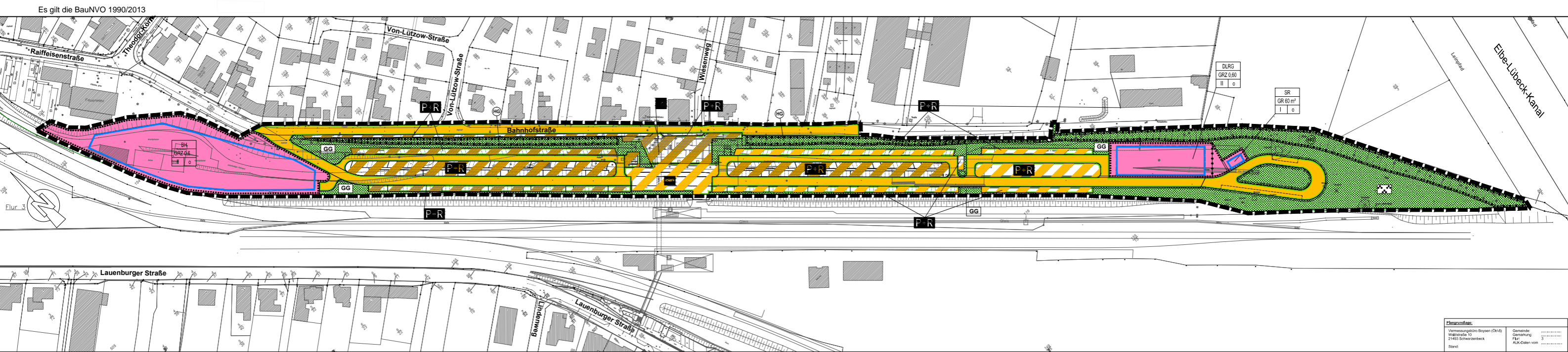


Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 43 "Ladestraße"



| | |
|-----------------------------|---------------|
| Planungsdatum: | |
| Vermessungsamt Boyern (Ort) | Gemeinde |
| Waldstraße 17 | Gemeindefach |
| 21453 Schwarzenbeck | Plan-Nr. |
| Stand: | ALK-Daten vom |

| Planzeichenerklärung | Teil B - Text | Hinweis |
|--|---|--|
| <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>GRZ Grundflächenzahl I/II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <p>o Offene Bauweise Baugrenze</p> <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen</p> <p>BH Bauhof DLRG DLRG-Gelände SR Sozialräume</p> <p>Verkehrsflächen</p> <p>Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung P+R Park- und Rideanlage Fahrradabstellanlage Bushaltestelle</p> <p>Grünflächen</p> <p>Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage GG Gestaltungsgrün</p> | <p>§ 9 (1) Nr.1 BauGB § 16 BauNVO</p> <p>§ 9 (1) Nr.2 BauGB § 22 und § 23 BauNVO</p> <p>§ 9 (1) Nr.5 BauGB</p> <p>§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB</p> <p>§ 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>§ 9 (1) Nr.20, 25 BauGB</p> <p>§ 9 (1) Nr.25a, 25b BauGB</p> <p>§ 9 (1) Nr.25a BauGB</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 1 (4) BauNVO § 16 (5) BauNVO</p> <p>Maßangabe in Meter</p> <p>Darstellungen ohne Normcharakter</p> <p>vorf. Flurstücksgrenze künftig entfallende Flurstücksgrenze</p> <p>vorf. Flurstücksnummer</p> <p>vorf. Gebäude</p> <p>Sichtdreieck</p> | <p>Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Gemeinde Büchen, Amtsplatz 1, 21514 Büchen eingesehen werden.</p> <p>Satzung</p> <p>Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 43 "Ladestraße" für das Gebiet, das umgrenzt wird durch die Bahnhofstraße, und deren Verlängerung bis zum Elbe-Lübeck-Kanal sowie durch den Lärmschutzwall entlang der Bahntrasse, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.</p> |

VORENTWURF