

DLRG Büchen Jugend-& Schulungsheim Halle für Einsatzmaterial Neubau

Entwürfe von
Niko Gruneberg
Technischer Leiter



Büchen e.V.

DLRG

Die DLRG Büchen e.V.

- Schwimmausbildung: Anfänger – Rettungsschwimmer
 - Tauchausbildung
 - Jugendarbeit
 - Umweltschutz
 - Vertragliche Mitarbeit im Rettungsdienst
 - Unterstützung im Katastrophenschutz (Lauenburg)
 - Unterstützung der Vereine in der Gemeinde bei Veranstaltungen
 - Unterstützung der Gemeinde bei Veranstaltungen und im Waldschwimmbad
- Uvm.

Grundlage Neubau

Warum die DLRG Büchen eine neue Unterkunft benötigt:

- Die derzeitige Unterkunft ist Baujahr 1957
 - Das Dach ist kpl. Sanierungsbedürftig (Bj. 1957)
 - Die elektrische Anlage entspricht nicht dem heutigen Sicherheitsstand
 - Sanitäreinrichtungen nur Unisex und keine Dusche
 - Schimmelbildung durch defektes Dach
-
- Fahrzeughallen entsprechen nicht der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung (GUV-Richtlinien / Vorschriften)

Wir möchten für die Zukunft gerüstet sein und nicht bei nächster Gelegenheit Anbauen

Anforderungen aus der GUV

- GUV-i 8680 Sicherheit in Hilfeleistungsunternehmen
- GUV-i 8554 Sicherheit im Feuerwehrhaus

Ein Auszug einiger Punkte:

- Sichere Anfahrt mit so wenig wie möglichen Kreuzungen; Stellplätze u. Zugang
- ausreichende Schul- u. Sozialräume
- Werk-, Lager-, Waschräume für Geräte
- ausreichender Platz vor der Hallenausfahrt
- Sicher Tordurchfahrt (DIN14092 Teil2) bei der Ausfahrt aus der Halle
- Ausreichende Stellplatzgröße
- Belüftung der Halle (Starten der Fahrzeuge usw.)
- ausreichende Beleuchtung
- entsprechend Verwaltungs-, Umkleieräume

Was benötigen wir 1

Gebäude: **ca. 580m²**

-Sozialräume:

- Umkleide M / W 45m²
- Dusche M / W
- Toiletten M / W
- ggf. Behinderten gerecht
- Küche 8m²
- Lagerraum (Bekleidung, usw.) 3m²

-Allgemein:

- Schulungsraum ca. 30 Pers. 60m²
- Büro 2 Arbeitsplätze 15m²
- Archiv 2m²
- Jugendraum (Mehrzwecknutz.: ggf. Schlaf-, 2.Ausbildungsr. 15P) 30m²
- Putzmittelraum 2m²
- Flur ??m²

Was benötigen wir 2

Gebäude:

-Technische Räume:

| | |
|---|-------------------|
| - Heizraum (alternative Heizmittel bedenken?!) | 4m ² |
| - Anschlußraum (Elektroverteilung, Wassereingang, usw.) | 2m ² |
| - Werkstatt, allgem. (Bootsmotoren, allgem, Instandsetzung) | 10m ² |
| - Kompressorenraum (Atemluft / Arbeitsluft) | 7m ² |
| - Gefahrenstofflager (Reservetreibstoff, Schmierstoffe...) | 1,5m ² |
| - Lagerraum (Zelte, Reservematerial, Reifen, Ersatzteile....) | 10m ² |
| - Waschraum –Tauchen (Reinigung, Desinfektion, Wartung usw.) | 10m ² |
| - Fahrzeughalle (6 Stellplätze 4,5x12,5m) | 350m ² |

Was benötigen wir 3

Grundstück:

-Außengelände:

- Stellplätze(KFZ, 2-Rad, Fahrrad)
- Vorplatz zum wenden mit den Fahrzeugen incl. Anhänger
- Rasenfläche (Jugendbeschäftigung, Üben, usw.)
- Übungswall Deichbau
- Abwasser Vorplatz und Halle über Ölabscheider
- sichere Umzäunung (hängt vom Bauplatzab)
- Sichere An-/Abfahrtswege (Begegnungsverkehr,)
- evtl. Carport / Schuppen für Reinigungsgerät / Gartengeräte (Außenanlage)

Grundstücksgröße gesamt: 1200-1800m² je nach Bauweise und Grundstücksform

Mögliches Grundstück:

Die Ausführung und Bauweise des Gerätehauses hängt von der Grundstücksform und -größe ab.

Im Anschluss sind mehrer Varianten, die noch ohne genau Bemaßung sind. Eine Prüfung nach GUV-I 8554 muss noch erfolgen.



Variante 1:

Unterkunftsgröße:

Erdgeschoß: 3 Fahrzeuge mit Anhänger (Boot, bzw. Transportanhänger)

Werkstatt und Lagerbereich

Montageplatz und Naßbereich

Treppe und Anschlußraum

Obergeschoß: Büro, Jugendraum, Unterrichtsraum

Toiletten, Umkleide- und Waschräume

Küche, Vorrat, Treppe

Größe: 20m*20m Höhe: 7m

Grundstück: ohne Parkplätze

mit Parkplätze

ca. 400m²

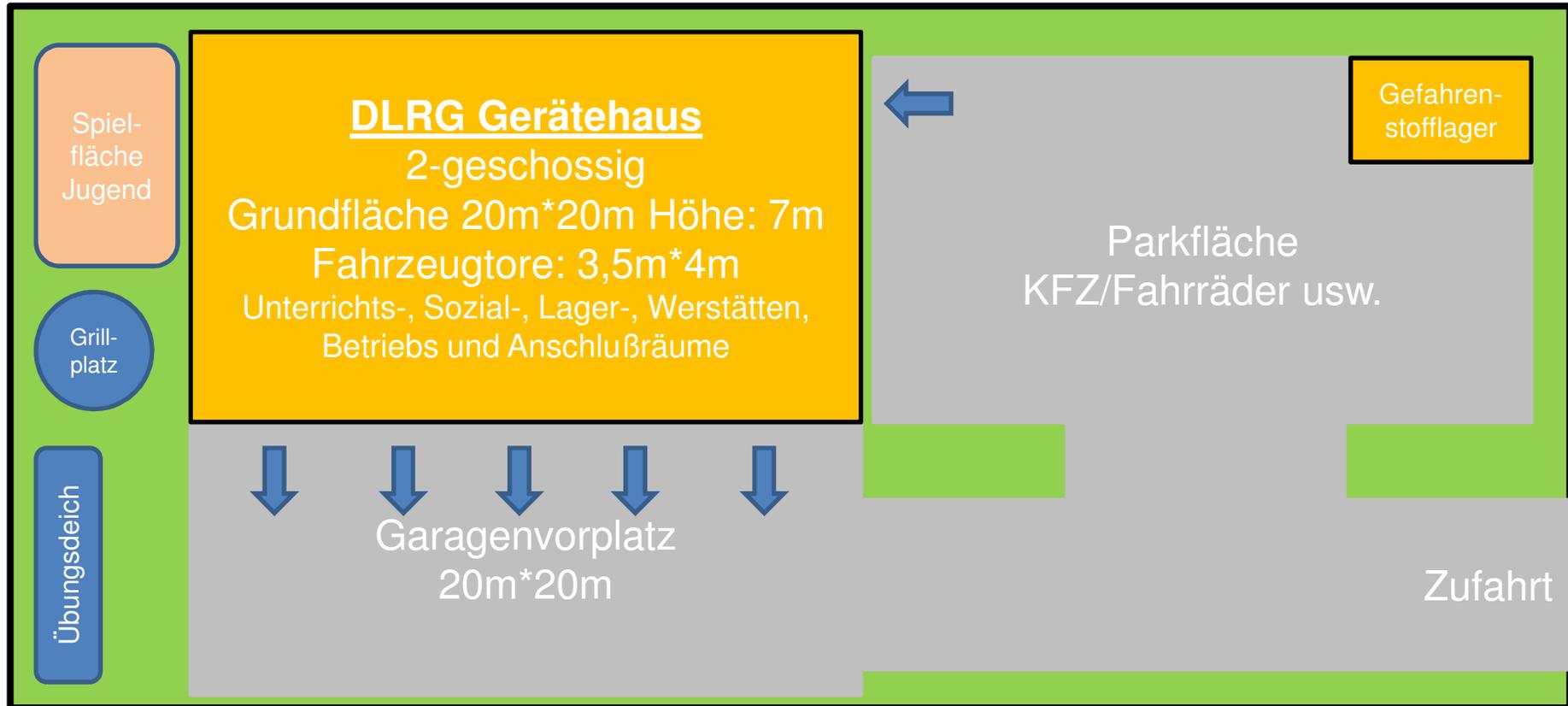
>1200m²

Zusätzlich: Rollstuhlfahrt Obergeschoß

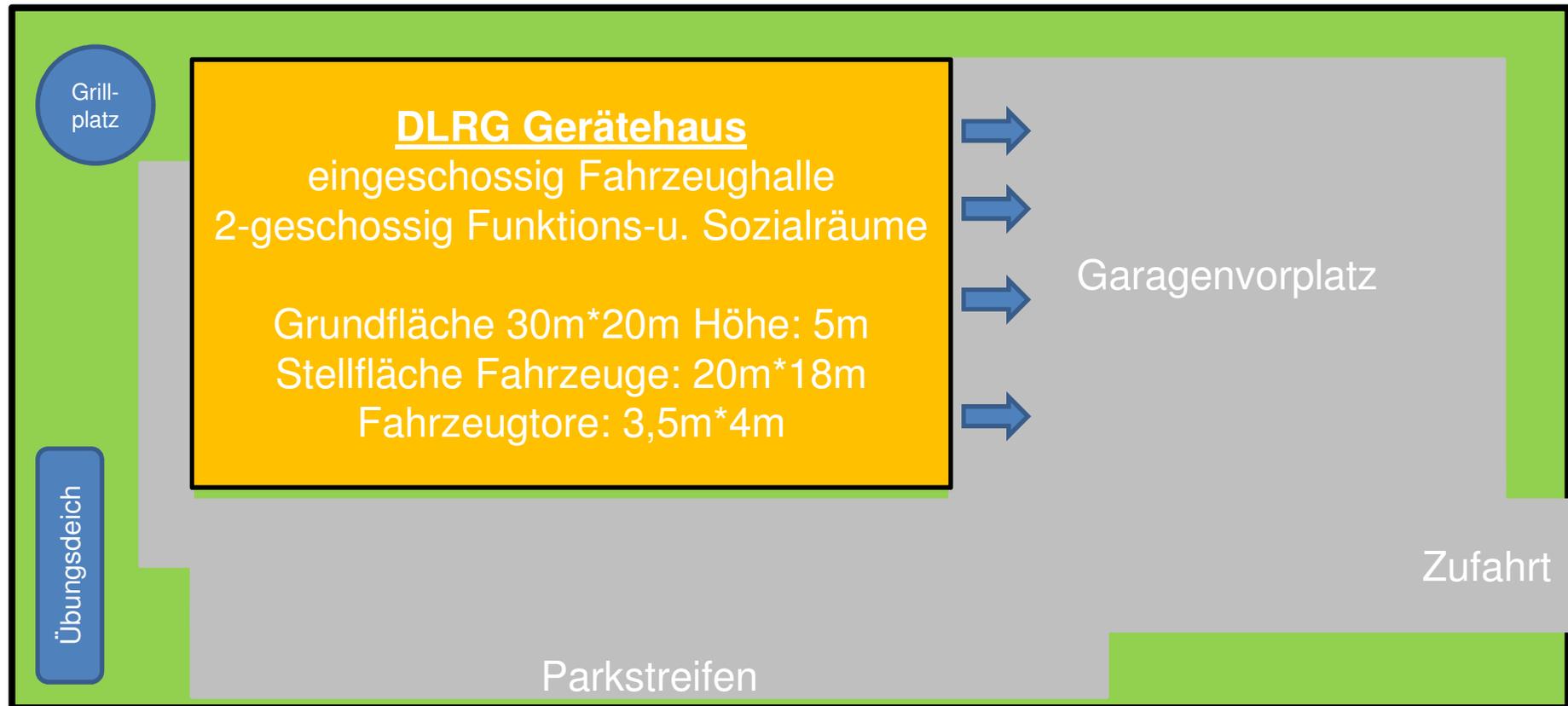
über externe Rampe ??



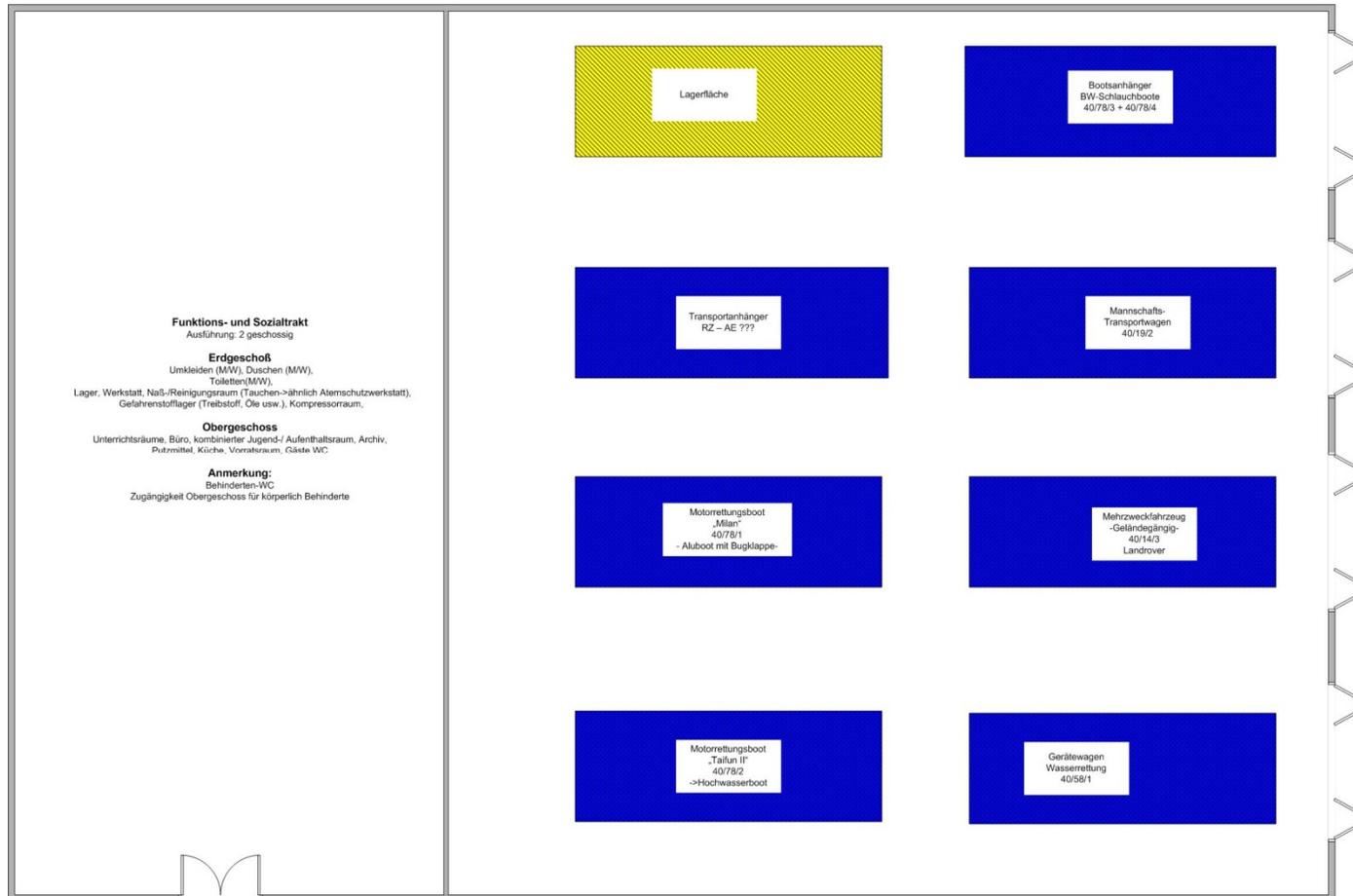
Variante 1:



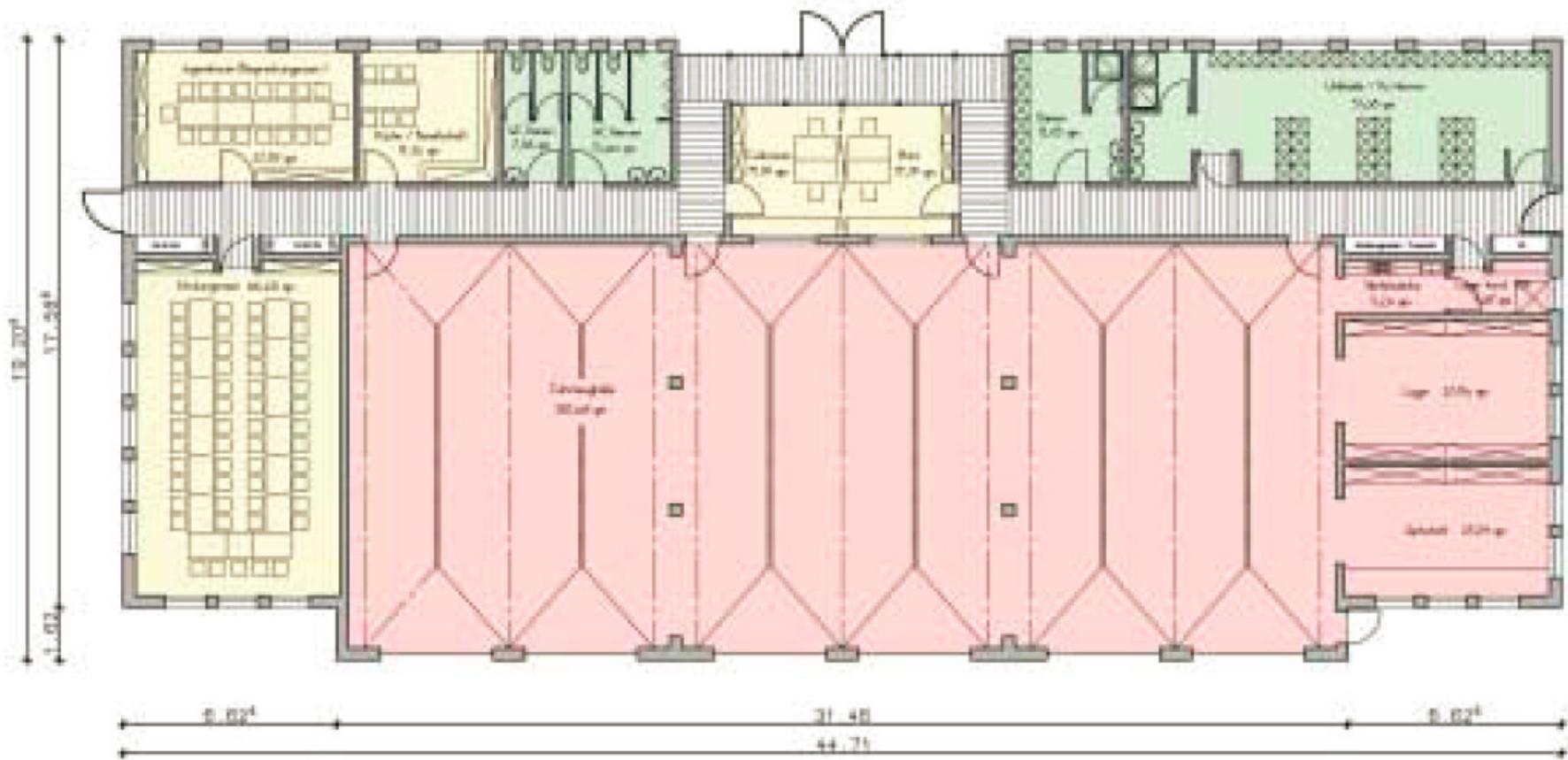
Variante 2:



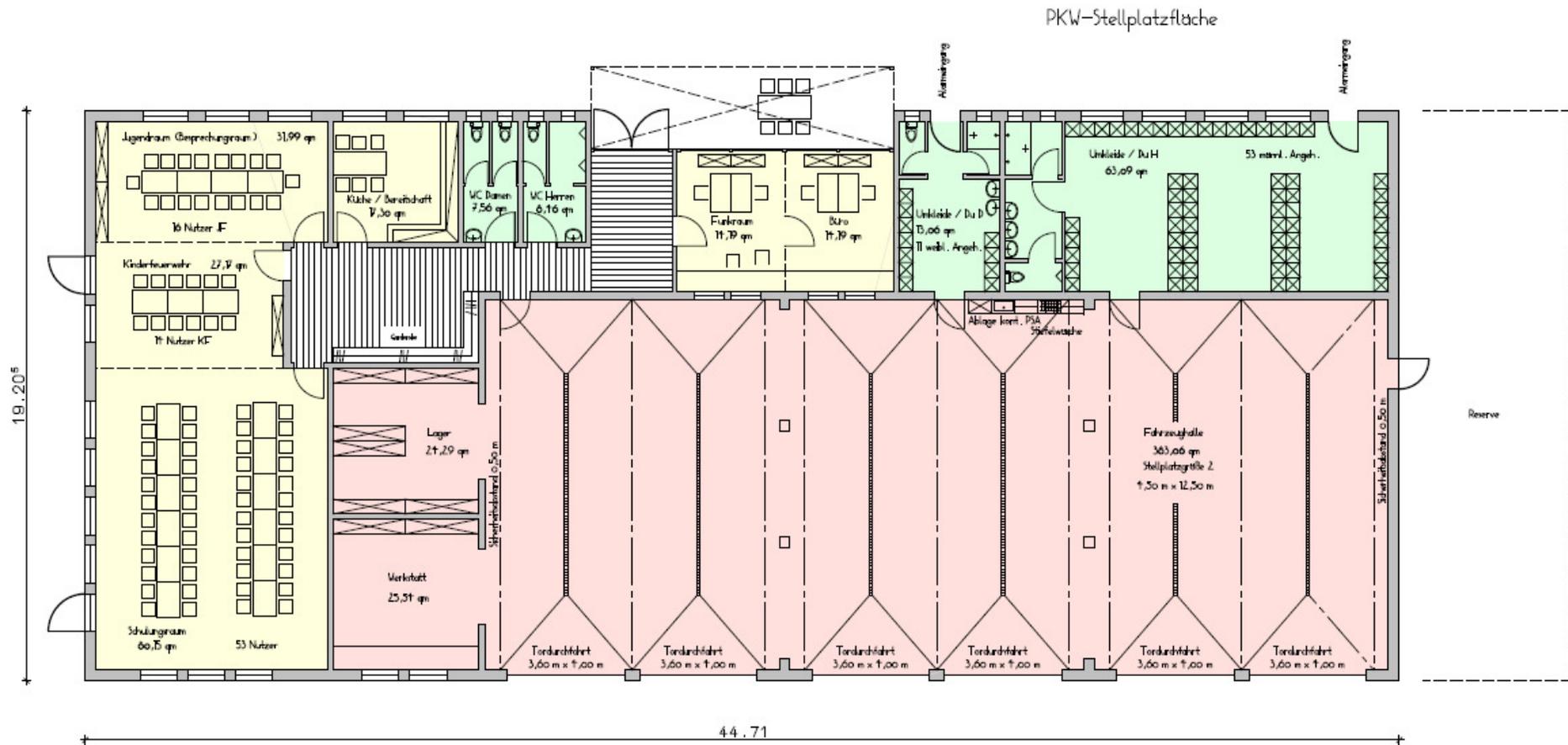
Variante 2:



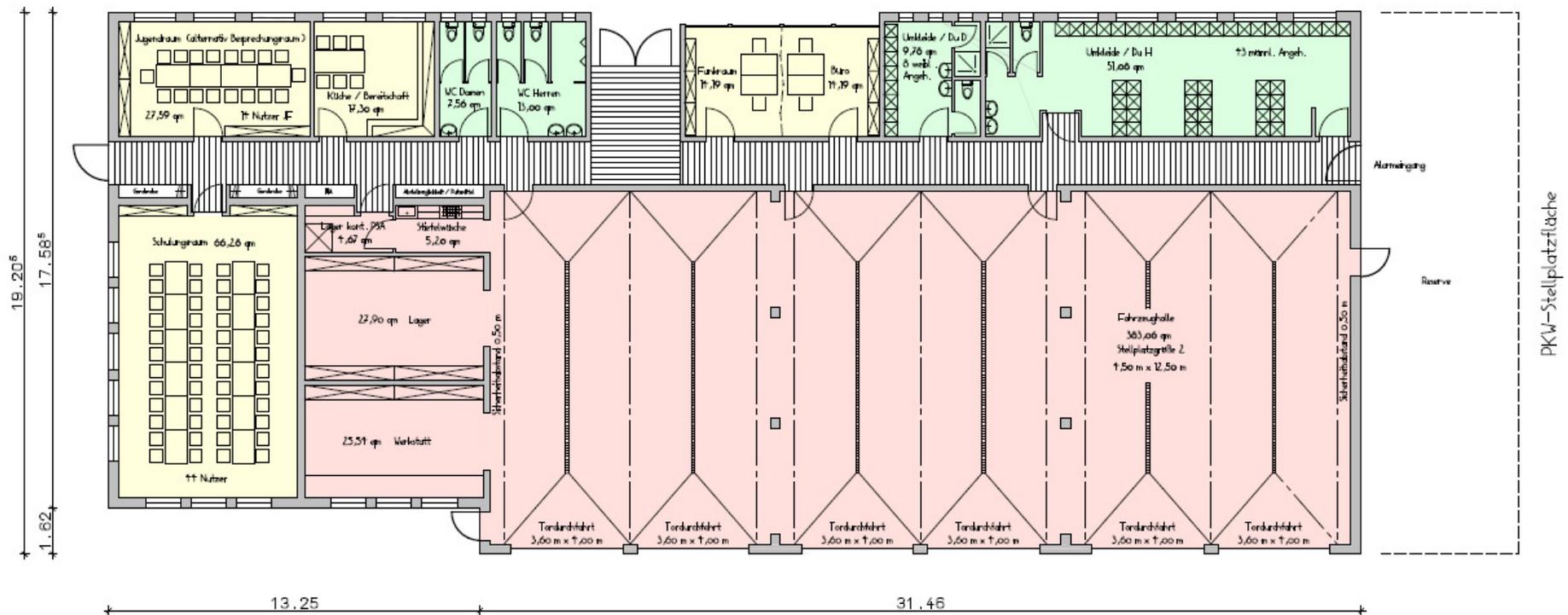
Variante 3:



Variante 4:



Variante 5:



**Wir danken für ihre Aufmerksamkeit
und
stehen gerne für Fragen zur Verfügung.**