Gemeinde Büchen
Der Vorsitzende des Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Gemeinde Büchen, 04.11.2026

Einladung

zur Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 16.11.2026 um 19:00 Uhr - Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Tagesordnung

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile

3) Niederschrift der letzten Sitzung vom 14.09.2026

4) Bericht des Ausschussvorsitzenden

5) Einwohnerfragestunde

6) Bebauungsplan Nr. 69 "Bahnhofstraße Nr. 20, Normteilwerk Blohm" für das Gebiet: "Nordöstlich der Park and Ride-Anlage am Bahnhof, nordwestlich angrenzend an die Wohnbebauung Bahnhofstraße Nr. 21 und südöstlich angrenzend an die Wohnbebauung Halenhorst Nr. 11, 14 und 17 sowie südwestlich der fußläufigen Wegeverbindung zum Elbe-Lübeck-Kanal" sowie 38. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

7) Bauvoranfrage und Zustimmung nach § 36a BauGB zur Abweichung nach § 34 Abs. 3b BauGB (Bau-Turbo) von dem Erfordernis des Einfügens in die Eigenart der näheren Umgebung
hier: Kiefernweg 10, Flurstück: 24/85, Flur 2, Gemarkung Nüssau - Neubau eines Doppelhauses

8) Bauantrag und Zustimmung nach § 36a BauGB zur Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 58 "Frachtweg/Schlickweg" der Gemeinde Büchen
hier: Emmerwinkel 36, Flurstück 281, Flur 7, Gemarkung Pötrau - Errichtung eines Einfamilienhauses mit drei Wohneinheiten; Überschreitung der max. zulässigen Wohneinheiten

9) Straßenbaumaßnahme "Grüner Weg"

10) Verschiedenes

11) Grundstücksangelegenheiten

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

gez. Jan Möller