

**Gemeinde Büchen**  
Der Vorsitzende des Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Gemeinde Büchen, 15.01.2026

**Einladung**

zur Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Büchen am Donnerstag, den 29.01.2026 um 19:00 Uhr - Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

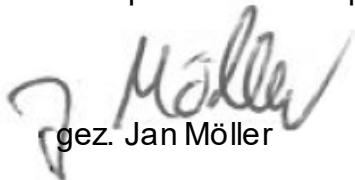
---

Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.11.2025
- 4) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) 4. Bauabschnitt "Am Steinautal" - Ausschreibung
- 7) Sanierung "Grüner Weg" - Planung
- 8) Schulwegsicherung durch temporäre Sperrungen der Straße "Schulweg" vor dem Schulzentrum  
hier: Antrag der ABB-Fraktion
- 9) Bauvoranfrage und Zustimmung nach § 36a BauGB zum Befreiungsantrag nach § 34 Abs. 3b BauGB von dem Erfordernis des Einfügens in die Eigenart der näheren Umgebung  
hier: Nüssauer Weg 37 und 39, Flurstücke 147 und 76/5, Flur 4, Gemarkung Nüssau - Neubau eines zweigeschossigen Wohnhauses
- 10) Bauvoranfrage und Zustimmung nach § 36a BauGB zum Befreiungsantrag nach § 34 Abs. 3b BauGB von dem Erfordernis des Einfügens in die Eigenart der näheren Umgebung hier: Rudolf-Tarnow-Str. 3, Flurstück 56/200, Flur 3, Gemarkung Nüssau - Neubau eines bzw. zweier Einfamilienhäuser
- 11) Übertragung der Entscheidung über die Zustimmung nach § 36a BauGB (sog. Bau-Turbo)
- 12) 28. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 57 "Südlich der Straße 'An der Beek'"  
hier: Änderung der Planungsabsichten

- 13) Änderung des Ausgleichs für den Bebauungsplan Nr. 39 "Ortsteil Pötrau, nördlich Fuchsweg, westlich Waldhallenweg, südlich Buschkoppeln, östlich des Waldfriedhofes"
- 14) Überarbeitung Pflegeplan
- 15) Verschiedenes
- 16) Grundstücksangelegenheiten

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.



Jan Möller

gez. Jan Möller