



M 1:500

PLANZEICHNUNG TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.7.2011, BGBl. I S. 1509).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN	
Art und Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet
GH = 12,00m	max. zulässige Gebäudehöhe über Höhenbezugspunkt HBP
GR = 360m²	max. zulässige Grundfläche
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Bauweise, Baugrenze, Baulinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Baugrenze
	offene Bauweise
Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie
Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Versorgungsfläche Elektrizität (Trafo)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Anpflanzen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB
	zu erhaltende Anpflanzung
	Knickschutzstreifen
	zu erhaltender Baum
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Stellplätze
St	Stellplätze
Abst / F	Abstellraum / Fahrräder
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	
	Umgrenzung vorhandener gesetzlich geschützter Knicks
III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	Flurstücksgrenze (vorhanden)
18/9	Flurstücksbezeichnung
	vorhandenes Gebäude
	Abgrenzung der unterschiedlichen Lärmpegelbereiche
LPB IV	Lärmpegelbereich - LPB IV
HBP	Höhenbezugspunkt (OK Kanaldeckel = 17,31 über NN)
①	Nummerierung der Baufenster

GEMEINDE BÜCHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 52

FÜR DAS GEBIET
"Nordöstlich der Straße 'Am Bahndamm' und nordwestlich der Straße 'An den Eichgräben' "

VORLAGE FÜR DEN ENTWURFS - UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Stand.: 11.02.2016
PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT NORD, DIPL.-ING. H. S. FEENDERS STADTPLANER
1514 GÜSTER, AM MOORWEG 13, TEL. 04158/890277, email: info@planwerkstatt-nord.de