

Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 23.06.2025; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:43 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender

Klaas, Horst-Peter

Gemeindevertreter

Broßmann, Marc

Gladbach, Thomas

Winkler, Patrick

wählbarer Bürger

Bergmeier, Jörn

Kalski, Arne

Mirow, Thomas

Pool-Vertretung

Engelhard, Axel

Slopianka, Marcus

Bürgermeister

Gabriel, Dennis

Schriftführer

Jaeger, Markus

Abwesend waren:

stellv. Ausschussvorsitzender

Johannsen, Matthias

wählbare Bürgerin

Gafarovas, Olga

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Einwohnerfragestunde
- 5) Bericht aus der Verwaltung und Finanzlage
- 6) Bericht Seniorenbeirat
- 7) 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025
- 8) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Klaas, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Ebenfalls stellt der Vorsitzende fest, dass zwei Mitglieder des Ausschusses entschuldigt fehlen und dafür zwei stellvertretende Mitglieder anwesend sind. Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses ist damit gegeben.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Es gibt keine Anträge auf nicht öffentliche Sitzungsteile.

3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende fragt ab, ob allen Mitgliedern des Ausschusses die Niederschrift der Sitzung vom 3.4.2025 zugegangen ist. Es gibt von Seiten des Ausschusses keine Einwände gegen das Protokoll.

4) **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

5) **Bericht aus der Verwaltung und Finanzlage**

Bericht des Bürgermeisters:

Grundstück Moorweg:

Herr Gabriel berichtet, dass der Notartermin für den Grundstückskauf am 20.06.2025 stattgefunden hat.

Fördergelder AktivRegion:

Der Bürgermeister kann berichten, dass die Förderanträge der Gemeinde bei der AktivRegion bewilligt wurden. Die Fördergelder setzen sich wie folgt zusammen: Bücherei (TEUR 101), Rutschenturm Kinderplanschbecken (TEUR 15) und Veranstaltungsmobiliar Bücherei (TEUR 13).

Bericht des Kämmerers:

Passus finanzielle Auswirkungen in Beschlüssen:

Herr Jaeger berichtet, dass Herr Engelhard und Herr Klaas einen Termin bei der Amtsdirektorin hatten, um mit ihr den Umgang mit der Passage „finanzielle Aus-

wirkungen“ in den Beschlussvorlagen zu besprechen. Ziel dieses Gespräches war es, zu verdeutlichen, dass für die Gemeindevertretung bei Meinungsfindung der Bedarf besteht, die finanziellen Auswirkungen eines Beschlusses und die Herkunft der Mittel besser greifen zu können, um im Sinne einer nachhaltigen Haushaltsführung belastbarere Beschlüsse zu fassen. Herr Klaas und Herr Engelhard konnten aus dem Gespräch mit der Amtsdirektorin berichten, dass das Begehren angekommen ist und zukünftig die finanziellen Auswirkungen in den Beschlussvorlagen detaillierter dargestellt werden sollen.

Steuerschätzung:

Der SHGT hat die Mai-Steuerschätzungen veröffentlicht und kommentiert. Danach wird in den Jahren bis 2029 zwar weiterhin mit einem Wachstum gerechnet. Dieser soll allerdings deutlich unter den bisherigen Prognosen liegen. Für die Gemeinde Büchen entwickeln sich die Schlüsselzuweisungen und die Gemeindeanteile an der Einkommensteuer jedoch gerade positiv. Dies hängt mit dem Ergebnis des Zensus 2022 zusammen, da die Einwohnerzahl Büchens zwar geringer ermittelt wurde, der Rückgang jedoch unter dem des Landesdurchschnittes liegt und damit positive Auswirkungen hat. Zudem ist die Entwicklung der Gewerbesteuer nur bedingt vom gesamtwirtschaftlichen Wachstum abhängig, sondern im Wesentlichen eine Folge der Entwicklung der Betriebe vor Ort. Diese war zuletzt sehr positiv, so dass ein Anstieg der Gewerbesteuereinnahmen zu verzeichnen ist.

Haushaltssperre Kreis:

Das Jahresergebnis des Kreises wird deutlich schlechter sein, als erwartet. Daher hat der Kreis eine Haushaltssperre verhängt. Diese hat zunächst keine direkten Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Büchen. Allerdings wird der Kreis sein Defizit über die Kreisumlage refinanzieren. Es ist daher möglich, dass sich die Kreisumlage nachträglich noch für 2025 erhöht. Spätestens für das Jahr 2026 und die Folgejahre ist allerdings mit einer Erhöhung der Kreisumlage zu rechnen. Wie hoch die finanzielle Auswirkung auf den Haushalt der Gemeinde Büchen ausfallen wird, ist noch nicht abschätzbar.

Grundsteuerveranlagung A und B nach Grundsteuerreform:

Ende Dezember 2024 wurden in der Hebesatzsatzung die Hebesätze der Grundsteuer A und B durch die Gemeinde festgelegt. Aus der Veranlagung 2025 ist nun abzusehen, dass die Hebesätze sehr gut gewählt wurden, um die Steuerreform aufkommensneutral umzusetzen. Dass die Erträge aus der Grundsteuer B in 2025 über den Erträgen des Jahres 2024 liegen, ist darauf zurück zu führen, dass Erstveranlagungen in den Neubaugebieten durchgeführt wurden.

6) Bericht Seniorenbeirat

Vom Seniorenbeirat ist kein Mitglied anwesend.

Jedoch wurde dem Bürgermeister im Vorfeld der Sitzung vom Seniorenbeirat ein Bericht übermittelt, der diesem Protokoll als Anlage beigelegt ist.

7) 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025

Herr Jaeger berichtet zu dem Nachtragshaushalt:

Die beiden wesentlichen Bauvorhaben: Kita Forschernest und der Erweiterungsbau Feuerwehr neigen sich dem Ende, was es erforderlich gemacht hat, die finanziellen Mittel für diese Maßnahmen zu aktualisieren.

Darüber hinaus wurden die Beschlussfassungen der einzelnen Gremien der Gemeinde sowie die aktuellen Entwicklungen der Haushaltslage in den Nachtragshaushalt übernommen.

Ergebnisplan:

Ursprünglich war für das Jahr 2025 ein negatives Ergebnis in Höhe von EUR 1.425.200 geplant. Dieser Plan konnte um TEUR 142 verbessert werden, so dass sich ein erwartetes negatives Jahresergebnis in Höhe von EUR 1.283.500 ergibt.

Die Erträge der Gemeinde haben sich dabei um EUR 1.721.700 erhöht. Dies liegt im Wesentlichen an der erfreulichen Entwicklung der Gewerbesteuer, die im Plan um TEUR 1.000 angehoben werden konnte, weil die Nachveranlagung eines Steuerpflichtigen für das Jahr 2023 erfolgt ist. Damit ist die Veranlagung dieses Steuerpflichtigen aktuell, so dass in den Folgejahren nicht wieder mit so einem starken Einmaleffekt gerechnet werden kann. Neben der Gewerbesteuer haben sich auch die Schlüsselzuweisungen der Gemeinde positiv entwickelt. Es kann mit Mehreinnahmen in Höhe von TEUR 117 gerechnet werden. Darüber hinaus wurden die Mieten der Kitas angehoben, was zu Mehreinnahmen für die Gemeinde in Höhe von TEUR 290 führt.

Die Aufwendungen haben sich um EUR 1.573.300 erhöht. Darunter fällt der Wohnsitzgemeindeanteil nach KitaG um TEUR 150. Darüber hinaus wurden die erwarteten Überschüsse in den kostenrechnenden Einheiten ermittelt und den Gebührenaussgleichsrücklagen zugeführt:

Abwasser: EUR 466.600

Oberflächenentwässerung: EUR 338.400

Im Bereich der Wasserversorgung ergibt sich eine Gebührenunterdeckung, so dass aus der Gebührenaussgleichsrücklage TEUR 135 entnommen werden müssen.

Die Schulkostenbeiträge für externe Beschulung wurde auf die Istzahlen des Jahres 2024 angepasst und entsprechend um TEUR 141 erhöht.

Finanzplan:

Für das Jahr 2025 war eine Minderung der liquiden Mittel in Höhe von EUR 1.363.800 im Haushalt vorgesehen. Unter anderem durch die Entwicklung der Ergebnislage können hiervon TEUR 787 eingespart werden, so dass sich der Stand der liquiden Mittel voraussichtlich nur um TEUR 576 verringern wird.

Neben den Veränderungen aus der Ertragslage tragen zu dieser positiven Entwicklung bei, dass ein Grundstücksverkauf nebst weiter zu belastenden Planungskosten an den Schulverband Büchen erwartet wird.

Für die Erweiterung der Bücherei wurden für das Jahr 2025 TEUR 150 an zusätzlichen Mitteln eingeplant. Ebenfalls wurde ein Grundstückskauf zur Erweiterung des Sportplatzgeländes in Höhe von TEUR 210 berücksichtigt.

Im Bereich der Oberflächenentwässerung wurde eine Maßnahme Hafenstraße/Kalte Beck für die Jahre 2025 und 2026 mit aufgenommen (insgesamt TEUR

155). Ebenso wurde das Mecklenburger Viertel mit TEUR 20 für 2025 und weitere TEUR 950 für die Folgejahre mit aufgenommen. Die geplante Maßnahme am südlichen Steinatal wurde im Gegenzug um TEUR 175 reduziert.

Im Bereich der Gemeindestraßen wurden TEUR 170 für Brücken aufgenommen.

Durch die vorangestellte Entwicklung sinkt die Kreditobergrenze um TEUR 430.

Die im Jahresabschluss 2024 festgestellte Ausgleichsrücklage in Höhe von TEUR 2.972 reicht nicht aus, um die Jahresfehlbeträge der geplanten Jahre zu decken. Nach derzeitiger Planung würde die Ausgleichsrücklage bereits im Jahr 2027 verbraucht sein. Der Bedarf an Fehlbetragszuweisungen würde ab dem Jahr mit allen Folgen der Konsolidierung bestehen.

Es sollte daher weiter hohes Anliegen der Gemeinde sein, die Einnahmen zu erhöhen und die Ausgaben zu reduzieren, wenn die Konsolidierung vermieden werden soll.

Nach den Erläuterungen zu dem Nachtrag diskutiert der Ausschuss über den Gesamthaushalt und wie es erreicht werden kann, dass in anderen Gremien die Information der Haushaltssituation ankommt und in Beschlussfassungen berücksichtigt wird. Als ein mögliches Mittel werden die finanziellen Auswirkungen in den Beschlussempfehlungen genannt.

Der Vorsitzende befragt die Vertreter der einzelnen Fraktionen, ob ein weiterer Beratungsbedarf über den Nachtragshaushalt in den Fraktionen besteht und damit eine weitere Sitzung des Ausschusses notwendig ist oder ob die Abstimmung über die Beschlussempfehlung erfolgen kann. Es wurde kein Bedarf für eine weitere Sitzung angemeldet, so dass der Vorsitzende die Abstimmung durchführte.

Beschlussempfehlung:

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 der Gemeinde Büchen wird nebst Ergebnis- und Finanzplan in der beigefügten Fassung beschlossen.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8) Verschiedenes

Es gab keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende bedankte sich bei allen Beteiligten und schloss die Sitzung.

Horst-Peter Klaas
Vorsitz

Markus Jaeger
Schriftführung