

Gemeinde Klein Pampau

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Ann-Kristin Jaacks

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Klein Pampau

Datum

09.06.2026

Beratung:

Zustimmung nach § 36a BauGB zum Befreiungsantrag nach § 31 Abs. 3 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1B "Im westlichen Bereich der Gemeinde Klein Pampau, Erschließungsstraßen Massower Straße, Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg und Am Hang" hier: Flurstück 74, Flur 4, Gemarkung Klein Pampau - Ausnahme von der Einhaltung der Geschossflächenzahl nach Grundstücksteilung

Bei der Bauaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg ist am 09.03.2026 ein ergänzender Befreiungsantrag nach § 31 Abs. 3 BauGB zu der Bauvoranfrage vom 08.12.2025 zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 74, Flur 4, Gemarkung Klein Pampau eingegangen.

Über die Bauvoranfrage mit dem Befreiungsantrag vom 08.12.2025 hat die Gemeindevertretung bereits in Ihren Sitzungen am 02.12.2025 und 03.02.2026 entschieden.

Im Hinblick auf die geplante Teilung des Grundstückes Massower Straße 7 („altes Grundstück“) und Hasenheide 6 („neues Grundstück“) kann die im Bebauungsplan vorgegebene Geschossflächenzahl (GFZ) künftig nicht eingehalten werden.

Es wird daher gemäß § 31 Abs. 3 BauGB (Bau-Turbo) eine Befreiung von der festgesetzten GFZ im Bebauungsplan Nr. 1B "Im westlichen Bereich der Gemeinde Klein Pampau, Erschließungsstraßen Massower Straße, Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg und Am Hang" für die vorhandene Bebauung (Massower Straße 7) und den geplanten Neubau (Hasenheide 6) beantragt.

Die Gemeindevertretung wird nun seitens der Bauverwaltung des Amtes Büchen gebeten, über die Zustimmung des Befreiungsantrages zu entscheiden.

Finanzierung:

Der Gemeindehaushalt wird durch den Befreiungsantrag nicht in Anspruch

genommen.

Beschluss:

Dem Befreiungsantrag vom 09.03.2026 gem. § 31 Abs. 3 BauGB (Bau-Turbo) zur Befreiung von der festgesetzten Geschossflächenzahl (GFZ) im Bebauungsplan Nr. 1B "Im westlichen Bereich der Gemeinde Klein Pampau, Erschließungsstraßen Massower Straße, Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg und Am Hang" für das Flurstück 74, Flur 4, Gemarkung Klein Pampau wird gem. § 36a BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Abwesenheit:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: