

Bauvorhaben: Erweiterung Wiesenkita - 3. BA
Bauherr: Gemeinde Büchen

Kosten DIN 276-1 (2008-12) Hochbau - Zusammenstellung Angebote / Aufträge - Prognose

KG/LV-OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau	3. BA			
		Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto	%-Anteile
100	Grundstück				
110	Grundstückwert				
121	Vermessung				
122	Amtsgericht				
123	Notar				
125	Grunderwerbsteuer				
129	Sonstiges				
100	Grundstück	- €	- €	- €	0%
	Kennzahlen auf 100 bezogen			- €	EP/m² NRF
				104,41	m² NRF
				- €	EP/m² BGF
				124,50	m² BGF
200	Herrichten - Erschließung				
		- €	- €	- €	
200	Herrichten Erschließen	- €	- €	- €	0%
	Kennzahlen auf 200 bezogen			- €	EP/m² NRF
				104,41	m² NRF
				0,00	EP/m² BGF
				124,50	m² BGF
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Schätzung auf Basis letzter Kostenprognose 1.+2. BA+ 10% Sicherheit			
LV 01	Rohbauarbeiten	60.474,36 €	11.490,13 €	71.964,49 €	
	630 m³ Bodenaustausch mit Wasserhaltung Vakuumpu	0,00 €			
LV 02	Zimmererarbeiten	13.681,91 €	2.599,56 €	16.281,48 €	
LV 03	Dachdeckerarbeiten- und Klempnerarbeiten	5.176,55 €	983,54 €	6.160,10 €	
LV 04	Trockenbauarbeiten	16.236,25 €	3.084,89 €	19.321,13 €	
LV 05	Tischlerarbeiten	9.557,67 €	1.815,96 €	11.373,63 €	
LV 06	Metallbauarbeiten	28.791,95 €	5.470,47 €	34.262,42 €	
LV 07	Estricharbeiten - ohne Wärmedämmung in Heizung en	1.855,12 €	352,47 €	2.207,59 €	
LV 08	Fliesenarbeiten	6.550,31 €	1.244,56 €	7.794,87 €	
LV 09	Sonnenschutz	in LV 06 beauftragt			
LV 10	Malerarbeiten	2.294,47 €	435,95 €	2.730,43 €	
LV 11	Bodenbelagsarbeiten	4.350,63 €	826,62 €	5.177,25 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	148.969,23 €	28.304,15 €	177.273,39 €	86%
	Kennzahlen auf 300 bezogen			1.697,86 €	EP/m² NRF
				104,41	m² NRF
				1.423,88 €	EP/m² BGF
				124,50	m² BGF
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Kostenschätzung			
	TGA	30.000,00 € Kosten auf Basis Schätzung EMN Stand 02.06.2017 mit Kostenzuschlagsfaktor 44% gemäß Auftragserteilung 1.+2.BA zzgl. 10% Sicherheit.			
	Grundleitungen				
400	Bauwerk - Technische Anlagen	30.000,00 €	- €	30.000,00 €	14%
	Kennzahlen auf 400 bezogen			287,33 €	EP/m² NRF
				104,41	m² NRF
				240,96 €	EP/m² BGF
				124,50	m² BGF
300 /400	Bauwerk gesamt	178.969,23 €	28.304,15 €	207.273,39 €	100%
	Kennzahlen auf 300/400 bezogen			162,66 €	EP/m² NRF
				1274,31	m² NRF
				141,63 €	EP/m² BGF
				1463,46	m² BGF
500	Außenanlagen	Keine Angabe Kosten für entgeltliche Herstellung Stellplatzfläche Pöttrauer Straße			
		- €	- €	- €	0%
	Kennzahlen auf 500 bezogen			- €	EP/m² NRF
				104,41	m² NRF
				0,00	EP/m² BGF
				124,50	m² BGF
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
721	Baugrunduntersuchung				
731	Gebäudeplanung	26.978,59 €	5.125,93 €	32.104,52 €	Golinski architektur geschätzt
732	Freianlagenplanung		- €	- €	IB Storm noch keine Kosten v
735	Tragwerksplanung	16.406,13 €	3.117,16 €	19.523,29 €	Schreyer, geschätzt
736	Planung der Technischen Ausrüstung	12.922,88 €	2.455,35 €	15.378,23 €	E J N geschätzt
741	Thermische Bauphysik + Schallschutz	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	Schreyer, geschätzt
744	Vermessung	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €	Schätzung
747	SIGEKO	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	Schätzung
700	Baunebenkosten	61.307,60 €	11.648,44 €	72.956,04 €	35%
	Kennzahlen auf 700 bezogen			698,75 €	EP/m² NRF
				104,41	m² NRF
				585,99 €	EP/m² BGF
				124,50	m² BGF
		netto	19% Mwst	brutto	
Gesamtkosten 100-700		240.276,83 €	39.952,60 €	280.229,43 €	
	Kennzahlen auf 100-700 bezogen			2.683,93 €	EP/m² NRF
				104,41	m² NRF
				2.250,84 €	EP/m² BGF
				124,50	m² BGF
		Gesamt 3.BA			

+150.000 € für Außenanlagen und Freigelände

+30.000 € für Ausstattung der zusätzlichen Gruppe

Netto-Neu: 420.276,83 €

Brutto-Neu: 500.129,43 €

Aufgestellt:
Breitenfelde, den 26.10.2018

gez. Awat Ahmad / Golinski