

# **Gemeinde Büchen**

Der Bürgermeister der Gemeinde Büchen

## **Niederschrift**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am Dienstag, den 23.02.2016;  
Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1, 21514 Büchen

---

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

### **Anwesend waren:**

#### Bürgervorsteherin

Gronau-Schmidt, Heike

#### Gemeindevertreterin

Ewert, Kirsten

Gast-Pieper, Petra

Hondt, Claudia

Neemann-Güntner, Gitta

Philipp, Katja

#### Gemeindevertreter

Dust, Ansgar

Engelhard, Axel

Feldmann, Rolf

Geiseler, Klaus

Koop, Carsten

Kwast, Andreas

Lange, Wolf-Dieter

Lucks, Michael

Melsbach, Thorsten

Müller, Bert

Rademacher, Wolfgang

Räth, Markus

Werner, Hartmut

#### Verwaltung

Möller, Uwe

#### Schriftführerin

Volkening, Tanja

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Verpflichtung einer neuen Gemeindevertreterin
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht der Bürgervorsteherin
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Ortswehrführers Büchen-Dorf
- 8) Ernennung und Vereidigung des stellvertretenden Ortswehrführers Büchen-Dorf
- 9) Nachbesetzung in Ausschüssen
- 10) Nachwahl eines Mitgliedes in den Schulverband Büchen
- 11) Nachwahl eines Mitgliedes in den Amtsausschuss
- 12) Satzung und Wahlordnung des Kinder- und Jugendbeirates
- 13) Bebauungsplan Nr. 52 für das Gebiet: Nordöstlich der Str. " Am Bahndamm" und nordwestl. der Str. " An den Eichgräben", hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 14) 1. Änd. Bebauungsplan Nr. 46 für das Gebiet: "Kindertagesstätte Schulweg", hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss
- 15) Gemeindeverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Büchen
- 16) Satzung der Gemeinde Büchen über die Benutzung der Gemeindebücherei und die Erhebung von Benutzungsgebühren
- 17) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Gronau-Schmidt eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

#### 2) **Verpflichtung einer neuen Gemeindevertreterin**

Frau Gronau-Schmidt verpflichtet Frau Ewert zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Obliegenheiten als Gemeindevertreterin und führt sie in diese Aufgabe ein.

#### 3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Einwände vor.

#### 4) **Bericht der Bürgervorsteherin**

In dem Zeitraum vom 02.12.2015 bis zum 23.02.2016 nahm Frau Gronau-Schmidt an folgenden Terminen für die Gemeinde Büchen teil:

04.12. Seniorenweihnachtsfeier

05./06.12. Weihnachtsmarkt

15.12. vorweihnachtliche Schulveranstaltung

21.12. Gesprächsrunde mit Herrn Wirtschaftsminister Meyer zum Ausbaustand  
Bahn

02.01. Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Büchen

08.01. Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Büchen-Dorf

17.01. Neujahrsempfang der SPD

18.01. Neujahrsempfang der Kreishandwerkerschaft

20.01. Einweihung der Fleischerei Tonn nach Umbau

22.01. Einwohnerversammlung

31.01. Typisierungsaktion für Deutsche Knochenmarkspenderdatei

06.02. Jahreshauptversammlung DRK

18.02. Jahreshauptversammlung ESV – vertreten durch Frau Philipp

21.02. Jahreshauptversammlung AWO

Frau Gronau-Schmidt konnte in dem Berichtszeitraum Ehepaaren zur goldenen Hochzeit und einem Ehepaar zur diamantenen Hochzeit gratulieren. Es gab 90. Geburtstage zu feiern und Familien zum Nachwuchs zu gratulieren.

#### 5) **Bericht des Bürgermeisters**

Herr Möller berichtet zu folgenden Themen aus der Verwaltung:

- Die Baugenehmigung für das Servicegebäude im Waldschwimmbad liegt vor.
- Das Ortsschild im Heideweg ist in Richtung Müssen versetzt.
- Die Präventionsveranstaltung „Einbruchschutz“ fand mit ca. 70 Besuchern

- am 22.02. statt.
- Die Bauanträge für die Rettungswache und die ersten zwei Häuser der Wohnanlage „An den Eichgräben“ sind gestellt.
- Der Bauantrag für den Umbau der B+R-Anlage in der Lauenburger Straße ist gestellt.
- „Unser sauberes SH“ findet am 19.03.2016 statt.
- Der 33. Triathlon des ESV findet bereits am 08.05.2016 statt.

## 6) **Einwohnerfragestunde**

Herr Ackermann fragt nach einem Ausbau der Straße „Am Bahndamm“ im Zuge des Baus der Wohnanlage „An den Eichgräben“. Herr Möller gibt bekannt, dass der Bau-, Wege- und Umweltausschuss bisher keinen Beschluss zum Ausbau der Straße gefasst hat.

Herr Ackermann erinnert an die große Pfütze, die sich nach dem Ausbau der Lauenburger Straße Ecke Kirchenstieg bildet. Herr Möller kann berichten, dass dieser Mangel aufgenommen wurde und man mit der Firma im Gespräch ist. Ausbesserungsarbeiten sowie die noch fehlende Fahrbahnmarkierung können erst im Frühjahr vorgenommen werden.

Weiter wurde die Frage gestellt, ob auch in unserer Gemeinde Flüchtlinge ohne offizielle Abmeldung verziehen. Frau Gronau-Schmidt bestätigt, dass dies im Einzelfall auch bei uns schon vorgekommen ist.

## 7) **Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Ortswehrführers Büchen-Dorf**

Her Möller berichtet, dass Herr Carlo Bourjau während der Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf am 08.01.2016 zum stellvertretenden Ortswehrführer für die Dauer von sechs Jahren gewählt wurde. Diese Wahl muss nach den Bestimmungen des Brandschutzgesetzes für das Land Schleswig-Holstein durch Beschluss der Gemeindevertretung Büchen bestätigt werden.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung bestätigt die am 08.01.2016 durch die Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf erfolgte Wahl von Herrn Carlo Bourjau zum stellvertretenden Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf.

**Abstimmung:**            Ja: 19            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**8) Ernennung und Vereidigung des stellvertretenden Ortswehrführers Büchen-Dorf**

Herr Möller ernennt und vereidigt Herr Carlo Bourjau zum stellvertretenden Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf.

**9) Nachbesetzung in Ausschüssen**

Herr Werner erläutert, dass es nach dem Ausscheiden von Herrn Fehlandt in einigen Ausschüssen zu Nachbesetzungen kommt. Auch von Seiten der SPD-Fraktion wurden Änderungen angegeben. Sie sind in der Anlage aufgeführt.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung wählt en bloc die vorgeschlagenen Personen in die jeweiligen Ausschüsse.

**Abstimmung:**            Ja: 19            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10) Nachwahl eines Mitgliedes in den Schulverband Büchen**

Im Schulverband ist nach dem Ausscheiden von Herrn Fehlandt eine Nachwahl erforderlich. Hier empfiehlt der Hauptausschuss Frau Kirsten Ewert als ordentliches Mitglied. Herr Wolf-Dieter Lange wird als persönlicher Vertreter von Herrn Axel Engelhard vorgeschlagen.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung wählt en bloc Frau Kirsten Ewert als ordentliches Mitglied in den Schulverband und Herrn Wolf-Dieter Lange als persönlichen Vertreter von Herrn Axel Engelhard.

**Abstimmung:**            Ja: 19            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**11) Nachwahl eines Mitgliedes in den Amtsausschuss**

Der Hauptausschuss empfiehlt Frau Katja Philipp als ordentliches Mitglied für den Amtsausschuss. Als persönlicher Vertreter von Frau Philipp wird Frau Kirsten Ewert vorgeschlagen.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung wählt Frau Katja Philipp als ordentliches Mitglied und Frau Kirsten Ewert als persönlichen Vertreter für Frau Philipp in den Amtsausschuss.

**Abstimmung:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **12) Satzung und Wahlordnung des Kinder- und Jugendbeirates**

Herr Werner berichtet, dass der Kinder- und Jugendbeirat gemeinsam mit der Verwaltung die Satzung und die Wahlordnung für den erneuten Wahlgang überarbeitet hat.

Der Hauptausschuss hat diesen Änderungen zugestimmt.

Herr Jacobsen vom Kinder- und Jugendbeirat beantragt unter § 7 Satz 2, die Mindestanzahl von Mitgliedern des Beirates auf 3 zu reduzieren. Herr van Eijden erläutert hierzu, dass der zeitliche Aufwand für die Beiratstätigkeiten von 3 Mitgliedern zu bewältigen ist.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung und Wahlordnung des Kinder- und Jugendbeirates mit der vorgenommenen Änderung.

**Abstimmung:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **13) Bebauungsplan Nr. 52 für das Gebiet: Nordöstlich der Str. " Am Bahndamm" und nordwestl. der Str. " An den Eichgräben", hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Herr Räth berichtet, dass die Gemeinde am 01.12.2015 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 52 beschlossen hat. Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt.

### **Beschluss**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 für das Gebiet:

Nordöstlich der Str. „Am Bahndamm“ und nordwestlich der Str. „An den Eichgräben“

und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 (2) i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 sowie i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmung:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	19	19	0	0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**14) 1. Änd. Bebauungsplan Nr. 46 für das Gebiet: "Kindertagesstätte Schulweg", hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss**

Herr Rät h berichtet, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 in der Zeit vom 21.12.2015 bis zum 15.01.2016 gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) erneut öffentlich ausgelegt hat. Im Rahmen der Auslegung sind keine Stellungnahmen eingegangen, die eine weitere Änderung des Planentwurfes erfordern.

**Beschluss**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Den Abwägungsvorschlägen aus der Anlage zur Beschlussvorlage wird gefolgt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 92 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 für das Gebiet: „Kindertagesstätte Schulweg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung

ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen (18. Änderung des Flächennutzungsplanes).

**Abstimmung:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	19	19	0	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**15) Gemeindeverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Büchen**

Herr Werner erläutert, dass der Landrat des Kreises Herzogtum Lauenburg der Gemeindeverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Büchen zugestimmt hat. Es waren einige Anmerkungen seitens des Kreises umzusetzen.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt die Gemeindeverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Büchen. Sie tritt am 01.03.2016 in Kraft.

**Abstimmung:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**16) Satzung der Gemeinde Büchen über die Benutzung der Gemeindebücherei und die Erhebung von Benutzungsgebühren**

Herr Müller berichtet, dass der JuKuSpo-Ausschuss am 28.01.2016 über die Festlegung und Höhe einer Jahres-Benutzungsgebühr für die in der Region Büchen lebenden Anspruchsberechtigten nach dem Asylbewerberleistungsgesetz beraten hat. Es wurde eine Jahresgebühr in Höhe von € 6,- für diesen Personenkreis empfohlen.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Satzung über die Benutzung der Gemeindebücherei.

**Abstimmung:**            Ja: 19            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **17) Verschiedenes**

Herr Engelhard berichtet, dass die Stadt Lauenburg eine Resolution gegen den Trassenausbau der Strecke Lübeck-Lüneburg verabschiedet hat. Er fragt, ob für die Gemeinde Büchen eine Resolution ebenfalls geplant ist. Herr Möller erläutert, dass die Pläne der Bahn in den Entwurf des Bundesverkehrswegeplanes aufgenommen wurden und bereits seit einem Jahr von dem Bau-, Wege- und Umweltausschuss begleitet werden. Eine Resolution ist aus seiner Sicht zum jetzigen Zeitpunkt nicht erforderlich.

.....  
Heike Gronau-Schmidt  
Vorsitzender

.....  
Tanja Volkening  
Schriftführung