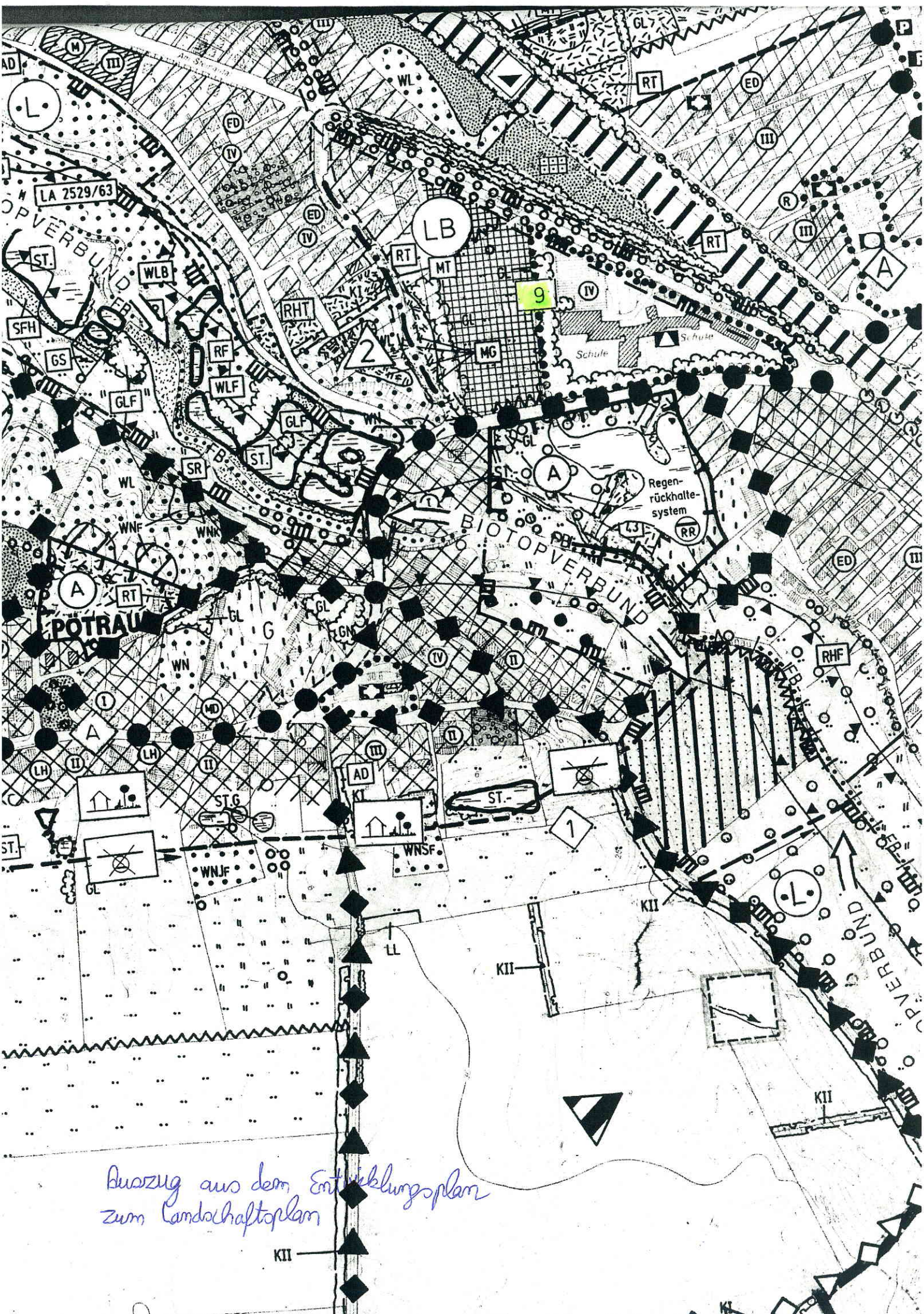


ZEICHENERKLÄRUNG

zum Anzeig Flächenunterschiedsplan

	WOHNBAUFLÄCHEN	§ 1 Abs 1 Nr 1 BauNVO
	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	§ 1 Abs 1 Nr 2 BauNVO
	DORFGEBIETE	§ 5 BauNVO
	GEWERBE-GEBIETE	§ 6 BauNVO
	INDUSTRIE-GEBIETE	§ 9 BauNVO
	SÖNDERGEBIETE HIER: HAFFEN-GEBIET (AUCH FÜR SPARK- UND FÜR BIND- (BIND-GELENDE))	§ 10 - § 11 BauNVO
	GRENZE DES RAUM- UMGEBUNGSGEBIETS	§ 5 Abs 1 BauGB
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	§ 1 Abs 4 § 15 Abs 5 BauNVO
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF ÖFFENTLICHE VERWALTUNG	§ 5 Abs 2 Nr 7 + Abs 4 BauGB
	SCHULE	
	VERBAUD FÜR SONNEN- ZWÄCKE	
	WASSER	
	FLUSSWEHR	
	KAPITEL	
	ÜBERORTL UND ORTL. HAUPTVERKEHRS- STRASSEN	§ 5 Abs 2 Nr 3 + Abs 4 BauGB
	BAHNANLAGEN	
	RUHENDER VERKEHR	
	FLÄCHEN FÜR VERSOR- GUNGSANLAGEN WASSER	§ 5 Abs 2 Nr 4 + Abs 4 BauGB
	STWASSER	
	BEI- UND- ORTL. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTARWASSERLEITUNGEN	§ 5 Abs 2 Nr 4 + Abs 4 BauGB
	ELEKTRO- LEITUNG	
	GRÜNFLÄCHEN PARK- UND GARTEN	§ 5 Abs 2 Nr 5 + Abs 4 BauGB
	GARTEN- UND GARTEN	
	SPORTPLATZ	
	SPAZIERPLATZ	
	ZIELTUPFZ	
	BEDECKT. FREIBAD	
	TRAMPOLIN	
	WASSERFLÄCHEN	§ 5 Abs 2 Nr 7 + Abs 4 BauGB
	SCHUTZ- GEBIET FÜR GRUND- UND QUELL- WASSER- GEWINNUNG	
	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT	§ 5 Abs 2 Nr 9 + Abs 4 BauGB
	FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT	
	SÖNDERGEBIETE MIT WALDBESTAND	
	SÖNDERGEBIETE - AUCH GENUTZT FÜR LANDWIRTSCHAFT	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASS- NAMMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT TROPFEN- UND FLÄCHE	§ 5 Abs 2 Nr 10 + Abs 4 BauGB
	UMGRENZUNG VON SCHUTZ- GEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS HIER: LANDSCHAFTS- SCHUTZ- GEBIET	§ 5 Abs 4 BauGB
	EINZELANLAGEN DIE DEM DENK- MAL- SCHUTZ UNTERLIEGEN	§ 5 Abs 4 BauGB
	ERHELLTUNGS- WERTER ORTSTEIL VON GESCHICHTLICHER UND STÄDT- BAULICHER BEDEUTUNG	§ 1 Abs 5 Nr 5 BauGB
	EHEMALIGE MULLAGERFLÄCHE	
	GRENZE DES ERHOLUNGSSCHUTZSTREIFENS	
	GRENZE DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGS- BESCHRÄNKUNGEN	§ 5 Abs 2 Nr 6 + Abs 4 BauGB
	RAD UND FUSSWEG / o o o o NUR RADWEG	



Auszug aus dem Entwicklungsplan
zum Landschaftsplan

KII

Erhalt und Entwicklung von Kleingewässern



1. Priorität: naturferne Gewässer und bedingt naturnahe Gewässer im Steinautal sowie innerhalb des geplanten NSG
2. Priorität: sonstige bedingt naturnahe Gewässer

Grundsätzlich ist anzustreben:

- Anlage von ungenutzten Randstreifen, Breite mind. 5 m
- Abzäunung bei Weidenutzung
- Aufgabe bzw. Reduzierung von Nutzungen

4. geplante Maßnahmen für Erholung / Landschaftsbild



Schießsportanlage



Fuß- / Radwanderwege



Fußweg

- zeitweise Öffnung des BGS-Geländes notwendig



Eingrünung des Ortsrandes



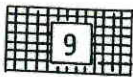
- vorzugsweise Anlage von Obstwiesen



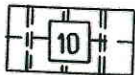
Reitwege

- vorbehaltlich der positiven Klärung einer FFH Verträglichkeitsprüfung

5. Bauliche Entwicklung



Entwicklungsflächen für Wohnungsbau und Mischbebauung (Nr. sh. Tabellen im Text)



Entwicklungsflächen für Gewerbe (Nr. sh. Tabellen im Text)



Aufstellung eines Grünordnungsplanes erforderlich



Aufstellung eines Freiflächengestaltungsplanes erforderlich



Rechtskräftiges B-Plangebiet



Bestehendes B-Plangebiet, nicht rechtskräftig, Verfahren ruht



Regenrückhaltebecken

Ausgang von der Freizeitanforderung zu dem Entwicklungsplan

von Büchen-Bahnhof verlaufenden Elbe-Lübeck-Kanals gibt. Die bandartig östlich der Bahnlinie Lübeck-Büchen angeordneten Gewerbestandorte wirken zusätzlich als Barriere. Die landschaftlich attraktive Stecknitz-Delvenau-Niederung ist somit fußläufig vom Hauptwohnstandort Büchens abgeschnitten.

3.3.4 Planungen neuer Wohngebiete und Gewerbestandorte

Derzeit ist eine Reihe neuer Wohnbaugebiete und Gewerbestandorte geplant. Die Planungen sind unterschiedlich weit gediehen. Im folgenden werden sämtliche Flächen, die für eine Siedlungserweiterung vorgesehen sind oder waren, vorgestellt (Tab. 3-5). Die Nummerierung der Flächen in den Tabellen 3-5 entspricht der Nummerierung im Konfliktplan Nr. 2089/2 und im Entwicklungsplan 2089/3. Tabelle 3 umfasst dabei die Planungsvorhaben für den Zeitraum der nächsten 10 Jahre mit dem aktuellen Planungsstand:

- rechtskräftige B-Pläne, bei denen größere Bereiche noch nicht bebaut sind,
- B-Pläne, die sich noch in der Aufstellung befinden,
- Bauvoranfragen von interessierten Bürgern, für die bisher noch kein B-Plan-Verfahren eingeleitet wurde.

Tab. 3: Geplante Siedlungserweiterungen (Planungszeitraum 10 Jahre)

Nr.	Geplantes Baugebiet	Derzeitiger Planungsstand
1	Gewerbegebiet und Mischbebauung Berliner Str./Am Rittbrook	B-Plan-Verfahren Nr. 31 ruht seit geraumer Zeit
2	Wohnbebauung östlich der Fitzener Straße in Büchen-Dorf	B-Plan Nr. 37, Änderungsbereich Nr.1 der 1. Änderung des F-Planes Büchen
4	Wohnbebauung nördlich der L 205 in Büchen-Dorf (Fläche 'Heitmann')	Änderungsbereich Nr. 7 der 1. Änderung des F-Planes Büchen
5	Fläche 'Koch' am östlichen Ortsausgang Büchen-Dorf Richtung Bröthen	Bauvoranfrage
6	Fläche am südöstlichen Ortsausgang Büchen-Dorf Richtung Bröthen	Bauvoranfrage
7	Wohnbebauung östlich des Schwanheider Weges in Büchen Dorf	rechtskräftiger B-Plan Nr. 36
8	Festplatz der Gemeinde Büchen westlich der Raiffeisenstraße	Planungswille der Gemeinde
9	Fläche westlich der Schule	Planungswille der Gemeinde
10	Erweiterung des Schützenhauses und Errichtung einer Bogenschießanlage bei Pötrau	Aufstellungsbeschluss für 2. Änderung des F-Planes gefasst
11	Teilfläche des Gewerbegebietes „Auf der Heide“	Für das Gewerbegebiet besteht ein genehmigter B-Plan Nr. 33
12	Teilfläche des Gewerbegebietes „Auf der Geest“	Für das Gewerbegebiet besteht ein genehmigter B-Plan Nr. 25
13	Fläche in Nüssau südlich der Bahnlinie	Bauvoranfrage
14	Gewerbegebiet nördlich der K 73	im derzeitigen F-Plan ausgewiesen
15	Wohn- und Mischbebauung westlich der Möllner Straße	B-Pl.-Verfahren Nr. 20.3