

## **Gemeinde Büchen**

Der Vorsitzende des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen

### **Niederschrift**

über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 13.02.2017; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

#### **Anwesend waren:**

##### Vorsitzender

Werner, Hartmut

##### Gemeindevertreter

Koop, Carsten

Kwast, Andreas

Lange, Wolf-Dieter

Melsbach, Thorsten

Rademacher, Wolfgang

##### Gleichstellungsbeauftragte

Ewert, Kirsten

##### Verwaltung

Kiehn-Meier, Britta

##### Schriftführerin

Volkening, Tanja

##### Pool-Vertretung

Philipp, Katja

#### **Abwesend waren:**

##### Gemeindevertreter

Räth, Markus

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Berichtswesen
- 5) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Nachbesetzung von Ausschüssen
- 8) Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Übertragung von tierschutzrechtlichen Aufgaben an den Kreis
- 9) Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Übertragung von Aufgaben des Kreises an die Gemeinde
- 10) Benutzungsordnung und Nutzungsvereinbarung für die Bike+Ride-Anlage Lauenburger Straße und Bahnhofstraße am Bahnhof Büchen
- 11) Vergaberichtlinie für die Wohnungen in der Wohnanlage "An den Eichgräben"
- 12) Vergaberichtlinie für den B-Plan 55
- 13) Ausschreibung der Strom- und Gaslieferverträge
- 14) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Werner eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Rätth ist für die heutige Sitzung entschuldigt.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Werner beantragt, die Tagesordnungspunkte „Vertragsangelegenheiten“ und „Grundstücksangelegenheiten“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

##### Beschluss

Der Hauptausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte „Vertragsangelegenheiten“ und „Grundstücksangelegenheiten“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

**Abstimmung:**            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

##### Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung liegen nicht vor.

#### 4) **Berichtswesen**

Zum vorliegenden Berichtswesen gibt es keine Ergänzungen.  
Herr Werner hebt noch einmal die Bedeutung des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung der Regionalpläne „Wind“ hervor.

#### 5) **Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Herr Werner berichtet, dass der Präventionsrat Mitte des Jahres wieder seine Arbeit aufnimmt.  
Unser Behindertenbeauftragte des Amtes, Herr Kroh, ist zur heutigen Sitzung verhindert, möchte sich gerne bei den Vergaberichtlinien einbringen.

**6) Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**7) Nachbesetzung von Ausschüssen**

Herr Werner berichtet, dass nach dem Ausscheiden von Herrn Michael Güntner als wählbarer Bürger eine Nachwahl im Bau-, Wege- und Umweltausschuss erforderlich ist.

Von der SPD-Fraktion wird Herr Daniel Engert vorgeschlagen.

**Beschluss**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, Herrn Daniel Engert als ordentliches Mitglied in den Bau-, Wege- und Umweltausschuss zu wählen.

**Abstimmung:**            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**8) Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Übertragung von tierschutzrechtlichen Aufgaben an den Kreis**

Frau Volkening erläutert die Vorlage. Gemeinsam mit dem Kreis haben die Kreise, Städte und Ämter über mögliche Aufgabenübertragungen beraten. Im Ergebnis ist es für beide Seiten von Vorteil, wenn die tierschutzrechtlichen Aufgaben an den Kreis übertragen werden.

Die Gemeinde Büchen hat als geschäftsführende Gemeinde, neben den übertragenen Amtsaufgaben, für ihre eigenen Aufgaben die Stellung einer amtsfreien Gemeinde und wird daher im vorliegenden Vertrag als amtsfreie Gemeinde geführt.

**Beschluss**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem Kreis zur Übertragung tierschutzrechtlicher Angelegenheiten zuzustimmen.

**Abstimmung:**            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**9) Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Übertragung von Aufgaben des Krei-**

## **ses an die Gemeinde**

Frau Volkening berichtet, dass es sich bei dem im Vertrag aufgeführten Aufgabenkatalog in vielen Bereichen um Angelegenheiten mit geringer Fallzahl und erforderlichen Ortskenntnissen handelt. Die Aufgabenzusammenstellung erfolgte in enger Abstimmung mit dem kreisangehörigen Bereich.

### **Beschluss**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Aufgabenübertragung durch den Kreis zu beschließen.

**Abstimmung:** Ja: 7      Nein: 0      Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **10) Benutzungsordnung und Nutzungsvereinbarung für die Bike+Ride-Anlage Lauenburger Straße und Bahnhofstraße am Bahnhof Büchen**

Herr Werner erläutert die Vorlage.

Im Rahmen der Mobilitätsdrehscheibe Büchen werden über 324 Bike+Ride-Stellplätze entstehen. Ein Anteil dieser Stellplätze wird in verschlossenen Sammelschließanlagen zur Verfügung gestellt werden.

Die Benutzung der Bike+Ride-Anlagen auf beiden Bahnhofsseiten soll durch anliegende Benutzungsordnung geregelt werden. Herr Werner erinnert, dass die Gebühren nur zur Deckung der Betriebskosten verwendet werden dürfen, um Fördergelder nicht zu gefährden.

Die Beratung erfolgt zunächst in den Fraktionen bis zum nächsten Hauptausschuss.

## **11) Vergaberichtlinie für die Wohnungen in der Wohnanlage "An den Eichgräben"**

Frau Kiehn-Meier stellt die Vergaberichtlinie für die Wohnanlage „An den Eichgräben“ vor. Ziel ist eine nachvollziehbare und transparente Vergabe der Wohnungen zu erreichen. Hierfür wurde ein Punktesystem entwickelt.

Neben sozialen Kriterien ist ein Grundgedanke des Entwurfs, Büchener Bürger bei der Vergabe einen Vorzug zu geben.

Frau Ewert merkt kritisch an, dass lediglich bei der Wohnungsvergabe das Vorliegen eines Wohnberechtigungsscheines geprüft wird. Eine andere Möglichkeit wird seitens der Verwaltung bisher noch nicht gesehen.

Die Fraktionen werden gebeten, den vorliegenden Entwurf bis zur nächsten Hauptausschusssitzung zu beraten.

**12) Vergaberichtlinie für den B-Plan 55**

Frau Kiehn-Meier stellt die Vergaberichtlinien für den B-Plan 55 vor. Das Baugebiet ist in die Bereiche A (Einzelbebauung) und B (Investoren) aufgeteilt.

Schwerpunkt des Entwurfes ist die Förderung der Familie durch eine Kaufpreisermäßigung pro qm/Kind und durch eine Berücksichtigung von Punkten im Punktesystem.

Die Vergabe von Grundstücken ist vorbehaltene Aufgabe der Gemeindevertretung. Die Aufgabe kann an den Bürgermeister oder den Hauptausschuss per Hauptsatzung übertragen werden.

Die Fraktionen werden gebeten, über den Entwurf und eine Aufgabenübertragung per Hauptsatzung bis zum nächsten Hauptausschuss zu beraten.

**13) Ausschreibung der Strom- und Gaslieferverträge**

Frau Kiehn-Meier erläutert, dass nur eine der aufgeforderten Firmen eine gemeinsame Ausschreibung von Strom und Gas vornimmt.

Mit einer gemeinsamen Ausschreibung wird das Ziel verfolgt, neben dem wirtschaftlichen Energieeinkauf auch die Beschaffung von Energie in vergaberechtlich einwandfreier Form durchzuführen.

**Beschluss**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Teilnahme an der gemeinsamen Ausschreibung und die Beauftragung von First Energy.

Es wird der Bezug von Ökostrom und „normalen“ Gas empfohlen.

**Abstimmung:**            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**14) Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

---

Hartmut Werner  
Vorsitzender

---

Tanja Volkening  
Schriftführung