

Kreis Herzogtum Lauenburg
Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz
Bauaufsicht
z.Hd. Hrn. Röttger
Barlachstraße 2
23909 Ratzeburg

09.03.2026

**Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Grundstück Massower Str. 7/
Hasenheide 6 in Zusammenhang mit der Bauvoranfrage AZ 4222-2025-14**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Hinblick auf die geplante Teilung des Grundstück Massower Straße 7/ Hasenheide 6 in der Gemeinde Klein Pampau (Flurstück 74, Flur 4, Gemarkung Klein Pampau) wird die im B-Plan vorgegebenen GFZ künftig nicht eingehalten.

Wir beantragen nach §31 Abs. 3 BG (Bau-Turbo) eine Befreiung von der festgesetzten GFZ im Bebauungsplan für die vorhandene Bebauung (Massower Straße 7) und den geplanten Neubau (Hasenheide 6, siehe Bauvoranfrage AZ 4222-2025-14).

Außerdem ziehen wir unseren Antrag zur Anpassung der GFZ in dieser Sache vom 27.02. zurück und bitten sie diese Version zu löschen/ vernichten.

Mit freundlichen Grüßen

