

Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Büchen

Gemeinde Büchen, 24.10.2012

Einladung

zur Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Büchen am Donnerstag, den 08.11.2012 um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2012
- 4) Bericht aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 29.08.2012
- 5) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Bebauungsplan Nr. 43 - Ladestraße
hier: Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes auf Grundlage des Flächenankaufs
- 8) Vorstellung der Planung für den Bau eines Regenrückhaltebeckens für den Bebauungsplan Nr. 43
- 9) 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 33
Gebietsabgrenzung: Nördlich, östlich und südlich der Straßenteilfläche "Auf der Heide" (Flurstück 59/17), Teilstück der Ostgrenze des Grundstückes "Auf der Heide 8" (Flurstück 59/8), Nordgrenze des Grundstückes "Auf der Heide 7b" (Flurstück 132) und des Teilstückes des Flurstückes 64/17, Ostgrenze des Teilstückes Flurstück 64/17 und des Flurstückes 64/15, Nordgrenze der Flurstücke 64/15 und 59/8 ("Auf der Heide 8"), Westgrenze des Grundstückes "Auf der Heide 8" (Flurstück 59/8). Alle Flurstücke gelegen in der Flur 4 Gemarkung Nüssau
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 10) 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 25 "Auf der Geest"
Gebietsabgrenzung: Bahnlinie Hamburg-Berlin, Nüssauer Weg, Heideweg (K 73), Ostseite der Straße "Auf der Geest" und Nordseite des Parkplatzes am Ende der Straße "Auf der Geest", Verlängerung nach Osten bis auf die Ostgrenze des Gewerbegebietes,

Gemeindeweg im Bereich "Kielkoppel"
hier: Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

- 11) 12. Änderung Flächennutzungsplan
Gebietsabgrenzung: Südgrenze des Flurstückes 54/20, Flur 3,
Gemarkung Nüssau,
(Boizenburger Straße 7) nach Westen verlängert bis an das
Bahngrundstück,
Boizenburger Straße,
Südgrenze des Gewerbegrundstückes Flurstück 54/60, Flur 3,
Gemarkung Nüssau, (Berliner Straße 25),
Westgrenze des Grundstückes Berliner Straße 27-29,
Südgrenze der Grundstücke Bützower Ring 18a, 20, 22, 24, 26 und 28
sowie Ostgrenze des Grundstückes Bahnlinie Lübeck-Lüneburg
hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und
abschließender Beschluss
- 12) Bebauungsplan Nr. 45 "Boizenburger Straße"
Gebietsabgrenzung: Südgrenze des Grundstückes Boizenburger
Straße 1-3,
Ostseite der Boizenburger Straße ab angrenzendem Grundstück
Boizenburger Straße 1-3,
Südgrenze des Gewerbegrundstückes Flurstück 54/60, Flur 3,
Gemarkung Nüssau, (Berliner Straße 25),
Westgrenze des Grundstückes Berliner Straße 27-29,
Südgrenze der Grundstücke Bützower Ring 18a, 20, 22, 24, 26 und 28
und Ostgrenze des Grundstückes der Bahnlinie Lübeck-Lüneburg
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 13) Ausweisung eines Baugebietes an der Straße "Am Waldschwimmbad"

Nicht öffentliche Sitzung:

- 14) Grundstücksangelegenheiten (nichtöffentlich)
- 15) Erteilung von gemeindlichen Einvernehmen zu Bauvoranfragen und
Bauanträgen (nichtöffentlich)

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

.....
Thorsten Melsbach