



## **Gemeinde Büchen**

Der Vorsitzende des Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Büchen

Gemeinde Büchen, 23.05.2012

### **Einladung**

zur Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 04.06.2012 um 19:00 Uhr Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung:**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2012
- 4) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) 12. Änderung Flächennutzungsplan  
Gebiet: Südgrenze des Flurstückes 54/20, Flur 3, Gemarkung Nüssau, (Boizenburger Straße) nach Westen verlängert bis an das Bahngrundstück, Boizenburger Straße, Südgrenze des Gewerbegrundstückes Flurstück 54/60, Flur 3, Gemarkung Nüssau, (Berliner Straße 25), Westgrenze des Grundstückes Berliner Straße 27-29, Südgrenze der Grundstücke Bützower Ring 18a, 20, 22, 24, 26 und 28 sowie Ostgrenze des Grundstückes Bahnlinie Lübeck-Lüneburg hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 7) Bebauungsplan Nr. 45 "Boizenburger Straße"  
Gebiet: Südgrenze des Grundstückes Boizenburger Straße 1-3, Ostseite der Boizenburger Straße ab angrenzendem Grundstück Boizenburger Straße 1-3, Südgrenze des Gewerbegrundstückes Flurstück 54/60, Flur 3, Gemarkung Nüssau, (Berliner Straße 25), Westgrenze des Grundstückes Berliner Straße 27-29, Südgrenze der Grundstücke Bützower Ring 18a, 20, 22, 24, 26 und 28 und Ostgrenze des Grundstückes Bahnlinie Lübeck-Lüneburg hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss



- 8) Vorstellung von Varianten zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Gebiet: Berliner Straße, von der Berliner Straße abzweigende Wegefläche als Verlängerung des Bützower Ringes nach Osten, Wegefläche im Osten als Verlängerung der Straße "An der Beek" (parallel zur Berliner Straße in durchschnittlich 100 m Abstand), Nordgrenze des Grundstückes Gebrüder-Lemke-Weg 5 (Flurstück 42/4), Kreisverkehrsplatz des Gebrüder-Lemke-Weges, Ost- und Nordgrenze des Grundstückes Gebrüder-Lemke-Weg 3 (Flurstück 53/52) und Nordgrenze des Grundstückes Gebrüder-Lemke-Weg 1 (Flurstück 53/51)
- 9) Vorstellung von Varianten zum Bebauungsplan Nr. 47 - Berliner Straße/Bützower Ring  
Gebiet: Bahnlinie Lübeck-Lüneburg, Nordgrenze der Grundstücke Bützower Ring 16 und 16a, Bützower Ring, Nordgrenze des Grundstückes Berliner Straße 74, Feldweg östlich hinter den östlichen Grundstücken an der Berliner Straße, Nordgrenze der Grundstücke Gebrüder-Lemke-Weg 1, 3 und 5, Berliner Straße, Westgrenze des Gewerbegrundstückes der Firma Kulina, Südgrenze der Grundstücke Bützower Ring 18a sowie 20-28
- 10) FFH-Gebiet Nüssauer Heide  
hier: Haftungs- und Kostenübernahmevereinbarung für Wege-/Flächennutzung
- 11) Verschiedenes
- 12) Städtebaulicher Vertrag für die Ausgleichsmaßnahmen zum Bebauungsplan Nr. 45 "Boizenburger Straße" (nichtöffentlich)
- 13) Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Bauvoranfragen und Bauanträgen (nichtöffentlich)

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

.....  
Thorsten Melsbach  
Vorsitzender