

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales der
Gemeinde Büchen

Datum

07.07.2015

Beratung:

Planung für das Jugendzentrum

Die Verwaltung wurde am 04.06.2015 in der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales der Gemeinde Büchen beauftragt die dringendsten Sanierungsmaßnahmen sowie der daraus entstehenden Kosten zu benennen.

1. Als dringlichste Maßnahme ist die Herstellung des 1. und 2. Rettungsweges zu realisieren. Hierzu muss auf im Erdgeschoss an der westlichen Giebelseite das Fenster zu einem fluchtwegfähigen Durchlass umgebaut werden. Der Heizkörper vor diesem Fenster muss verlegt werden. Im Obergeschoss muss auf der gleichen Giebelseite ebenfalls das Fenster zu einem fluchtwegfähigen Durchlass umgebaut werden. Der Heizkörper davor muss ebenfalls verlegt werden. Außen wird eine Stahlwendeltreppe o.ä. gebaut werden müssen (ähnlich wie im Altbau des Schulzentrums).

2. Durch die Wände des Kellergeschosses dringt zum Teil Feuchtigkeit ins Gebäude ein. Die Außenwand des Kellergeschosses muss saniert und neu abgedichtet werden. Zum Teil wird evtl. eine Drainageleitung verlegt werden müssen.

3. Im Obergeschoss müssen die Fenster ausgetauscht werden. Sie sind teilweise blind bzw. zwischen den Glasscheiben der Thermopenfenster ist Feuchtigkeit eingedrungen und bildet somit eine Kältebrücke.

4. Die Heizung wurde 1997 saniert. Eine Sanierung ist nicht sofort notwendig. Eine neue Heizungsanlage würde aber effizienter arbeiten und Energiekosten einsparen. Hierzu müssten evtl. dann auch zum Teil die Heizkörper ausgetauscht werden Diese Maßnahme sollte zusammen mit der o.g. Fenstersanierung durchgeführt werden. Der Schornsteinkopf muss ebenfalls saniert werden.

Angebote für die o.g. Maßnahmen werden derzeit eingeholt.

