

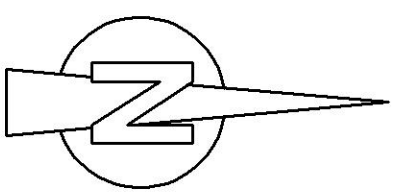
M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 1a (Einzelhäuser)

Gosch — Schreyer — Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-tg.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
 Datum: 12. März 2013



M . 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"

**Variante 1b (Einzelhäuser mit
gemeindlichem Grünbereich im
Waldabstand)**

Gosch — Schreyer — Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure VBI
Jasminstraße 2
23795 Bad Segeberg
Tel. : 04551 - 956560
Fax : 04551 - 956580
eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
Datum: 12. März 2013



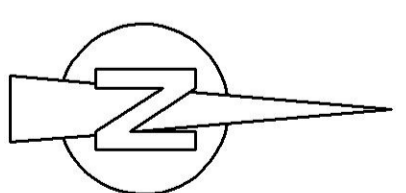
53
6

Tannenweg

"nicht öffentliche Grünfläche
im Besitz der Gemeinde als Wiese
nur mit Strauchbewuchs"

Am Waldschwimmbad

Kiefernweg



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 2a (7 Doppelhäuser mit
gemeindlichem Grünbereich)

Gosch — Schreyer — Partner
 Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

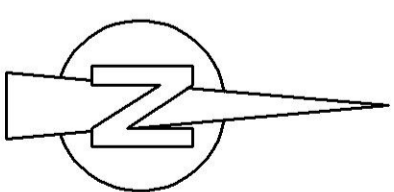
Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
 Datum: 12. März 2013

Anmerkung:
 Nur fußläufige Anbindung der westlichen Doppelhaussträße.
 Dadurch keine große Zufahrtsfläche auf den Grundstücken und die
 Möglichkeit von 7 Doppelhäusern.



Anmerkung:
Unterschied zu Variante 2a:
autogerechte Erschließung der westlichen Doppelhaushälfte,
dadurch mehr Erschließungsfläche auf den Grundstücken
→ nur 6 Doppelhäuser möglich



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 2b (6 Doppelhäuser mit
gemeindlichem Grünbereich)

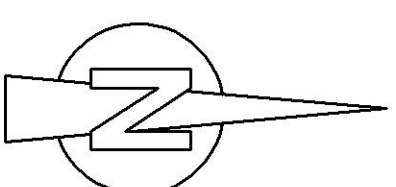
Gosch — Schreyer — Partner
Beratende Ingenieure VBI
Jasminstraße 2
23795 Bad Segeberg
Tel. : 04551 - 956560
Fax : 04551 - 956580
eMail : segeberg@gsp-ig.de
Ingenieurgesellschaft mbH

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
Datum: 12. März 2013



Anmerkung:
wie Variante 2a, nur fußläufige Erschließung der westlichen Doppelhaushälfte. Durch die privaten rückwärtigen Bereiche sehr große westliche Grundstücke, z.B. für Familien



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 3a (7 Doppelhäuser)



Beratende Ingenieure VBI
Jasminstraße 2
23795 Bad Segeberg
Tel. : 04551 - 956560
Fax : 04551 - 956580
eMail : segeberg@gs-p-tg.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
Datum: 12. März 2013

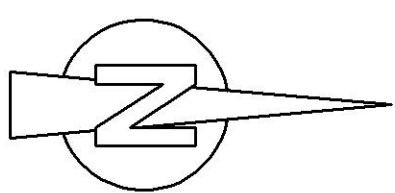


55
6

Tannenweg

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kieferweg / Am Waldschwimmbad"

Variante 3b (6 Doppelhäuser)



M. 1 : 1000



Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

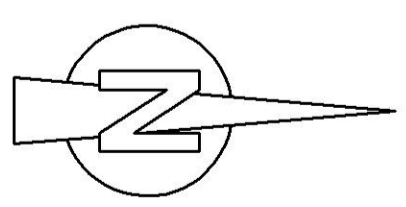
Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
 Datum: 12. März 2013

Anmerkung:
 wie Variante 2b, nur mit privatem, hinteren Grundstücksteil



Anmerkung:
 Straßengeleitende Ausrichtung der Doppelhäuser, nur 90
 Grad gegenüber Varianten 2 und 3 gedreht.
 Maximale Ausnutzung der Flächen → sehr verdichtet



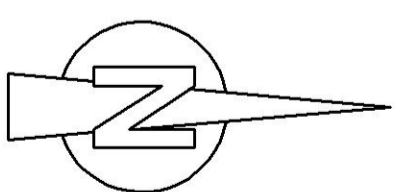
M . 1 : 1000

Gemeinde Büchen
 Städtebauliches Konzept
 "Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
 Variante 4a (8 Doppelhäuser)

Gosch — Schreyer — Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23796 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
 Datum: 12. März 2013



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 4b (8 Doppelhäuser)

Gosch — Schreyer — Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

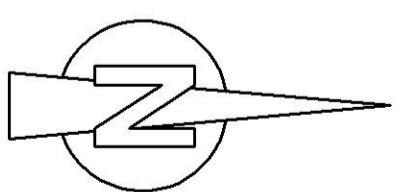
bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
 Datum: 12. März 2013

Anmerkung:
 Straßenbegleitende Ausrichtung der Doppelhäuser, nur 90
 Grad gegenüber Varianten 2 und 3 gedreht.
 Maximale Ausnutzung der Flächen → sehr verdichtet

"nicht öffentliche Grünfläche
 im Besitz der Gemeinde als Wiese
 nur mit Strauchbewuchs"



Anmerkung:
 Straßenbegleitende Ausrichtung der Doppelhäuser, nur 90 Grad gegenüber Varianten 2 und 3 gedreht.
 Änderung gegenüber Variante 4 → weniger verdichtete Bebauung, daher nur 6 Doppelhäuser



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
 Städtebauliches Konzept
 "Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
 Variante 5a (6 Doppelhäuser)

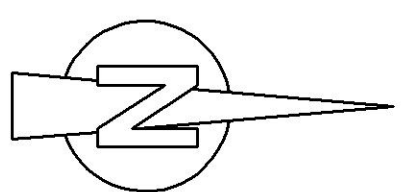
Gosch — Schreyer — Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrsweisen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
 Datum: 12. März 2013



Anmerkung:
 Straßenbegleitende Ausrichtung der Doppelhäuser, nur 90 Grad
 gegenüber Varianten 2 und 3 gedreht.
 Änderung gegenüber Variante 4 → weniger verdichtete Bebauung,
 daher nur 6 Doppelhäuser



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
 Städtebauliches Konzept
 "Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
 Variante 5b (6 Doppelhäuser)

Gosch — Schreyer — Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft
 bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
 Datum: 12. März 2013