

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Bianca Schulz

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde
Büchen
Gemeindevertretung Büchen

Datum

14.09.2026

22.09.2026

Beratung:

Straßenbaumaßnahme "Grüner Weg"; hier: Kostenspaltung

Die Gemeinde Büchen führt Straßenbauarbeiten in der Haupteerschließungsstraße „Grüner Weg“ durch. Hier erfolgt die Herstellung der Fahrbahn als Fahrradstraße, die grundhafte Erneuerung des Gehweges sowie die Erneuerung der Oberflächenentwässerung und der Beleuchtungsanlagen. Diese Maßnahme ist teilweise beitragspflichtig im Sinne des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in Verbindung mit der Straßenbaubeitragsatzung der Gemeinde Büchen.

Grundsätzlich kann eine Beitragsveranlagung nur dann durchgeführt werden, wenn alle Teileinrichtungen einer Anlage/Straße (Beleuchtung, Fahrbahn, Gehweg, Oberflächenentwässerung) beitragspflichtig erneuert bzw. hergestellt werden. Von der Gemeinde Büchen werden lediglich die Teileinrichtungen Oberflächenentwässerung, Gehweg und Beleuchtung beitragspflichtig erneuert, so dass ein Kostenspaltungsbeschluss gefasst werden muss. Erst dann wird die Gemeinde in die Lage versetzt, eine Beitragsveranlagung für diese Teileinrichtungen durchzuführen.

Finanzierung: -/-

Beschluss:

Die Gemeinde Büchen erhebt im Wege der Kostenspaltung gemäß § 10 der Straßenbaubeitragsatzung der Gemeinde Büchen Straßenbaubeiträge für die Erneuerung des Gehweges, der Oberflächenentwässerung und der Beleuchtung in der Straße „Grüner Weg“.