

## **Gemeinde Klein Pampau**

Der Bürgermeister der Gemeinde Klein Pampau

### **Niederschrift**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Klein Pampau am Dienstag, den 31.07.2018; Dorfgemeinschaftshaus, Grüner Weg 13, 21514 Klein Pampau

---

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

#### **Anwesend waren:**

##### Vorsitzender/Bürgermeister

Born, Horst

##### Gemeindevertreterin

Frehse, Ina

Huttanus, Ulrike

##### Gemeindevertreter

Bertram, Peter

Gawlik, Sebastian

Peine, Dietmar

von Malottke, Manuel

Wagner, Joachim

##### Schriftführerin

Bleek, Marion

#### **Abwesend waren:**

##### Gemeindevertreter

Heitmann, Jens-Uwe

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der form-und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung der Tagesordnung
- 3) Anfragen zur Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Bericht der Ausschüsse und der Feuerwehr
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl
- 8) Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten zu der 6. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 1B der Gemeinde Klein Pampau
- 9) Durchführung Pflasterung Wanderweg und diverse Reparaturen
- 10) Wasserspülung Trinkwassernetz
- 11) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

**1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Herr Born eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

**2) Genehmigung der Tagesordnung**

Herr Born fragt an, ob die Tagesordnung genehmigt werden kann. Es bestehen keine Einwände.

**3) Anfragen zur Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Einwände zur Niederschrift der letzten Sitzung vor.

**4) Bericht des Bürgermeisters**

Herr Born teilt mit, dass der Gemeindearbeiter zurück aus dem Urlaub ist.

Nach dem Brand auf dem Bauhof konnte die Versicherung erneuert werden. Es handelt sich um eine veränderte Versicherungspolice, aber bei dem gleichen Versicherungsunternehmen.

Das Klärwerk hatte seit Mai 2018 erhebliche Wertüberschreitungen, wobei die letzte Messung mit normalen Werten ausgefallen ist. Es bleibt abzuwarten, ob der Kreis (Frau Mannes) evtl. ein Strafgeld verhängt.

In der Gemeinde gibt es mehrere Löschteiche. Die Anzahl und die Wasserhöhe wurden in der Vergangenheit gemessen und an das Amt gemeldet.

Im Dorf gab es aufgrund eines Unfalls eine Ölspur, die von der Feuerwehr beseitigt wurde.

**5) Bericht der Ausschüsse und der Feuerwehr**

Frau Frehse berichtet aus dem Finanzausschuss:  
Das Amt hat jetzt technisch ermöglicht, Einblick in die Positionen der einzelnen Haushaltstellen zu erhalten. Bei dem Bunker ist eine kleine Haushaltsüberschreitung, dies ist aber aufgrund der erheblichen Renovierungskosten erfolgt. Es wird aber kein Nachtragshaushalt von Nöten sein, so dass im Herbst 2018 der neue Haushalt für 2019 geplant werden kann.

Herr Bertram berichtet aus dem Bau- und Wegeausschuss:  
Am 03.07.2018 gab es eine Ortsbegehung wo der Bürgermeister, Herr Born, auch anwesend war. In den nächsten 5 Jahren sind einige Mängel abzarbeiten z. B. an Wegen, Beschilderung und Pflasterarbeiten. Die Mängel sind alle schriftlich fixiert worden.

Herr Peine fragt nach, dass der Chip für den Bauhof und der Feuerwehr nicht funktionieren soll. Nach kurzer Erörterung wird vereinbart, dass diesbezüglich nochmal Rücksprache gehalten werden soll. Auch bezüglich des Rollltores der Feuerwehr, dass sich selbstständig öffnen soll.

Frau Huttanus berichtet aus dem Sozialausschuss:  
Es fand bereits eine inoffizielle Sitzung statt. Die nächste offizielle Sitzung ist am 02.08.2018. Wie jedes Jahr wurde ein Veranstaltungskalender in jedem Haushalt verteilt.

Das Kinderfest mit anschließendem Dorffest findet am 25.08.2018 statt. Hierzu werden noch Flyer in den Schaukästen verteilt. Beginn um 14:30 Uhr. Die Feuerwehr kümmert sich um die Getränke und wird Würstchen grillen. Es gibt bislang ca. 6-7 Kuchenspenden. Die restlichen Kuchen werden bei Frau D. Siemers bestellt. Um 17:00 Uhr erfolgt der Übergang zum Dorffest, begleitet mit irischer Musik.

Es werden noch Zettel an die Haushalte verteilt, für eine Umfrage der Bürger und Bürgerinnen zwecks Ideen und Veranstaltungen in der Gemeinde.

Die Seniorenfeier findet am 02.12.2018 statt und der Weihnachtsmann kommt am 23.12.2018.

Herr von Malottke berichtet aus dem Rechnungsprüfungsausschuss:  
Es wurde Rücksprache mit Frau Reich aus dem Amt gehalten, zwecks Termin Rechnungsprüfung. Frau Reich muss erstmal intern klären und wird sich dann melden.

## **6) Einwohnerfragestunde**

Herr Blunck fragt nach, ob in der Stichstraße Ecke Birkenredder zur Treppe hin, das Loch im Asphalt aufgenommen wurde. Herr Bertram teilt mit, dass dies in der Mängelliste bereits berücksichtigt wurde.

Herr Blunck fragt bezüglich des Windrades auf dem Bauhof nach. Herr Born teilt mit, dass es sich um eine Messeinrichtung handelt. Hierzu die Nachfrage, ob schon Werte vorliegen. Herr Born verneint und teilt mit, dass Frau Dr. Hagemeyer-Klose noch auswertet.

Herr Blunck unterhält eine Homepage über die Gemeinde Klein Pampau. Aus gesundheitlichen Gründen ist er nicht mehr in der Lage diese zu führen und fragt an, ob seitens der Gemeindevertretung Interesse besteht diese zu übernehmen und fortzuführen. Herr Born teilt mit, dass hierzu erstmal ausführlich beraten und rechtliche Dinge abgeklärt werden müssen.

7) **Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl**

Herr Bertram verliest die Beschlussvorlage über die Gültigkeit der Gemeindewahl. Die Gemeindevertretung muss möglichst in der zweiten Sitzung nach der Wahl die Gültigkeit beschließen. Der Wahlprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.07.2018 die Unterlagen geprüft und keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung Klein Pampau beschließt, die Gemeindewahl vom 06. Mai 2018 gem. § 39 GKWG für gültig zu erklären.

**Abstimmung:** Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8) **Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten zu der 6. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 1B der Gemeinde Klein Pampau**

Frau Frehse verlässt den Raum wegen Befangenheit. Herr Born erläutert den Anwesenden dass Frehse in der Massower Straße (ehemals Neumann) gekauft hat. Es wird beabsichtigt, dieses Grundstück in mehrere Baugrundstücke umzuwandeln. Daher muss eine Änderung des B- Planes erfolgen und ein städtebaulicher Vertrag erfolgen.

Es moniert, dass 2 Gemeindevertreter im angrenzenden Gebiet wohnen, die evtl. auch befangen sein könnten. Hierzu wird kurz zur Sachlage erörtert und Herr Born legt fest, dass es hier keine Befangenheit vorliegt.

Somit wird die Beschlussvorlage von Herrn Born verlesen. Es kommt zur Monierung bei § 1 Abs. 3 Sicherheitsleistung. Hier ist kein Betrag eingetragen. Es wird zu Sachlage erörtert und vereinbart, dass die Öffentlichkeit den Raum verlässt. Herr Born versucht zu vermitteln, dass es hierbei nur um den Abschluss des städtebaulichen Vertrages handelt und die beigefügte Anlage lediglich ein Entwurf ist. Die einzelnen Positionen müssen separat beschlossen werden. Es wird erneut erörtert und sodann sich festgelegt, dass sich der Betrag der Sicherheitsleistung auf EUR 15.000,00 belaufen soll.

Die Öffentlichkeit darf den Raum wieder betreten.

Der Bürgermeister verliest erneut die Beschlussvorlage.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung möge beschließen, dass der Bürgermeister beauftragt wird, einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB zur Übernahme der Bauleitplanungskosten für die Aufstellung der 6. Änd. des Baubebauungsplanes Nr. 1 B der Gemeinde Klein Pampau, abzuschließen. Verhandlungsbasis soll der beigefügte Entwurf des städtebaulichen Vertrages sein.

**Abstimmung:** Ja: 7      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Frau Frehse

**9) Durchführung Pflasterung Wanderweg und diverse Reparaturen**

Am Wendehammer der Bushaltestelle ist der Asphalt abgesackt. Es bilden sich Pfützen wenn es regnet. Die Fläche soll neu asphaltiert und der Höhe nach angeglichen werden. Hierzu liegt bereits ein Angebot vor. Der weitere Weg Richtung Wald wird nach und nach gepflastert. Dies soll durch Eigenleistung und Spenden erfolgen. Die groben Arbeiten übernimmt eine Fachfirma. Die Angebotssumme beläuft sich auf EUR 12.500,00. Das Geld ist im Haushalt vorhanden.

Der Bauausschuss bittet um Prüfung des Angebotes, da dieses erst heute vorgelegen hat. Herr Born ist der Meinung, den Zuschlag sofort zu erteilen, aufgrund der derzeitigen Witterungslage. Es wird hierzu ausführlich erörtert.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung Klein Pampau möge beschließen, dass lt. Angebot vom 24.07.2018 die Asphaltierung des Wanderweges und der Busbucht, wird nach Prüfung durch den Bauausschuss und evtl. Rücksprache mit der Angebotsfirma bei angemessener Preislage der Bürgermeister Born beauftragt, den Auftrag zu erteilen.

**Abstimmung:** Ja: 8      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10) Wasserspülung Trinkwassernetz**

Der Wehrführer kann an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen. Aufgrund einer Wassertrübung in einigen Bereichen der Gemeinde soll eine Wasserspülung durch die Feuerwehr vorgenommen werden. Nach Rücksprache mit dem Wasserwerk und Herrn Hobein soll dies an einem der zwei wie folgt benannten Terminen erfolgen.

Freitag, der 14.09.2018 oder Freitag, der 12.10.2018.

Herr Born wird an dem noch benannten Termin vor Ort sein. Der stellvertretende Wehrführer möchte den Wehrführer über die Termine in Kenntnis setzen und sich auf einen Durchführungstermin einigen.

## 11) **Verschiedenes**

Herr Born berichtet über die Änderung bezüglich der Stimmgewichtigkeit im Amtsausschuss. Lt. Gesetzgeber wird nun pro 250 Einwohnern 1 Stimme vergeben. Somit hat die Gemeinde Klein Pampau ein Stimmgewicht von 3 Stimmen zur Verfügung.

Herrn Born bittet den Bauausschuss die Rückschneidung der Büsche und Hecke an der Treppe bei Hellwig und in der Massower Straße, bei Möller, zu veranlassen.

Herr von Malottke fragt an ob der Neubau in der Hasenheide an die Kläranlage angeschlossen ist oder am Regenwasserschacht. Herr Born teilt mit, dass alle Anlieger dort die Auflage zur Verrieselung erhalten haben. Diese müssen anteilig verrieseln und der Rest ist Mischwasser.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, so dass die Sitzung um 21:00 Uhr vom Bürgermeister geschlossen wird.

.....  
Horst Born  
Vorsitzender

.....  
Marion Bleek  
Schriftführung