

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Marcus Hobein

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss der
Gemeinde Büchen

Datum

21.09.2009

Beratung:

TOP 8 Sanierung Waldschwimmbad

TOP 8 Sanierung des Schwimmbades

Auf der Werkausschusssitzung am 24.06.2009 wurde Herr Gagattek beauftragt, dass er in die Ausschreibung Bedarfspositionen zur Attraktivitätssteigerung mit aufnehmen soll. Die Kosten für die Attraktionssteigerung liegen nach erfolgter Ausschreibung, unter Berücksichtigung des Nebenangebotes auf Seite 3 der Angebotsprüfung und Vergabeempfehlung vor und betragen 116.025 €.

Des weiteren hat der Auftragnehmer zur Sanierung des Beckenkopfes ein Nebenangebot zur Auskleidung des gesamten Beckens in Edelstahl eingereicht. Die Mehrkosten für die Vollauskleidung des Beckens in Edelstahl betragen 353.000 €. In den vergangenen Jahren sind Kosten in Höhe von bis zu 10.000 € pro Jahr für die Ausbesserung des Fliesenschildes angefallen. Außerdem sind die Dehnungsfugen in dem Becken nicht mehr vorhanden und müssen wieder hergestellt werden. Durch die Vollauskleidung des vorhandenen Beckens entfallen die Kosten für die jährlichen Instandsetzungskosten. Hinzu kommen alle 8 – 10 Jahre Kosten für die Wartung der Abdichtung der neuen Einströmdüsen von ca. 10.000 €.

Für die Sanierung des Kinderplanschbeckens in GFK als minimale Lösung sind Kosten in Höhe von 40.000 € anzusetzen.

Durch die bereits durchgeführten Maßnahmen zur Energieeinsparung ist der durchschnittliche Verbrauch von 1300 MWh auf ca. 600 MWh gesunken. Hierdurch ist mit Einsparungen von 30.000 € - 50.000 € zu rechnen. Mit weiteren Einsparungen ist durch den Einbau der Wärmerückgewinnung aus dem Beckenwasser zu rechnen.

zusätzliche Kosten

Becken aus VA brutto	353.000,00 €
Attraktionen brutto	116.025,00 €
Planschbecken GFK minimalen Lösung	40.000,00 €
Mehrkosten	509.025,00 €

Bereits erteilte Aufträge

Beckenkopf	424.310,00 €
Wassertechnik	627.619,30 €
Erdarbeiten	270.618,86 €
Elektroinstallation	30.000,00 €
netto	1.352.548,16 €
19%	256.984,15 €
brutto	1.609.532,31 €
Gesamt	2.118.557,31 €
Mehrwertsteueranteil	402.525,89 €

Der Werkausschuss hat in seiner Sitzung am 17.09.2009 einstimmig die Umsetzung der geplanten Maßnahmen zur Senkung der jährlichen Instandsetzungskosten und zur Attraktionssteigerung beschlossen. Durch die eingeplanten Attraktionen soll das Bad zukünftig attraktiver gestaltet werden um wieder mehr Besucher zu gewinnen.

Die Finanzierung der Mehrausgaben ist durch die Rückerstattung der Mehrwertsteuer und durch die noch nicht gebundenen Haushaltsmittel zur Sanierung des Waldschwimmbades in Höhe von 83.313,41 € gesichert.

Beschlussempfehlung:

Der Werkausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss die benötigten Haushaltsmittel in den Haushaltsjahren 2009 / 2010 zur Verfügung zu stellen.