

Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am Dienstag, den 08.07.2025;
Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:26 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Bürgervorsteher

Bourjau, Axel

Gemeindevertreterin

Horn, Carmen

Satzel, Nadine

Schankin, Stephanie

Gemeindevertreter

Birkhahn, Andre

Broßmann, Marc

Engelhard, Axel

Gladbach, Thomas

Klaas, Horst-Peter

Möller, Jan

Müller, Bert

Räth, Markus

Reimer, Holger Peter

Schwieger, Lars

Winkler, Patrick

Bürgermeister

Gabriel, Dennis

Gäste

Seniorenbeirat Büchen – Gudrun Ongrowski, Siglinde Greinke, Norbert Frieler, Jörg Born

Abwesend waren:

Gemeindevertreterin

Leifels, Christin

Gemeindevertreter

Johannsen, Matthias

Kwast, Andreas

Strauer, Florian

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgervorstehers
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Bericht des Seniorenbeirates
- 8) Einwohnerfragestunde
- 9) Aktuelle Entwicklung Grundsteuer C
- 10) 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025
- 11) Bücherei: Erweiterung und Neukonzeption
- 12) Notstromaggregate Klärwerk Büchen
- 13) Beschluss Halteverbot Möllner Straße (Höhe Rettungswache)
- 14) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Axel Bourjau eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Herr Bourjau gibt folgende Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt:

- Ein gemeindliches Grundstück im Schulweg (am Bahndamm/B-Plan 54) wurde einschl. der Planungsunterlagen für eine Einfeldhalle an den Schulverband Büchen verkauft.
- Ein Kaufangebot für eine Fläche an einem Regenrückhaltebecken wurde abgelehnt.
- Dem Kauf eines Grundstückes im Moorweg wurde zugestimmt.
- Einer Bauvoranfrage wurde ohne Einwände zugestimmt.
- Der Beschluss über die Änderung eines Mietvertrages wurde dem Steuerungsausschuss übertragen.

3) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Bourjau beantragt, den TOP 15) Grundstücksangelegenheiten nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss

Die Nichtöffentlichkeit des TOP 15) Grundstücksangelegenheiten wird beschlossen.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergeben sich nicht.

5) **Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bourjau berichtet, dass er seit der letzten Sitzung an vier goldenen Hochzeiten, drei Diamantenhochzeiten, vier 90igsten Geburtstagen, zwei 95igsten Geburtstagen und einem 100sten Geburtstag Glückwünsche überbracht hat. Zudem

wurden neun Neubürger (Geburten) begrüßt.

Die nächste Sitzung findet am 14.10.2025 um 19:00 Uhr statt.

6) Bericht des Bürgermeisters

Am 08.07. wurden die abschließenden Mietverträge für JUZ und DLRG mit Marc Broßmann unterzeichnet. Die Übernahme der Gebäude ist für den 01.08. vorgesehen. Für die Gestaltung der Außenanlagen wurde die Planung gestartet und es soll in Abstimmung mit der DLRG so viel wie möglich in Eigenleistung erstellt werden. Der Umzug des JUZ soll dann nach Abschluss der Ferienpassaktion beginnen.

Für die Ferienpassaktion bietet das JUZ-Team in diesem Jahr über 60 Veranstaltungen an, zu denen man sich seit Freitagnachmittag direkt im JUZ oder online anmelden kann.

Für die Gestaltung der Inhalte des JUZ und der JUZ-spezifischen Außenanlagen soll ein Jugendbeteiligungsprojekt starten werden. Dazu wird der Bürgermeister mit Kathrin Dobbertin vom 24. bis 26.09. beim Bundesforum „Jugend entscheidet“ der Hertie-Stiftung in Berlin teilnehmen.

Der Kaufvertrag für das Grundstück am Moorweg 12 wurde geschlossen. Der Kaufpreis betrug 187.500 €. Die Übereignung des Grundstückes an die Gemeinde erfolgt zum 15.07.

Von der Aktivregion sind Fördermittel für die Büchereierweiterung in Höhe von ca. 115.000 € zugesagt worden. Zusätzlich konnten weitere 15.530 € für die Erneuerung des Rutschenturms vom Babybecken im Waldschwimmbad eingeworben werden.

Die von der Bürgerenergie Bille auf dem Bauhof errichtete Photovoltaikanlage ist am 07.07. in Betrieb genommen worden.

Der für den Bauhof angeschaffte Pritschenwagen ist leider bei der Überführung mit einem Defekt liegengeblieben. Daraufhin wurde der Kauf rückabgewickelt. Man ist nun wieder auf der Suche nach einem Fahrzeug, das im gesteckten Kostenrahmen bleibt.

Der Sandweg von der Pötrauer Straße zum Steinaublick wurde vom Bauhof erneuert.

Für die geplanten Arbeiten zur Bahnsanierung ist die Bahn am 10.07. mit einer Roadshow von 07 bis 11 Uhr auf dem P+R-Parkplatz in der Ladestraße zu Gast. Bereits morgen hat der Landtagsabgeordnete Oliver Brandt die Bahnchefin Frau Plambeck und den Bürgermeister zu einem Abstimmungsgespräch eingeladen. Die Bahn plant weiterhin vom 15. bis 17.07. Flugblätter am Bahnhof zu verteilen und hat auch eine Homepage und einen WhatsApp-Kanal eingerichtet, worüber laufend Informationen zum Ausbau geteilt werden sollen. Für Anfragen und Beschwerden wurde die Mailadresse HLK_B-HH@deutschebahn.com eingerichtet.

Der Umbau der Ersatzhaltestellen und die Arbeiten am Fahrradständer in der Lauenburger Straße haben bereits begonnen.

Für das Seniorenheim am Bahndamm haben die Bauarbeiten begonnen. Die Tiefbauarbeiten sollen bis August abgeschlossen sein. Am 08.07. wurde großes Bohrgerät angeliefert, mit dem über 300 Bohrpfähle gesetzt werden sollen, um den Baugrund zu verbessern.

In der Priesterkate hat ein Marder ein großes Loch ins Reetdach gearbeitet, was nun repariert werden muss.

Im Seniorenbeirat hat es eine personelle Veränderung gegeben. Heinrich Marbs ist von seinem Mandat zurückgetreten, dafür ist nun Jörg Born als Nachrücker dazugekommen.

Für das Gewerbegebiet Steinkrüger Koppel hat die Baustelleneinrichtung begonnen, und am Freitag, dem 11.07., findet der erste Spatenstich statt.

Abschließend wird noch auf eine Veranstaltung des Projekts Dörf KÖk am 24.07. um 18.30 Uhr im Sitzungssaal hingewiesen, wo ein Gedankenaustausch zu möglichen Ernährungsprojekten für Büchen stattfinden soll.

7) Bericht des Seniorenbeirates

Frau Ongrowski berichtet:

- Die Webseite läuft weiter gut und die Anfragen werden mehr
- Die Zusammenarbeit mit der AWO läuft gut
- Bei den Seniorensprechstunden wird noch mehr Beteiligung gewünscht
- Der Vortrag von Dr. Rössler war gut besucht
- Jörg Born ersetzt Heinrich Marbs im Seniorenbeirat
- Die Handysprechstunde pausiert über die Sommerferien
- Im Juli findet ein Vortrag über Pflege- und Möglichkeiten statt
- Die Organisation für den Tanztee am 08.11. läuft
- Am 11.10 wird es ein gemeinsames Frühstück mit der AWO geben
- Das Katzenheim hat sich an den Beirat gewandt. Es wird eine Hilfe für Büroarbeit gesucht
- Das Projekt Leseschwache Kinder soll ggf. dadurch unterstützt werden, dass entsprechende Kinder Senioren vorlesen könnten, um ihre Fähigkeiten zu verbessern
- Von Juli bis August geht der Beirat in Sommerpause

8) Einwohnerfragestunde

Fragen seitens Einwohner*innen ergeben sich nicht.

9) Aktuelle Entwicklung Grundsteuer C

Herr Möller erklärt, dass der Bau-, Wege- und Umweltausschuss sich nochmal mit dem Thema beschäftigt hat und berichtet kurz. Der Antrag im Ausschuss, dass man das Thema in einem Jahr auf Wiedervorlage setzt wurde abgelehnt. Herr Engelhard gibt ein kurzes Statement ab, warum eine Wiedervorlage sinnvoll wäre und dass die Verwaltung dann von der zwischenzeitlichen Entwicklung berichteten sollte. Herr Schwieger erklärt dazu, dass das Thema jederzeit neu bera-

ten werden kann und jeder sich selbst zur Entwicklung informieren könne.

Beschluss

Die Einführung der Grundsteuer C wird zum aktuellen Zeitpunkt nicht weiterverfolgt.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 4 Enthaltung: 1

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025

Herr Klaas berichtet aus der Sitzung des Finanzausschusses und erklärt, dass die nennenswerten Eckwerte des Nachtrages in der Vorlage aufgeführt sind. Durch den Verkauf des Grundstückes im Schulweg sowie Gewerbesteuermehr-einnahmen konnten auch Mehrausgaben finanziert werden, sodass der Nachtrag mit einem geringfügig besseren Ergebnis abschließt.

Beschluss

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 der Gemeinde Büchen wird nebst Ergebnis- und Finanzplan in der beigefügten Fassung beschlossen.

Abstimmung: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 2

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11) Bücherei: Erweiterung und Neukonzeption

Herr Schwieger berichtet, dass dank der Verwaltung und Bücherei ein Zuschuss der Aktivregion Sachsenwald-Elbe in Höhe von 114.000 € eingeworben werden konnte. Für die Neukonzeption und die Umbauarbeiten sind insgesamt 250.000 € eingestellt worden, so dass ein Eigenanteil von ca. 136.000 € verbleibt. Für die Bauarbeiten wird die Bücherei 3 Monate geschlossen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die bauliche Erweiterung der Gemeinde- und Schulbücherei gemäß dem beigefügten Entwurf zur Gestaltung und Neukonzeption. Die Erweiterung wird in einem Bauabschnitt durchgeführt, sobald der positive Bescheid des Kreises Herzogtum Lauenburg im Rahmen der ZBau-Prüfung vorliegt. Die Bücherei wird für den Zeitraum der Baumaßnahme für die Öffentlichkeit geschlossen.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12) **Notstromaggregate Klärwerk Büchen**

Herr Gabriel berichtet, dass der Werkausschuss beschlossen hat, zwei mobile Notstromaggregate für den Betrieb von Pumpwerken anzuschaffen, um im Falle eines längeren Stromausfalles die Pumpwerke einzeln betreiben zu können. Entgegen der ursprünglichen Vorlage muss allerdings ein Betrag von 60.000 € eingestellt werden, da die Mehrwertsteuer nicht berücksichtigt wurde.

Beschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen beschließt die Umsetzung der ersten Ausbaustufe zur Beschaffung von Notstromaggregaten für den Notbetrieb von Schmutzwasserpumpen.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13) **Beschluss Halteverbot Möllner Straße (Höhe Rettungswache)**

Herr Möller berichtet, dass es sich bei dem Vorschlag für das Halteverbot um eine Eingabe aus dem Bau-, Wege- und Umweltausschuss handelt, die unter dem TOP Verschiedenes erfolgt. Herr Juhl führt kurz aus, dass die Gemeinde selbst mit entsprechender Begründung über Halteverbote beschließen kann.

Beschluss

Das eingeschränkte Halteverbot auf der Möllner Straße vom Hausnummernbereich 102/104 bis 112/114 wird gemäß der anliegenden Karte beschlossen.

Abstimmung: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14) **Verschiedenes**

Herr Räth äußert die Bitte, dass die SHGT-Infos wieder an alle Gemeindevertreter versandt werden. Es wird zugesagt, die Verteilung über die Fraktionsvorsitzenden zu organisieren.

Frau Greinke erkundigt sich, warum sich Büchen nicht am Kultursommer am Kanal beteiligt. Es wird geantwortet, dass die Veranstaltungen durch die Stiftung des Kreises Herzogtum Lauenburg organisiert werden und Büchen in den vergangenen Jahren bereits teilgenommen hatte.

Axel Bourjau
Vorsitz

Ingmar Juhl
Schriftführung