

Schulverband Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeier-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Verwaltungsausschuss des Schulverband Büchen

Datum

18.09.2025

Beratung:

Bauten- und Kostenstand 9. BA - Umbau im Bestand

Der 3. Teilabschnitt, der im Wesentlichen Räume für die Grundschule und die OGTS sowie etliche Brandschutzmaßnahmen umfasst, hat wie geplant in den Osterferien begonnen und konnte bis auf minimale Restleistung plangerecht in den Sommerferien abgeschlossen werden.

Der Bauabschnitt umfasste das neue Teamzimmer, Lehrerbibliothek und Lehrerarbeitszimmer, das Geschäftszimmer, die neuen Räume der Schulleitung und der Schulsozialarbeit, den neuen Musikraum sowie etliche neue Brandschutztüren, Brandschutzschottungen und weitere Brandschutzmaßnahmen. Weiterhin wurden die frei gewordenen Räume im Erdgeschoss für die Ganztagschule hergerichtet.

Die Beauftragungen aus der durchgeführten Ausschreibung entsprechen insgesamt dem veranschlagten Kostenrahmen von 495.000 €, zwischen den Gewerken ist es jedoch zu Verschiebungen gekommen. Da die Schlussrechnungen noch nicht vorliegen und die Abnahmen noch stattfinden kann noch keine endgültige Bilanz gezogen werden.

Voraussichtlich werden jedoch die Kosten mit ca. 10-15% überschritten aus folgenden Gründen:

- Bei den Baumaßnahmen wurde im Putzraum ein falsch/nicht angeschlossener Bodenablauf gefunden, der bereits zu einem Wasserschaden in der Wand zum Nachbarraum geführt hatte. Hierfür waren umfangreiche Arbeiten durch Sanitär und Trockenbau erforderlich.
- Beim Umbau des neuen Geschäftszimmers wurden neue Maßnahmen für den Brandschutz erforderlich, die vor den Deckenöffnungen nicht sichtbar waren. Gemeinsam mit der Brandschutzplanerin musste hierfür eine ausführbare Lösung erarbeitet werden. Es mussten mehr Brandschottungen an Leitungswegen sowie neue Maßnahmen an der Wand zum Flur/Treppenhaus ausgeführt werden, wodurch weitere Mehrkosten entstanden sind.

