstromkonzept der Kläranlage Büchen vor. Hierbei geht er auch auf die alten stationären Aggregate und der Notwendigkeit eines späteren Austausches ein. In der Präsentation sind zunächst für den ersten Step Gesamt-Nettokosten in Höhe von knapp 50.000 € aufgeführt.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen beschließt die Umsetzung der ersten Ausbaustufe zur Beschaffung von Notstromaggregaten für den Notbetrieb von Schmutzwasserpumpen. Die Gesamtnettokosten betragen ca. 50.000 €. und werden über den Abwasserhaushalt bereitgestellt.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) **Sachstand Neubau Kita ForscherNest**

Zur Informationsvorlage zum Neubau der Kita ForscherNest gibt es kein Beratungsbedarf.

10) Verschiedenes

Herr Kraus informiert, dass die nächste Sitzung des Werkausschusses am 09.09.2025 im Bürgerhaus stattfindet. Diese Sitzung wird nicht von ihm begleitet. Herr Johannsen schließt die Sitzung um 20:42.

.....
Matthias Johannsen
Vorsitz

.....
Michael Kraus
Schriftführung