

**Gemeinde Büchen**  
Der Vorsitzende der Gemeindevertretung

Gemeinde Büchen, 22.01.2026

**Einladung**

zur Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am Dienstag, den 03.02.2026 um 19:00  
Uhr - Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgervorstehers
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Bericht des Seniorenbeirates
- 8) Einwohnerfragestunde
- 9) Umbesetzung von Ausschüssen
- 10) Neufassung der Entschädigungssatzung
- 11) 4. Bauabschnitt "Am Steinautal" - Ausschreibung
- 12) Sanierung "Grüner Weg" - Planung
- 13) Änderung des Ausgleichs für den Bebauungsplan Nr. 39 "Ortsteil Pötrau, nördlich Fuchsweg, westlich Waldhallenweg, südlich Buschkoppeln, östlich des Waldfriedhofes"
- 14) Übertragung der Entscheidung über die Zustimmung nach § 36a BauGB (sog. Bau-Turbo)
- 15) Bauvoranfrage und Zustimmung nach § 36a BauGB zum Befreiungsantrag nach § 34 Abs. 3b BauGB von dem Erfordernis des Einfügens in die eigenart der näheren Umgebung hier: Rudolf-Tarnow-Str. 3, Flurstück56/200, Flur 3, Gemarkung Nüssau - Neubau eines bzw. zweier Einfamilienhäuser
- 16) Bauvoranfrage und Zustimmung nach § 36a BauGB zum

Befreiungsantrag nach § 34 Abs. 3b BauGB von dem Erfordernis des Einfügens in die Eigenart der näheren Umgebung  
hier: Nüssauer Weg 37 und 39, Flurstücke 147 und 76/5, Flur 4,  
Gemarkung Nüssau - Neubau eines zweigeschossigen Wohnhauses

- 17) Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Büchen
- 18) Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 19) Verschiedenes
- 20) Grundstücksangelegenheiten
- 21) Personalangelegenheiten

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

  
gez. Axel Bourjau