

Ökokonto der Gemeinde Büchen

Maßnahmen "Knick Bröthen"

Tabelle 1: Kostenschätzung - Gesamtkosten

Maßnahme 1: Herstellung von Knick und Magerrasenflächen auf Acker (gemäß Schnitt A-A' und D-D')					
Gesamtmaßnahme					
Pos.	Maßnahme	Einheit	Menge	EP	GP
1	Herstellung Knick, Verwendung von vorh. Ackerboden, Boden im Maßnahmenbereich abtragen und als Knick aufsetzen, Knickfußbreite ca. 2,50 m, Knickhöhe 80 cm, Bodenmenge pro lfm: 2,0 m³, Bodenabtrag in einer Tiefe von ca. 30 cm	lfdm	405,00	17,00	6.885,00
2	Liefern und einbauen von Sand zur Herstellung der Magerrasenflächen, Einbaustärke ca. 30 cm, Gesamtflächengröße 3.270 m²	m³	980,00	12,50	12.250,00
3	Bepflanzung Knickkrone, 1 Pflanze pro 2 m², standortheimische Sträucher, Größe 60-80 cm	Stück	170,00	2,50	425,00
4	Bepflanzung Knickkrone mit Überhältern, Eichenheister 200-250 cm Größe mit Baumpfahl und Verbißschutz, Abstand: alle 10 m	Stück	40,00	38,00	1.520,00
5	Einzäunung Knick mit Eichenspaltpfählen	lfdm	840,00	7,50	6.300,00
6	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für die Gehölze über die Dauer von 3 Jahren	m²	325,00	5,50	1.787,50
7	Knickpflege, 1x nach 10-15 Jahren	lfdm	405,00	15,00	6.075,00
8	Offenhalten der Magerrasenflächen ab dem 4. Jahr (bis nach 20 Jahren, d.h. 4.-17. Jahr)	pauschal pro Jahr		300,00	5.100,00
Maßnahme 2: Herstellung von Magerrasenflächen auf Gebüschstandorten (gemäß Schnitt B-B' und C-C')					
Pos.	Maßnahme	Einheit	Menge	EP	GP
9	Entfernung von Gehölzen (u.a. Lorbeerkirsche) inkl. Rodung des Wurzelwerkes, Gehölzhöhe bis 10 m, Entsorgung von Schnittgut, Wurzelwerk etc.	m²	690,00	23,50	16.215,00
10	Entfernung von Jungwuchs und Unterwuchs, inkl. Wurzeln, Gehölzhöhe bis 2 m, z.T. lückig, Entsorgung von Schnittgut, Wurzelwerk etc.	m²	1.035,00	11,00	11.385,00
11	Rückschnitt des zu erhaltenden Gehölzbestandes, Entsorgung	m²	690,00	3,00	2.070,00
12	Liefern und Einbauen von Sand zur Geländemodellierung, Einbaustärke ca. 10 cm	m³	200,00	12,50	2.500,00
13	Offenhalten der Magerrasenflächen über die Dauer von 3 Jahren (Pflege)	pauschal		3.600,00	3.600,00
14	Offenhalten der Magerrasenflächen für jedes weitere Jahr (bis nach 20 Jahren, d.h. 4.-17. Jahr)	pauschal pro Jahr		300,00	5.100,00
Gesamtsumme Baumaßnahmen (netto)					81.212,50
Mehrwertsteuer 19 %					15.430,38
Summe Baumaßnahme (brutto)					96.642,88
Planungskosten (Genehmigungsplanung)					7.200,00
Planungskosten (Ausführungsplanung)					4.000,00
Grunderwerb *		m²	6.523,00	2,00	13.046,00
Verwaltungskosten 10 % *					12.088,89
Gesamtsumme					132.977,76
Gesamtsumme pro m² (m² der Einbuchung) (132.977,76 / 9.233)					14,40

*: Grunderwerbs- und Verwaltungskosten fallen für die Gemeinde nicht zusätzlich an und sind daher im allgemeinen Haushaltsansatz nicht zu berücksichtigen.

Ökokonto der Gemeinde Büchen

Maßnahmen "Knick Bröthen"

Tabelle 2: Kostenschätzung - 1. Bauabschnitt in 2011

Maßnahme 1: Herstellung von Knick und Magerrasenflächen auf Acker (gemäß Schnitt A-A' und D-D')

Pos.	Maßnahme	Einheit	Menge	EP	GP
1	Herstellung Knick, Verwendung von vorh. Ackerboden, Boden im Maßnahmenbereich abtragen und als Knick aufsetzen, Knickfußbreite ca. 2,50 m, Knickhöhe 80 cm, Bodenmenge pro lfm: 2,0 m³, Bodenabtrag in einer Tiefe von ca. 30 cm	lfdm	405,00	17,00	6.885,00
2	Liefern und einbauen von Sand zur Herstellung der Magerrasenflächen, Einbaustärke ca. 30 cm, Gesamtflächengröße 3.270 m²	m³	980,00	12,50	12.250,00
3	Bepflanzung Knickkrone, 1 Pflanze pro 2 m², standortheimische Sträucher, Größe 60-80 cm	Stück	170,00	2,50	425,00
4	Bepflanzung Knickkrone mit Überhältern, Eichenheister 200-250 cm Größe mit Baumpfahl und Verbißschutz, Abstand: alle 10 m	Stück	40,00	38,00	1.520,00
5	Einzäunung Knick mit Eichenspaltpfählen	lfdm	840,00	7,50	6.300,00
6	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für die Gehölze über die Dauer von 3 Jahren	m²	325,00	5,50	1.787,50
7	Knickpflege, 1x nach 10-15 Jahren	lfdm	405,00	15,00	6075,00
8	Offenhalten der Magerrasenflächen ab dem 4.Jahr (bis nach 20 Jahren, d.h. 4.-17. Jahr)	pauschal pro Jahr		300,00	5.100,00

Gesamtsumme Baumaßnahmen (netto) **40.342,50**
 Mehrwertsteuer 19 % 7.665,08

Summe Baumaßnahme (brutto) **48.007,58**

Planungskosten (Genehmigungsplanung) **3.600,00**

Planungskosten (Ausführungsplanung) **2.000,00**

Grunderwerb * **m²** **4.688,00** **2,00** **9.376,00**

Verwaltungskosten * **6.298,36**

Gesamtsumme **69.281,93**

davon in den Haushalt einzusetzende Kosten:

Bau- und Planungskosten (=Gesamtsumme - Grunderwerbs-/Verwaltungskosten*) **53.607,58**

*: Grunderwerbs- und Verwaltungskosten fallen für die Gemeinde nicht zusätzlich an und sind daher im allgemeinen Haushaltsansatz nicht zu berücksichtigen.

Die o.g. Kosten können durch "Verkauf" von Ausgleichsflächen für den Bebauungsplan Nr. 33 2. Änderung teilweise gedeckt werden.

Gemäß Tabelle 1 wird zur Kostenberechnung ein m²-Preis von 14,40 € (Gesamtkosten) eingesetzt

Ausgleich B-Plan 33-2 (Rampa) **m²** **1.621,00** **14,40** **23.342,40**

verbleibende Haushaltskosten 1. BA **30.265,18**

Ökokonto der Gemeinde Büchen

Maßnahmen "Knick Bröthen"

Tabelle 3: Kostenschätzung - 2. Bauabschnitt in 2012

Maßnahme 2: Herstellung von Magerrasenflächen auf Gebüschstandorten (gemäß Schnitt B-B' und C-C')

Pos.	Maßnahme	Einheit	Menge	EP	GP
9	Entfernung von Gehölzen (u.a. Lorbeerkirsche) inkl. Rodung des Wurzelwerkes, Gehölzhöhe bis 10 m, Entsorgung von Schnittgut, Wurzelwerk etc.	m ²	690,00	23,50	16.215,00
10	Entfernung von Jungwuchs und Unterwuchs, inkl. Wurzeln, Gehölzhöhe bis 2 m, z.T. lückig, Entsorgung von Schnittgut, Wurzelwerk etc.	m ²	1.035,00	11,00	11.385,00
11	Rückschnitt des zu erhaltenden Gehölzbestandes, Entsorgung	m ²	690,00	3,00	2.070,00
12	Liefern und Einbauen von Sand zur Geländemodellierung, Einbaustärke ca. 10 cm	m ³	200,00	12,50	2.500,00
13	Offenhalten der Magerrasenflächen über die Dauer von 3 Jahren (Pflege)	pauschal		3.600,00	3.600,00
14	Offenhalten der Magerrasenflächen für jedes weitere Jahr (bis nach 20 Jahren, d.h. 4.-17. Jahr)	pauschal pro Jahr		300,00	5.100,00

Gesamtsumme Baumaßnahmen (netto) **40.870,00**
 Mehrwertsteuer 19 % 7.765,30

Summe Baumaßnahme (brutto) **48.635,30**

Planungskosten (Genehmigungsplanung) **3.600,00**

Planungskosten (Ausführungsplanung) **2.000,00**

Grunderwerb * m² **1.835,00** **2,00** **3.670,00**

Verwaltungskosten * **5.790,53**

Gesamtsumme **63.695,83**

davon in den Haushalt einzusetzende Kosten:

Bau- und Planungskosten (=Gesamtsumme - Grunderwerbs-/Verwaltungskosten*) **54.235,30**

*: Grunderwerbs- und Verwaltungskosten fallen für die Gemeinde nicht zusätzlich an und sind daher im allgemeinen Haushaltsansatz nicht zu berücksichtigen.