TreuKom GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

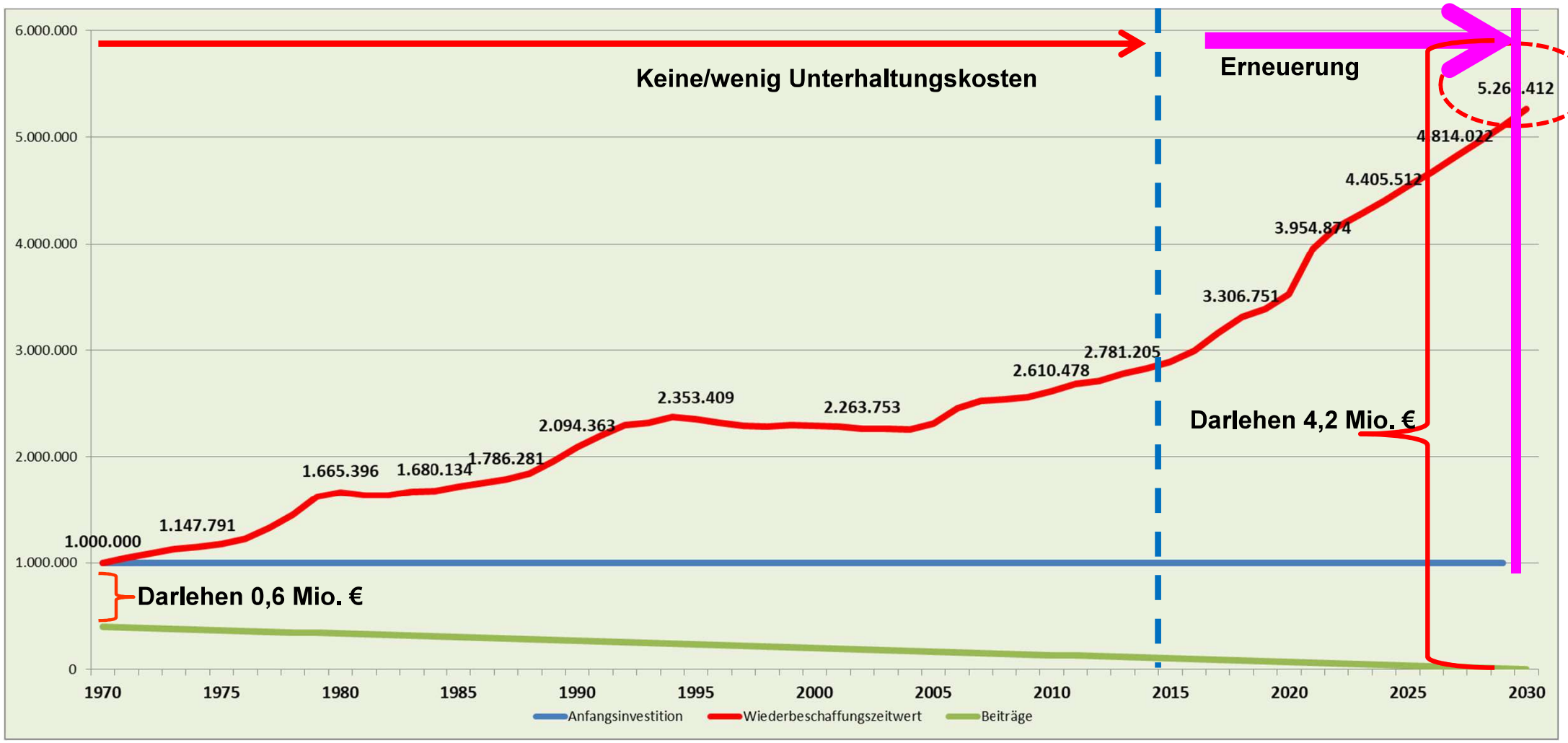
WP/StB Manfred Höppner

Gemeinde Büchen

Gebühren 2026

© TREUKOM GmbH

Kosten der Erneuerung (Modellrechnung)



Kalkulationsgrundsätze

- **Kostendeckungsprinzip**
  - Ansatz nur gebührenfähiger Kosten
  - Sehr enges Korsett für Gemeinde, aber alles **Notwendige** ist gebührenfähig!!!!
- **Kalkulationsziele:**
  - **Schutz der Gebührenzahler!**
  - **Findung eines tragbaren Gebührenpfades**
  - **Dazu nutzen wir die Wahlrechte des KAG**
  - **Entscheidende Frage:**
    - Wo stehen wir jetzt?
    - Wo stehen wir demnächst?

TreuKom GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Schmutzwassergebühr 2026

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Nachkalkulation 2024 nach Kostenstellen

Nachkalkulation der Schmutzwassergebühren 2024

Kostenarten	Gesamt €	Aufteilung nach Kostenstellenbereichen: Gemeinsame Kostenstellen €	Klärwerk Reinigung €	Kanal-netz €	Pumpwerke €	Neben-geschäfte €	Unterschied zu 2023
I. Betriebs- und Unterhaltungskosten:	901.309	31.446	670.748	62.462	91.729	44.923	56.014
II. Verwaltungskosten, Abgaben	126.143	54.596	38.247	27.300	0	6.000	-33.591
III. Kalkulatorische Kosten:							
1. Abschreibungen nominal	638.639	257	355.500	220.215	27.918	34.749	124.208
2. Mehr-Abschreibungen vom WBZW	401.633	49	98.311	278.990	20.446	3.836	17.530
3. Zinsen **(1,25 %)**	-4.569	1	41.725	-46.550	-9.275	9.530	19.022
V. Umlage der gemeinsamen Kostenstellen	0	-86.350	52.616	27.694	5.714	326	
VI. Gebührenfähige Kosten	**2.063.156**	**0**	**1.257.147**	**570.111**	**136.533**	**99.365**	**183.182**
VII. Gebühreneinnahmen und Deckungsbeiträge	**2.145.422**	**0**	**1.284.239**	**580.170**	**167.128**	**113.885**	
VIII. Überdeckung (+), Unterdeckung (-)	**67.746**	**0**	**27.091**	**10.059**	**30.595**		
IX. Abwicklung Gebührenausgleichsrücklage							
Stand 01.01.2024	67.965		52.104	-662	16.524		
Überdeckung 2024	67.746		27.091	10.059	30.595		
Stand 31.12.2024	**135.711**		**79.195**	**9.397**	**47.119**		

TreuKom GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Kostenschätzung 2026 nach Kostenstellen

Vorkalkulation der Schmutzwassergebühren 2026
für die Schmutzwasserbeseitigung Büchen

Kostenarten	Gesamt	Aufteilung nach Kostenstellenbereichen					
		Gemeinsame	Klärwerk		Abwassersammlung		Neben-geschäfte
		Kosten-stellen	Reinigung	Schlamm-behand-lung	Kanal-netz	Pump-werke	
	€	€	€	€	€	€	€
I. Betriebs- und Unterhaltungskosten:	977.550	74.513	349.568	311.945	104.740	92.078	44.708
II. Verwaltungskosten, Abgaben	151.000	81.000	34.000	0	32.000	0	4.000
III. Kalkulatorische Kosten:	1.193.588	-5	683.211	16.376	410.889	33.873	49.244
IV. Zwischensumme	2.322.138	155.508	1.066.779	328.321	547.629	125.951	97.951
V. Umlage Vorkostenstellen		-155.508	76.567	23.565	42.305	6.040	7.030
VI. Gebührenfähige Kosten	2.322.138	0	1.143.346	351.886	589.934	[illegible]	[illegible]
1. Erträge aus Betreuungsverträgen	62.185						
2. Durchleitungsgebühren	83.380				23.380		
3. Sonstiges	5.000		3.000		2.000		0
VII. Deckungsbeiträge	150.565	0	3.000	0	25.380	10.020	112.165
VIII. Gebührenbedarf	2.171.573	0	1.140.346	351.886	564.554	121.971	
Schmutzwassermenge			465.300	465.300	295.000	295.000	
Kostensatz			2,45 €/m³	0,76 €/m³	1,92 €/m³	0,41 €/m³	
				3,21 €/m³		2,34 €/m³	
			2025	3,06 €/m³		2,48 €/m³	

+121,4 T€; +21,0 %

-27,3 T€; -4,4 %

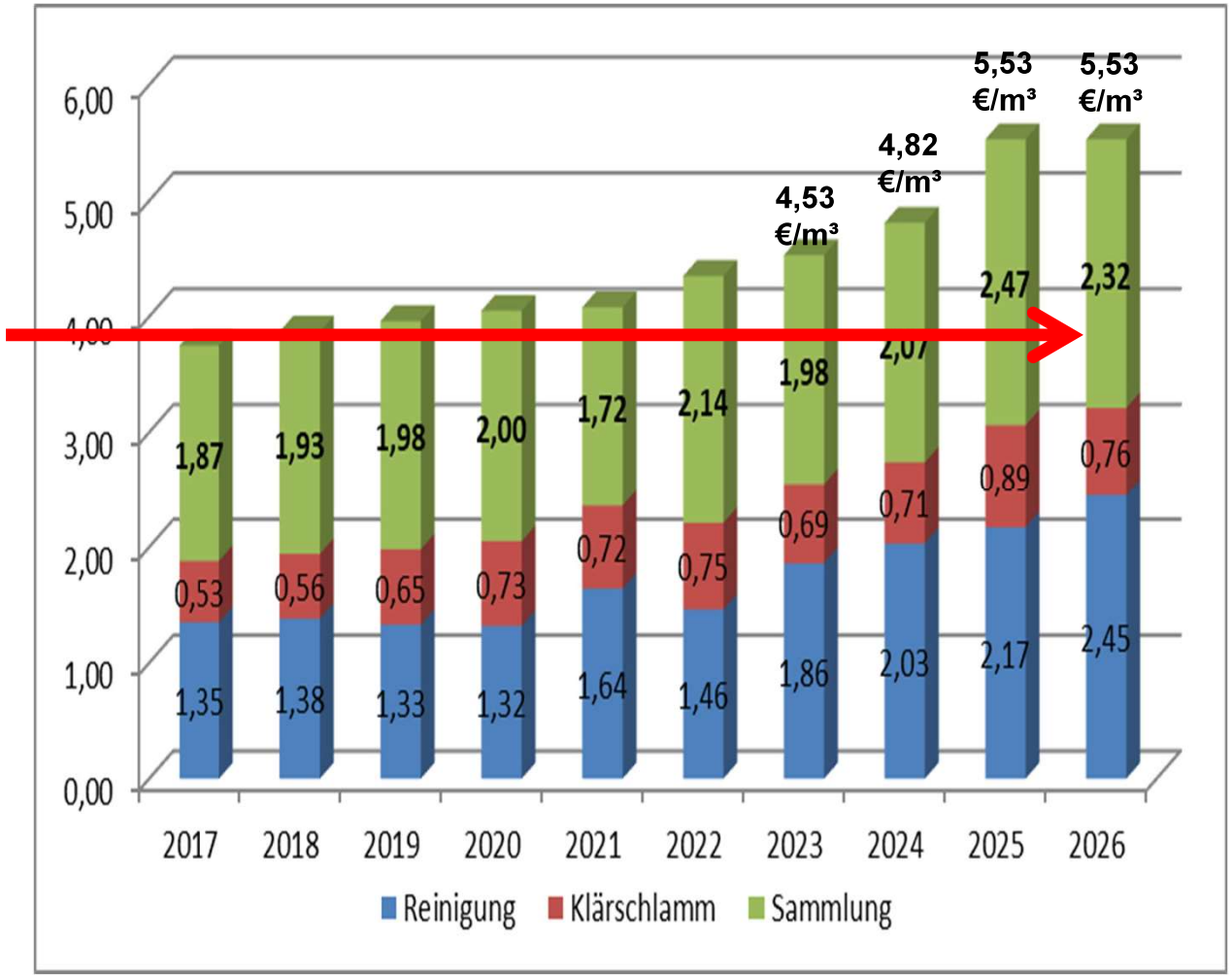
+ 94,2 T€; +4,2 %

TreuKom GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Gebührensätze 2026

Gebührensatz für Gemeinde Büchen			
Abwasserreinigung/Klärwerk			2,45
Schlammbehandlung/Klärwerk			0,76
Abwassersammlung/Kanalnetz			1,91
Abwassersammlung/Pumpwerke			0,41
Gebührensatz			**5,53**
Grundgebühr Stufe 1	**€/mtl.**	**9,00**	
Deckung Grundgebühr	**€**	302.700	
Abwassermenge Büchen	**m³**	295.000	
Grundgebührenanteil	**€/m³**	1,03	**-1,03**
Verbrauchsgebühr			**4,50**
Gebührenausgleich Vorjahr (Saldo)			**-0,03**
Kostendeckende Gebühr 2026			**4,47**



Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Schmutzwassergebühren 2026

Gebühr bisher	**4,34 €/m³**	
Gebühr neu	**4,47 €/m³**	
Erhöhung	**0,13 €/m³**	

Kosten 3-Personen-Haushalt (120 m³/a)

Bisher	**628,80 €**	**52,40 €/mtl.**
Neu	**644,40 €**	**53,70 €/mtl.**
		+1,30 €/mtl.

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Wo stehen wir 2026 im Bereich Schmutzwasser?

Negative Punkte:

- **Das Klärwerk ist das teuerste in der Region, aber auch das modernste**
- **Das Sammlungsnetz steht in großen Teilen zur Erneuerung an**
- **Die Unterhaltungskosten (gerade etwas gesenkt) werden ansteigen müssen**
- **Wichtig ist daher eine Erneuerungsstrategie**

- **Positive Punkte:**
  - **Bisherige Zinslast = 0!!! Alle Investitionen (seit 2016 = 13,6 Mio. €) konnten ohne Darlehen finanziert werden**
  - **Bei Erneuerungen im Rohrnetz steigen die Abschreibungen nicht, aber möglicherweise die Zinsen, wenn nicht verhinderbar = Innenfinanzierung =WBZW**

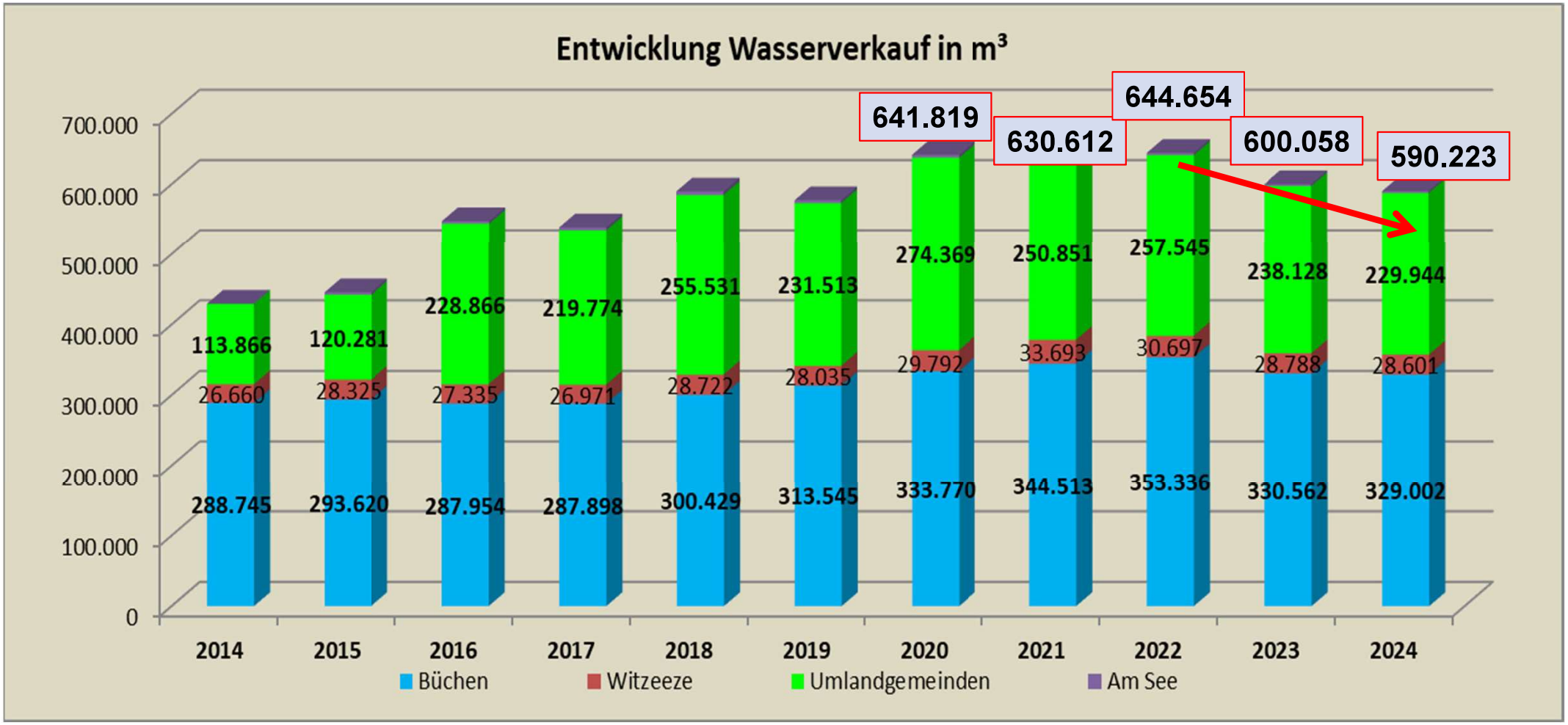
TreuKom GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Frischwassergebühr 2026

TreuKom GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Nachkalkulation 2024



Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Nachkalkulation 2024

Wasserversorgung der Gemeinde Büchen
Gebührennachkalkulation für 2024

Haushaltsstelle/Kostenart	Ergebnis €	Allgemein €	Wasser-förderung €	Wasser-verteilung €	Verteilung angeschl. Gemeinden €	Neben-geschäfte €
1. Betriebs-und Unterhaltungskosten	574.978	71.169	287.728	166.215	13.496	36.370
2. Verwaltungs- und Vertriebskosten	95.881	78.131	0	17.750	0	0
3. Grundwasserentnahmeabgabe	68.406	0	68.406	0	0	0
4. Kalkulatorische Abschreibungen	446.653	31.228	219.104	183.656	10.342	2.323
5. Verluste aus Anlagenabgängen	28.744		28.744	0	0	0
5. Kalkulatorische Zinsen	70.711	10.182	42.895	12.279	3.622	1.733
6. Konzessionsabgabe	73.000	0	0	73.000	0	0
9. Umlage der allgemeinen Kosten	0	-190.710	106.453	78.536	0	5.721
10. Gesamtkosten nach Umlage	**1.358.373**	**0**	**753.329**	**531.436**	**27.460**	**46.147**
11. Erlöse und Deckungsbeiträge	**1.096.649**		**581.292**	**450.609**	**27.460**	**37.288**
13. Gebührenüberschuss (+) bzw. -unterschus	**-261.724**		**-172.037**	**-80.827**	**0**	**-8.859**
14. Fortschreibung Über- und Unterdeckung						
Stand 01.01.			50.974	13.087	0	
Veränderung			-172.037	-80.827	0	
Stand 31.12.			**-121.063**	**-67.740**	**0**	

TreuKom GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Analyse Nachkalkulation 2024

Mengeneffekt		
Büchen	1,81	-64.068,57
Umland	1,10	-28.689,10
Mindererlöse Müssen/Schulend.		-13.367,12
Mehrerlöse Bauwasser etc.		3.701,70
Grundgebühren Soll	139.700,00	
dgl. Ist	140.889,00	1.189,00
		-101.234,09
Minder-/Mehrkosten		
Minderkosten	-57.053,71	
Minder-Deckungsbeiträge	-77.812,97	-20.759,26
Sonstiges		6.754,35
Ergenisverschlechterung		-115.239,00
Planergebnis		-137.625,00
Ist-Ergebnis		-252.864,00
Ergebnis Nachkalkulation		-252.864,00
		0,00

TreuKom GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Prognose 2026

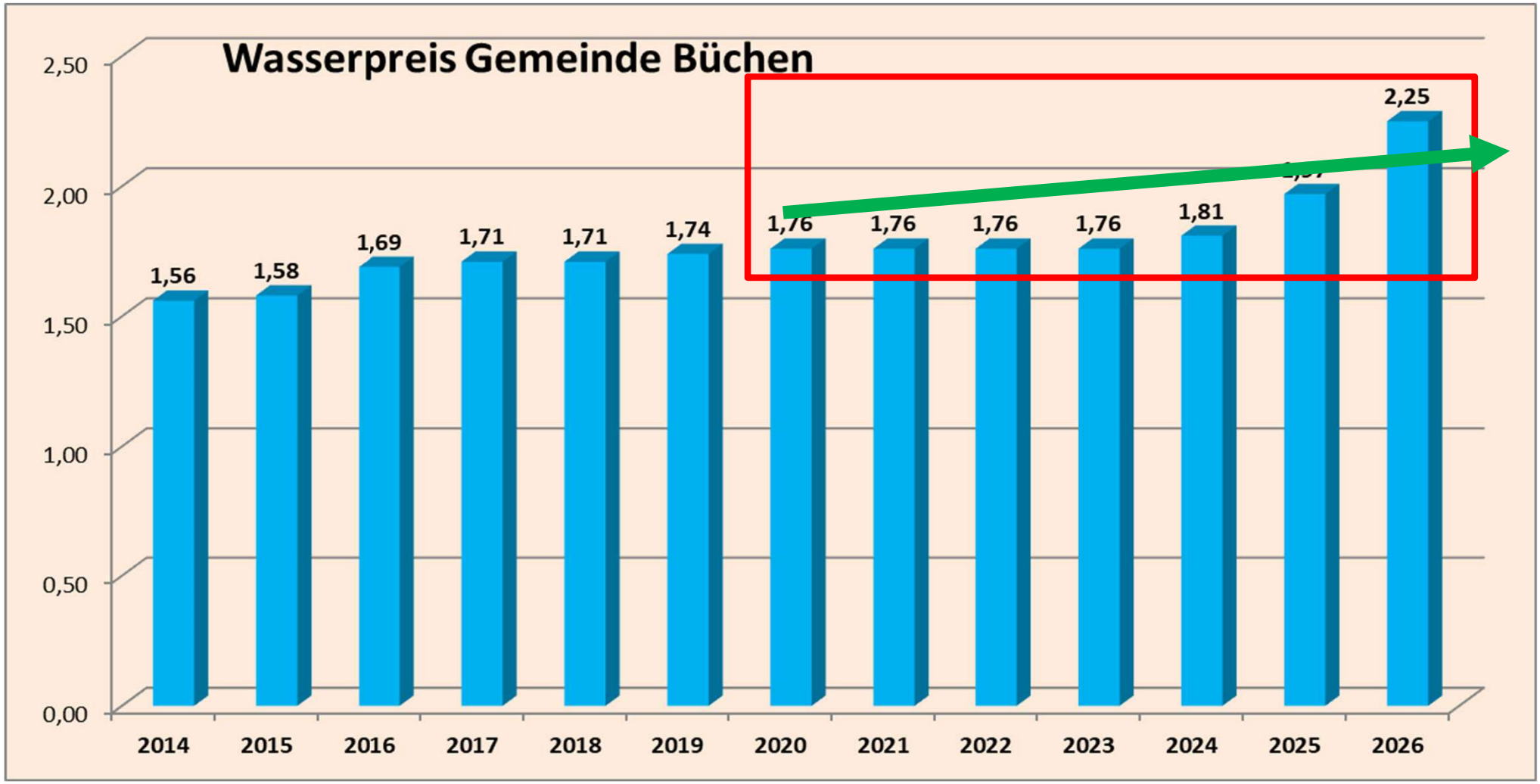
Haushaltsstelle/Kostenart		2026 Gesamt Plan €	2025 Gesamt Plan €	2024 Gesamt Ist €	Abweichung 2026/2024 €
Wasserabgabe Büchen/Witzeeze	m³	368.000	370.000	357.603	
Wasserabgabe Umlandgemeinden	m³	226.500	248.200	229.944	
Wasserabgabe gesamt	**m³**	**594.500**	**618.200**	**587.547**	
1. Betriebs-und Unterhaltungskosten					
8150.4150 Vergütungen/Löhne Wasserwerk		370.000	328.300	340.484	29.516
8150.50xx Unterhalt.Wasserförderung		81.850	69.950	68.684	13.166
8150.51x		93.400	98.400	81.175	12.225
8150.541		75.000	70.000	74.557	443
8150.5xxx sonstige Betriebskosten		21.050	23.150	10.595	10.455
2. Verwaltungs- und Vertriebskosten		110.900	104.100	95.881	15.019
3. Grundwasserentnahmeabgabe		89.300	89.300	68.406	20.894
4. Kalkulatorische Abschreibungen		436.110	453.118	475.399	-39.289
5. Kalkulatorische Zinsen		55.790	64.889	70.709	-14.919
6. Konzessionsabgabe		90.000	75.000	73.000	17.000
7. Umlage allg. Kosten					
8. Summe Kosten		**1.423.400**	**1.367.607**	**1.358.890**	**64.510**
11. Allgemeine Deckungsbeiträge		77.443	121.400	52.849	24.594
12. Gebührenbedarf		**1.345.957**	**1.246.207**	**1.306.041**	**39.916**

Elektrotechnische Anlagen weitgehend abgeschrieben!!???

TreuKom GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Entwicklung Wasserpreis gesamt



Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Wirkung Wiederbeschaffungszeitwerte

		Mehr-Abschreibungen WBZW								
		Allgemein	Wasser-förderung	Verteilung Büchen	Verteilung Witzeeze	Verteilung Witzeeze/ Am See	Verteilung Umland	Verteilung Müssen	Verteilung Schulendorf	Gesamt
Schalter		9400	9500	9600	9700	9750	9800	9810	9820	jährlich
01.01.2023		4.607	0	1.116.652	0	0	0	0	0	1.121.258
2023	1	4.714	77.265	64.324	8.647	0	2.389	0	0	157.340
01.01.2024		9.321	77.265	1.180.976	8.647	0	2.389	0	0	1.278.598
2024	1	373	5.839	0	0	0	2.611	0	0	8.823
01.01.2025		9.694	83.104	1.180.976	8.647	0	5.000	0	0	1.287.421
2025	1	6.326	87.892	62.395	10.323	93	2.870	100	55	170.054
01.01.2026		16.020	170.996	1.243.370	18.971	93	7.871	100	55	1.457.475
2026	1	7.241	88.491	56.898	10.673	166	3.072	177	98	166.816
01.01.2027		23.261	259.487	1.300.268	29.644	259	10.943	277	153	1.624.291

TreuKom GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Wirkung Wiederbeschaffungszeitwerte

		Ermittlung der kalkulatorischen Zinse	Stichtag bzw. Jahr	für kalkulato nsberechnu €	Kostenstellen: Allgemein €	Wasser-förderung €	Wasser-verteilung €	Verteilung Umland €	Verteilung Müssen	Verteilung Schulendorf
I.		**Betriebsnotwendiges Anlagevermögen**								
1	+	Restbuchwert fertige Anlagen	01.01.2026	7.271.563	482.065	2.769.015	3.724.907	196.787	64.961	33.828
2	+	Anlagenzugänge	2026	52.500	0	22.500	30.000	0	0	0
3	/	Abschreibungen	2026	133.485	12.917	63.667	53.036	1.935	1.245	686
4				7.190.579	469.149	2.727.849	3.701.871	194.853	63.716	33.142
II.		**Ab**								
5	+	Öffentliche Zuschüsse	026	689.801	0	689.801	0	0	0	0
6	+	Zuschüsse von Umlandgemeind	26	122.224	0	0	0	122.224	0	0
7	./.	dgl. Auflösung	6	4.807	0	0	0	4.807	0	0
8	+	Baukostenzuschüsse	01.01.2	2.059.302	0	0	2.059.302	0	0	0
9	+	Zugänge	202	30.000	0	0	30.000	0	0	0
10	./.	dgl. Auflösung	2026	0	0	0	0	0	0	0
11	+	erwirtschaftete Mehrabschreibu	01.01.2026	1.457.382	16.020	170.996	1.262.341	7.871	100	55
12	+	Zugänge	2026	83.325	3.620	44.246	33.786	1.536	89	49
13	=	**Abzugskapital gesamt**	**01.07.2026**	4.437.226	19.641	905.042	3.385.428	126.824	188	104
III.		**Kalkulatorische Zinsen**								
14	=	**Aufgewandtes Kapital** (4 ./. 11)		2.753.352	449.508	1.822.807	316.443	68.029	63.528	33.038
15	x	Zinssatz		1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%
				54.680	8.927	36.200	6.284	1.351	1.262	656

Zinsersparnis: 30.597 € oder 7,71 Ct/m³

TreuKom GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Auswirkung Normalhaushalt

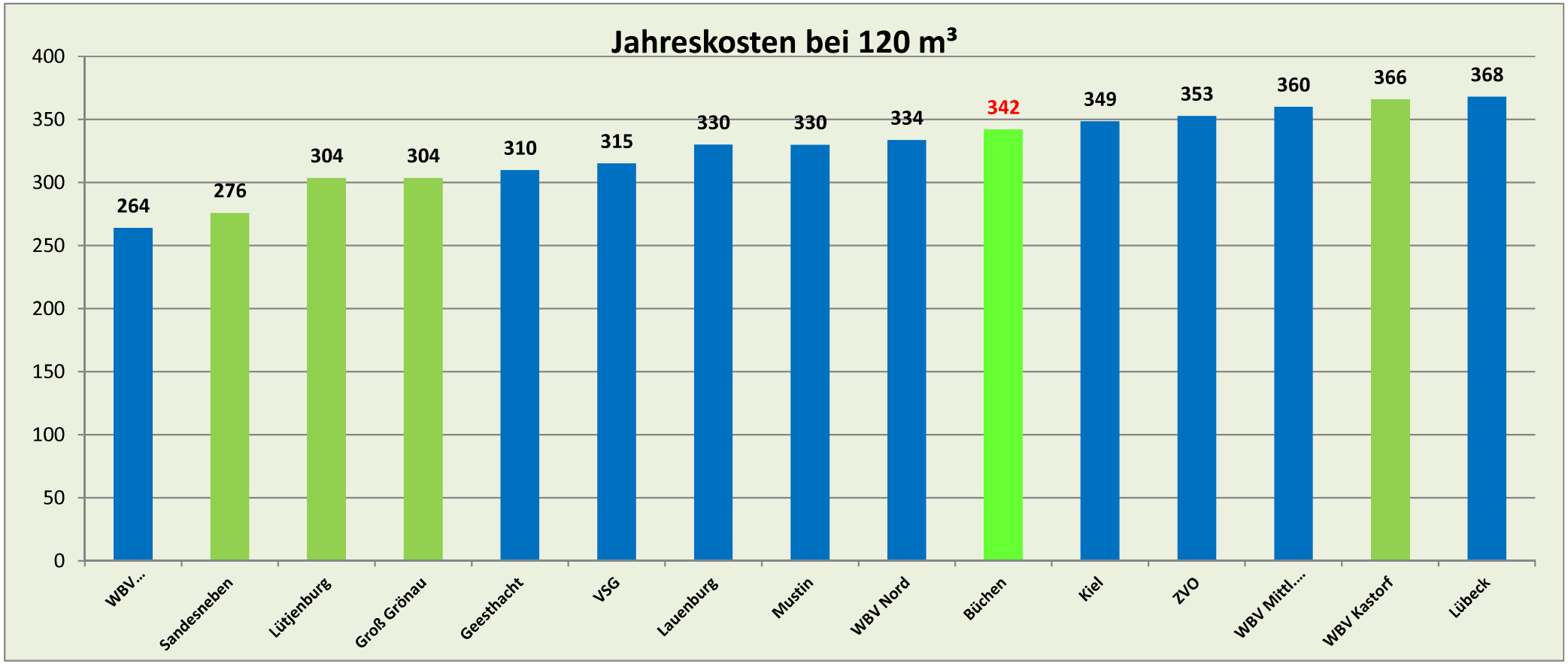
Gebühr bisher	**1,81 €/m³**	
Gebühr neu	**2,25 €/m³**	
Erhöhung	**0,44 €/m³**	
Kosten 3-Personen-Haushalt (120 m³/a)		
bisher	**289,20 €**	**24,10 €/mtl.**
neu	**342,00 €**	**28,50 €/mtl.**
	52,80 €	**4,40 €/mtl.**

TreuKom GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Gebühren 2026 Gemeinde Büchen

Wasserpreisvergleich

Die Entgelte allerdings ausschließlich nach ihrer Höhe zu bewerten und sich am günstigsten Entgelt zu orientieren ist kein objektiv nachhaltiges Vorgehen. Denn dies sagt nichts darüber aus, ob im Entgelt die für die Zukunft **notwendigen Investitionen** ausreichend berücksichtigt sind.



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Wir stehen für Fragen zur Verfügung.

TreuKom GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft - Steuerberatungsgesellschaft