

Gemeinde Büchen

Der Bürgermeister der Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am Mittwoch, den 01.11.2017;
Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesend waren:

Bürgervorsteherin

Gronau-Schmidt, Heike

Gemeindevertreterin

Ewert, Kirsten

Gast-Pieper, Petra

Hondt, Claudia

Neemann-Güntner, Gitta

Philipp, Katja

Gemeindevertreter

Dust, Ansgar

Engelhard, Axel

Lange, Wolf-Dieter

Lucks, Michael

Melsbach, Thorsten

Müller, Bert

Räth, Markus

Werner, Hartmut

Verwaltung

Möller, Uwe Bürgermeister

Schriftführerin

Volkening, Tanja

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Geiseler, Klaus

Hintz, Peter

Koop, Carsten

Kwast, Andreas

Rademacher, Wolfgang

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschrift der letzten Sitzung
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 5) Bericht der Bürgervorsteherin
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Interkommunale Kooperationsvereinbarung über Wohnbauentwicklung in den Gemeinden Büchen und Müssen für den Bereich des sozialen Wohnungsbaus
- 9) Erschließung BPlan 55 - Auftragsvergabe
- 10) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Gronau-Schmidt eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. Herr Koop, Herr Kwast, Herr Geiseler, Herr Hintz und Herr Rademacher sind für die heutige Sitzung entschuldigt.

2) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erheben sich keine Einwände.

3) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Frau Gronau-Schmidt beantragt, den Tagesordnungspunkt „Grundstücksangelegenheiten“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt „Grundstücksangelegenheiten“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Frau Gronau-Schmidt gibt folgende Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung bekannt:

Die Gemeindevertretung beschließt einer Firma im Gewerbegebiet „Am Hesterkamp“ ein zweijähriges Ankaufsrecht einzuräumen.

Die Gemeindevertretung beschließt der Kirchengemeinde Büchen-Pötrau einen Zuschuss für die Baukosten des neuen Trinkwasserhausanschlusses auf dem Friedhof bereitzustellen.

5) **Bericht der Bürgervorsteherin**

In dem Zeitraum vom 19.07.2017 bis heute nahm Frau Gronau-Schmidt an folgenden Terminen für die Gemeinde Büchen teil:

- 19.07. Sommerfest der Vorwerker Klinik
- 31.07. Besuch in Tillhausen
- 25.08. Verabschiedung Herr Frensel von der AWO
- 26.08. Rassekaninchenschau
- 14.09. Vorstandssitzung der Axel-Bourjau-Stiftung
- 21.10. Eröffnung Gewerbeschau

Es gab in dem Berichtszeitraum vier goldene Hochzeiten, einen 60. Hochzeitstag und zwei 90. Geburtstage und einen 95. Geburtstag zu feiern. Einer Familie konnte zum Nachwuchs gratuliert werden.

6) Bericht des Bürgermeisters

Herr Möller berichtet aus der Verwaltung zu folgenden Themen:

- Für das Waldschwimmbad haben 1/3 der Jahreskarteninhaber eine Erstattung beantragt.
- Beseitigung der Sturmschäden aus dem Oktober schlagen sich im Haushalt mit über 30.000 Euro nieder.
- Sanierung der K73 ist größtenteils abgeschlossen. Restarbeiten und Radweg folgen noch.
- Tag der offenen Tür im Wasserwerk war ein großer Erfolg. Viele Gäste haben die Möglichkeit genutzt, die Wege und Aufbereitung ihres Trinkwassers kennenzulernen.
- Sammelschließanlage in der Lauenburger Straße hat erste Nutzer gefunden.
- Dank an BWV für die gelungene Gewerbeschau.
- Am 17.11. werden Vorschläge zum Bürger des Jahres 2017 angenommen.
- Baubeginn für das Dienstgebäude auf dem Klärwerk beginnt.
- Ende November beginnen erste Asphaltierungsarbeiten an der Mobilitätsdrehscheibe Ladestraße. Parkflächen sollen noch in diesem Jahr freigegeben werden.

7) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

8) Interkommunale Kooperationsvereinbarung über Wohnbauentwicklung in den Gemeinden Büchen und Müssen für den Bereich des sozialen Wohnungsbaus

Herr Möller erläutert, dass der Landesentwicklungsplan die Möglichkeit aufgibt, den allgemeinen Rahmen für die Wohnbauentwicklung zu überschreiten, wenn hierfür ein entsprechender Bedarf besteht.

In Abstimmung mit dem Kreis kann durch diese Vereinbarung die Gemeinde Müssen mit 24 Wohneinheiten den ungedeckten Bedarf an Wohnungen im unteren Preissegment im Amt Büchen verringern, obwohl ihre Wohnbauentwicklungsquote bereits ausgeschöpft ist.

Die Gemeinde Büchen unterliegt keiner Wohnbauentwicklungsquote durch ihre Funktion als Unterzentrum. Es entstehen daher für die Gemeinde Büchen keine Nachteile.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt den Abschluss der interkommunalen Kooperationsvereinbarung über die Wohnbauentwicklung in den Gemeinden Büchen und Müssen für den Bereich des sozialen Wohnungsbaus

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) Erschließung BPlan 55 - Auftragsvergabe

Frau Hondt stellt die Vorlage vor.

Die erfolgten Kostenberechnungen durch die Ingenieurgemeinschaft Sass und Kollegen ergaben einen voraussichtlichen Kostenumfang von 5,4 Millionen Euro. Die Kostenberechnungen umfassen die eigentlichen Erschließungsarbeiten, den Kreisverkehrsplatz, die Regenwasserzisterne, die Lärmschutzwand und die Spiel- und Begegnungsfläche.

Die Arbeiten werden in zwei Abschnitten durchgeführt. Der erste Abschnitt umfasst die Herstellung des Kreisverkehrsplatzes, die Verlegung aller Leitungen und die Herstellung einer Baustraße für den restlichen Bereich. Im zweiten Abschnitt werden die Straßen asphaltiert und die provisorische durch die endgültige Straßenbeleuchtung ersetzt. Auch die Ausstattung der Spielfläche erfolgt im zweiten Abschnitt. Die Kosten werden auf ca. 1 Mio. € geschätzt und werden nicht vor dem Jahr 2019 anfallen.

Herr Engelhard erinnert, dass durch die Vermarktung in 2018 eine Darlehensaufnahme für die Erschließung voraussichtlich nicht erforderlich wird.

Beschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen beschließt, die erforderlichen Mittel in Höhe des Ergebnisses der Ausschreibung, max. mit einer Gesamtsumme bis zu 5,2 Mio. € für die Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 55 im 2. Nachtragshaushaltsplan 2017 und den Haushalten 2018 und 2019 bereitzustellen.

Die erforderlichen Mittel für die Erschließung sollen aus kurz- und/oder mittelfristigen Darlehen sowie – soweit schon vorhanden – aus Eigenmitteln aus Grundstücksverkäufen aufgebracht werden.

Die Rückführungen der kurz und/oder mittelfristigen Erschließungsfinanzierung erfolgt aus Grundstücksverkäufen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Rahmen des § 82 GO außerplanmäßige Ausgaben zu leisten, für den Fall, dass Leistungen für die Maßnahmen vor der Erstellung des 2. Nachtragshaushaltsplanes 2017 fällig werden.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) Verschiedenes

Herr Müller und Frau Ewert fragen nach weiteren Verkehrsschildern im Zuge der neuen Verkehrsführung im Schulweg und Nüssauer Weg. Auch die Parksituation im Nüssauer Weg sollte beobachtet werden. Herr Rätth bittet, diese Beratung im Bau, Wege- und Umweltausschuss vorzunehmen und eine Beschilderung auf das notwendige Maß zu beschränken.

.....
Heike Gronau-Schmidt
Vorsitzender

.....
Tanja Volkening
Schriftführung