

Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 24.04.2017; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1, 21514 Büchen

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender

Werner, Hartmut

Gemeindevertreter

Dust, Ansgar

Koop, Carsten

Kwast, Andreas

Lange, Wolf-Dieter

Melsbach, Thorsten

Rademacher, Wolfgang

Gleichstellungsbeauftragte

Ewert, Kirsten

Verwaltung

Möller, Uwe Bürgermeister

Gäste

Gronau-Schmidt, Heike

Philipp, Katja

Schriftführerin

Volkening, Tanja

Gäste

Gäste

AWO

Herr Peter Pertuhn für den Top 14.1)

Herr Uwe Frensel für den Top 14.1)

Abwesend waren:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Berichtswesen
- 6) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Vergaberichtlinie für die Wohnungen in der Wohnanlage "An den Eichgräben"
- 9) Vergaberichtlinie für den B-Plan 55
- 10) Nachbesetzung von Ausschüssen
- 11) Konzeption für die Außendarstellung und Vermarktung der Gemeinde Büchen: Neues Logo und eigene Homepage für die Gemeinde Büchen
- 12) Benutzungsordnung und Nutzungsvereinbarung für die Bike+Ride-Anlage Lauenburger Straße und Bahnhofstraße am Bahnhof Büchen
- 13) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Werner eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Werner beantragt, den Tagesordnungspunkt 14) Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Beschluss

Der Hauptausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt 14) Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Herr Werner gibt bekannt, dass der Hauptausschuss in seiner letzten nichtöffentlichen Sitzung dem Müssener Kinderspielkreis einen Zuschuss in Höhe von 500 € je Büchener Kind und Jahr gewährt.

Weiter hat der Hauptausschuss die unbefristete Übernahme von Frau Dr. Hage-meier-Klose im Anschluss an ihre Projektlaufzeit als Klimaschutzmanagerin beschlossen.

4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergehen keine Einwände.

5) **Berichtswesen**

Das vorliegende Berichtswesen wird um folgende Punkte von Herrn Möller ergänzt:

- In der Osterrabattaktion wurden 220 Jahreskarten für das Waldschwimm-

- bad verkauft.
- Der B-Plan 55 ist evtl. in den Sommerferien entscheidungsreif und von der Gemeindevertretung zu behandeln.
- Die Sanierung der K 73 vom OE Müssen bis zur Kreuzung Heide-
weg/Möllner Straße wird in der Zeit von Mitte September bis Mitte No-
vember saniert. Die Sanierung des Radweges erfolgt im Anschluss an die
Straßenbaumaßnahme. Eine Anliegerinformation erfolgt noch.
- Für den B-Plan 50 erfolgt die Fertigstellung der Erschließung im Septem-
ber 2017.
- Für das Waldschwimmbad wird ein Auszubildender gesucht.

6) **Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Entfällt.

7) **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

8) **Vergaberichtlinie für die Wohnungen in der Wohnanlage "An den Eichgräben"**

Frau Kiehn-Meier geht die Richtlinie im Einzelnen durch. Folgende Änderungen werden durch den Hauptausschuss erarbeitet:

Punkt 5 „Im Haushalt lebende behinderte Personen“ wird ergänzt um

aG = 2 Punkte

Bl = 2 Punkte

H = 2 Punkte

B = 2 Punkte

Punkt 7 „ Sonstige zu berücksichtigende Kriterien“

Zum Spiegelstrich „Gesundheitliche Gründe“ werden Beispiele eingefügt.

Der Spiegelstrich „Ehrenamtliche Tätigkeit seit mind. einem Jahr“ wird gestrichen.

Unabhängig von der erreichten Punktzahl wird Personen mit Mobilitätseinschränkungen und Rollstuhlfahrern bei Wohnungen mit dem Zeichen B oder R ein Vorrang eingeräumt.

Der Bürgerservice hat ein Vorschlagsrecht für die Vergabe der Wohnung.

Die Wohnungszuweisung erfolgt durch eine Kommission. Über Ausnahmen entscheidet der Bürgermeister gemeinsam mit seinen Stellvertretern.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Vergaberichtlinie für die Wohnungen in der Wohnanlage „An den Eichgräben“ mit den vorgenomme-

nen Änderungen zu beschließen.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) Vergaberichtlinie für den B-Plan 55

Frau Kiehn-Meier erläutert die Richtlinien. Folgende Änderungen werden vom Ausschuss erarbeitet:

Punkt 2 „Kinderermäßigung“

Der Kaufpreis reduziert sich pro qm um 5 Euro je Kind bis maximal 3 Kindern.

Punkt 5 „Wesentliche Abgabebedingungen“

Unter Buchstabe b wird aufgenommen, dass der Bauplatz innerhalb von 3 Jahren mit einem Wohnhaus zu bebauen ist.

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt durch den Bürgermeister gemeinsam mit seinen Stellvertretern. Über Ausnahmen zur Berücksichtigung und Rangfolge entscheidet der Hauptausschuss. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

15 % der Fläche bei Neubauten im Bereich B (Bauplätze ab 3 Wohneinheiten für Bauträger/Investoren) sind für den sozialen Wohnungsbau zu verwenden.

Punkt 7 „Punktesystem“

Arbeitsort ist die Gemeinde Büchen und es liegt ein fester Arbeitsvertrag vor.

Besonderes ehrenamtliches Engagement wird nicht berücksichtigt.

Beschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Vergaberichtlinien für die gemeindlichen Bauplätze im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 55 „Großer Sandkamp“ zu beschließen und den Bürgermeister per Hauptsatzung zur Vergabe der Grundstücke zu ermächtigen.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) Nachbesetzung von Ausschüssen

Herr Werner berichtet, dass Frau Kriegs-Schmidt aus Büchen verzogen ist und

daher ihr Mandat niedergelegt hat. Nachrücker ist Herr Peter Hintz. Die Nachbesetzung in den Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales wird zur Sitzung der Gemeindevertretung vorgelegt.

11) Konzeption für die Außendarstellung und Vermarktung der Gemeinde Büchen: Neues Logo und eigene Homepage für die Gemeinde Büchen

Herr Möller erläutert die Vorlage und erinnert, dass seit der Veröffentlichung des Leitbildes der Gemeinde Büchen und des dazu entwickelten Logos „Unsere Zukunft Büchen“ vor 10 Jahren sich die Infrastruktur der Gemeinde sichtbar verändert und weiter entwickelt hat.

Herr Möller merkt an, dass verschiedene Logos für Büchener Projekte, z.B. Waldschwimmbad, Mobilitätsdreh Scheibe, Verwaltung ein einheitliches Erscheinungsbild für die Gemeinde Büchen verhindern.

Die Gemeinde Büchen steht im Wettbewerb mit anderen Kommunen bei der Gewinnung von Neubürgern, jungen Familien und qualifizierten Arbeitskräften. Parallel zur Modernisierung der Infrastruktur ist daher auch die konzeptionelle Entwicklung einer professionellen, modernen, ansprechenden und zukunftsfähigen Außendarstellung als Grundlage für ein erfolgreiches Marketing für die Gemeinde Büchen erforderlich.

Eine Einheitlichkeit in der Gestaltung des visuellen Erscheinungsbildes (Corporate Design) der Gemeinde Büchen schafft ein klares Profil, grenzt sich damit von anderen Kommunen ab. Ein Corporate Design schafft einen dauerhaften Wiedererkennungswert und fördert die Identität der Bürgerinnen und Bürger mit der Gemeinde Büchen.

Die Notwendigkeit eines neuen Logos wird seitens der Ausschussmitglieder in Frage gestellt. Ein eigener Internetauftritt, der sich von der Verwaltungshomepage abgrenzt und die Attraktivität und Lebensqualität Büchens vermittelt, wird befürwortet.

Beschluss

Der Hauptausschuss befürwortet die Entwicklung einer neuen Konzeption für die Außendarstellung und Vermarktung der Gemeinde Büchen und beschließt die Entwicklung einer eigenen Homepage für die Gemeinde.

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss, EUR 15.500,-- zur Finanzierung der Entwicklung der neuen Homepage im Nachtragshaushalt 2017 bereitzustellen.

Die Erforderlichkeit eines neuen Logos wird zur Beratung in die Fraktionen gestellt.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12) Benutzungsordnung und Nutzungsvereinbarung für die Bike+Ride-Anlage Lauenburger Straße und Bahnhofstraße am Bahnhof Büchen

Frau Volkening erläutert, dass die Vorlage um die Regelungen zu den Schließanlagen und den Ladestellenschränken erweitert wurde. Die Benutzungsordnung wird in den einzelnen Punkten beraten. Unter 1.1. wird neu formuliert, dass der Zugang zu den Sammelschließanlagen inkl. der Ladestellenschränke und der Schließfachanlagen kostenpflichtig und die Schließfachanlagen außerhalb der Sammelschließanlagen kostenfrei sind.

Beschluss

Der Hauptausschuss der Gemeinde Büchen beschließt die anliegende Benutzungsordnung für die Bike+Ride-Anlage (B+R) inklusive Ladestellenschränke und Schließfachanlagen Lauenburger Straße und Bahnhofstraße am Bahnhof Büchen. Zudem beschließt der Hauptausschuss der Gemeinde Büchen die Nutzungsvereinbarung für die Sammelschließanlagen und die Ladestellenschränke sowie der Nutzungsvereinbarung für die Schließfächer außerhalb der Sammelschließanlagen Lauenburger Straße und Bahnhofstraße am Bahnhof Büchen in der geänderten Fassung.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13) Verschiedenes

Frau Volkening bittet um Unterstützung bei der Suche nach Wahlhelfern. Es fehlen noch Beisitzer und stellv. Schriftführer. Bitte beim Wahlleiter Herrn Juhl unter Tel.: 8009-230 melden.

Herr Lange teilt mit, dass Herr Reimer neues Mitglied in der AG Mobilitätsdreh-scheibe ist.

.....
Hartmut Werner
Vorsitzender

.....
Tanja Volkening
Schriftführung