

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Linda Reinke

Beratungsreihenfolge:

Gremium	Datum
Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Büchen	18.08.2011
Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Büchen	13.09.2011
Gemeindevertretung Büchen	27.09.2011

Beratung:

TOP 9: Einrichtung eines Ökokontos

Da die Gemeinde für die Aufstellung von Bebauungsplänen grundsätzlich verpflichtet ist, die Eingriffe in das Landschaftsbild sowie in der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts durch Ausgleichsmaßnahmen auszugleichen und ggf. Ausgleichsflächen im Bebauungsplangebiet nicht zur Verfügung stehen, ist sie in der Notlage geeignete Ausgleichsflächen kurzfristig zu suchen, ggf. übersteuert zu erwerben und die Ausgleichsmaßnahmen zeitnah auszuführen.

Z.Zt. ist der Ausgleich für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 – nördlich der Straße „Am Hesterkamp“, östlich des landwirtschaftlichen Weges auf dem Flurstück 108/1, südlich des Flurstückes 35 mit der Flurbezeichnung „auf dem Hesterkamp“ und westlich des Grundstückes „Auf der Heide 9“, (= Flurstück 59/7) und für die in der Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplanes 33 (Knickdurchbruch Taubensohl / Auf der Heide) noch nicht festgelegt.

Durch die Ökokonto- und Ausgleichsflächenkatasterverordnung (ÖkokontoVO) wird der Gemeinde für die zeitnahe Abarbeitung der Eingriffsregelung die Möglichkeit geschaffen, vorsorgend durch Einrichtung eines Ökokontos Ausgleich bereit zu stellen. Wird der Ausgleich zunächst nicht in Anspruch genommen, erfolgt eine jährliche Verzinsung von 3% pro Jahr.

Das Büro Greuner-Pönicke hat bereits durch die Auftragserteilung für die o.g. Bebauungspläne nach geeigneten Ausgleichsflächen gesucht und ist zu dem Ergebnis gekommen, dass geeignete Ausgleichsflächen und Maßnahmen auf einer im Gemeindeeigentum befindlichen Fläche an der Gemeindegrenze zwischen Büchen und Bröthen am vorhandenen sandigen Wirtschaftsweg vorliegen. Diese Fläche könnte für die festzusetzenden Ausgleichsmaßnahmen der o.g. B-Pläne und für weiteren noch nicht benötigten Ausgleichsbedarf mit Naturschutzmaßnahmen

umgesetzt werden und auf dem einzurichtenden Ökokonto Teil „Bröthener Weg“ angemeldet und verzinst werden.

Nähere Einzelheiten sind der Anlage: Gemeinde Büchen Ökokonto Teil „Bröthener Weg“ (Seite 1 – 9) und der Anlage 2: Vorlage zur Berechnung und f. d. Einbuchung als Ökokonto zu entnehmen.

Für die Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie den Baumaßnahmen für das Ökokonto Teil „Bröthener Weg“ würden Ausgaben nach den Kostenschätzungen (Anlage 3-5) für die Gemeinde in Höhe von 53.607,58 € für das Haushaltsjahr 2011 und 54.235,30 € für das Haushaltsjahr 2012 anfallen.

Dem gegenüber könnte mit einer Einnahme in Höhe von geschätzt 30.265,18 € für den „Verkauf“ der Ausgleichsflächen vom Ökokonto für die 2. Änderung des B-Planes 33 gerechnet werden. Dieses setzt voraus, dass die abschließende Festlegung der Ausgleichsmaßnahmen, insbesondere der Flächengröße der Ausgleichsfläche bei dem abschließenden B-Plan-Entwurf so übernommen wird. Der Bau- und Wegeausschuss sowie der Finanzausschuss empfehlen der Gemeindevertretung folgende Beschlüsse zu fassen:

Beschlussempfehlung:

1. Die Gemeindevertretung beschließt grundsätzlich die Einrichtung eines Ökokontos nach der ÖkokontoVO und den daraus folgenden Baumaßnahmen.
2. Das Büro BBS, Stefan Greuner-Pönicke, Russeer Weg 54, 24111 Kiel erhält den Auftrag für die Baumaßnahme Ökokonto der Gemeinde Büchen- B-Pläne Nr. 33.2, 44.3 und ggf. für andere die Genehmigungsplanung zum Teil Bröthener Weg sowie weitere Arbeiten für das Ökokonto in Höhe von 7.172,13 €.
3. Die geschätzten Gesamtbaukosten für die Ausgleichsmaßnahme „Knick Bröthen“ in Höhe von 107.842,88 € werden in zwei Bauabschnitte auf das Haushaltsjahr 2011 mit 53.607,58 € und auf das Haushaltsjahr 2012 mit 54.235,30 € bewilligt. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind im Nachtragshaushalt 2011 und im Haushalt 2012 bereit zu stellen.
4. Die Ausgleichsfläche für die 2. Änderung des B-Planes 33 Büchen wird dem Kostenschuldner dieses B-Planes zum Kauf bereitgestellt.

Im Auftrag

Reinke