

L. 205 Pötrauer Straße



M. 1 : 1000

Frachtweg

Schlickweg

1. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt

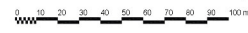
RRB

RRB

Grenze Plangebiet	
ED	-64.150 m²
RHD	-11.400 m²
MH	-25.000 m²
Netto Bauland 190.550 m²	
KITA	-3.400 m²
Verkehr	-18.350 m²
Grün	-14.550 m²
Ausgleich	-53.800 m²
Plangebietgröße -188.200 m²	
Plangebiet exclusive Ausgleich -134.400 m²	
Nettbauandland -75 %	

Grundstücke für:	
Mehrfamilienhäuser	17
Reihenhäuser	23
Einzel- und Doppelhäuser	125
<b>Grundstücke insgesamt</b>	<b>165</b>
Parkplätze 85	

Zusammenfassung	
Standort	Büchen, Ortsteil
Bestand	Übersichtsplan
Maßstab	M 1 : 1000
Datum	14.06.2016



**GSP**  
 Geotechnische Spezialplanung  
 GSP-Planungsbüro  
 Prof. Dr.-Ing. S. Stroh, Leiter der Abteilung  
 Dr. rer. oec. S. Stroh, Leiter der Abteilung  
 Dr. rer. oec. S. Stroh, Leiter der Abteilung  
 Dr. rer. oec. S. Stroh, Leiter der Abteilung

Stand: 14.06.2016

**Gemeinde Büchen**  
**Städtebauliches Konzept**  
**zum Bebauungsplan Nr. 58**



M. 1 : 1000

1. Bauabschnitt

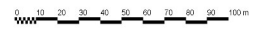


2. Bauabschnitt



**Gemeinde Büchen**  
 Städtebauliches Konzept  
 zum Bebauungsplan Nr. 58

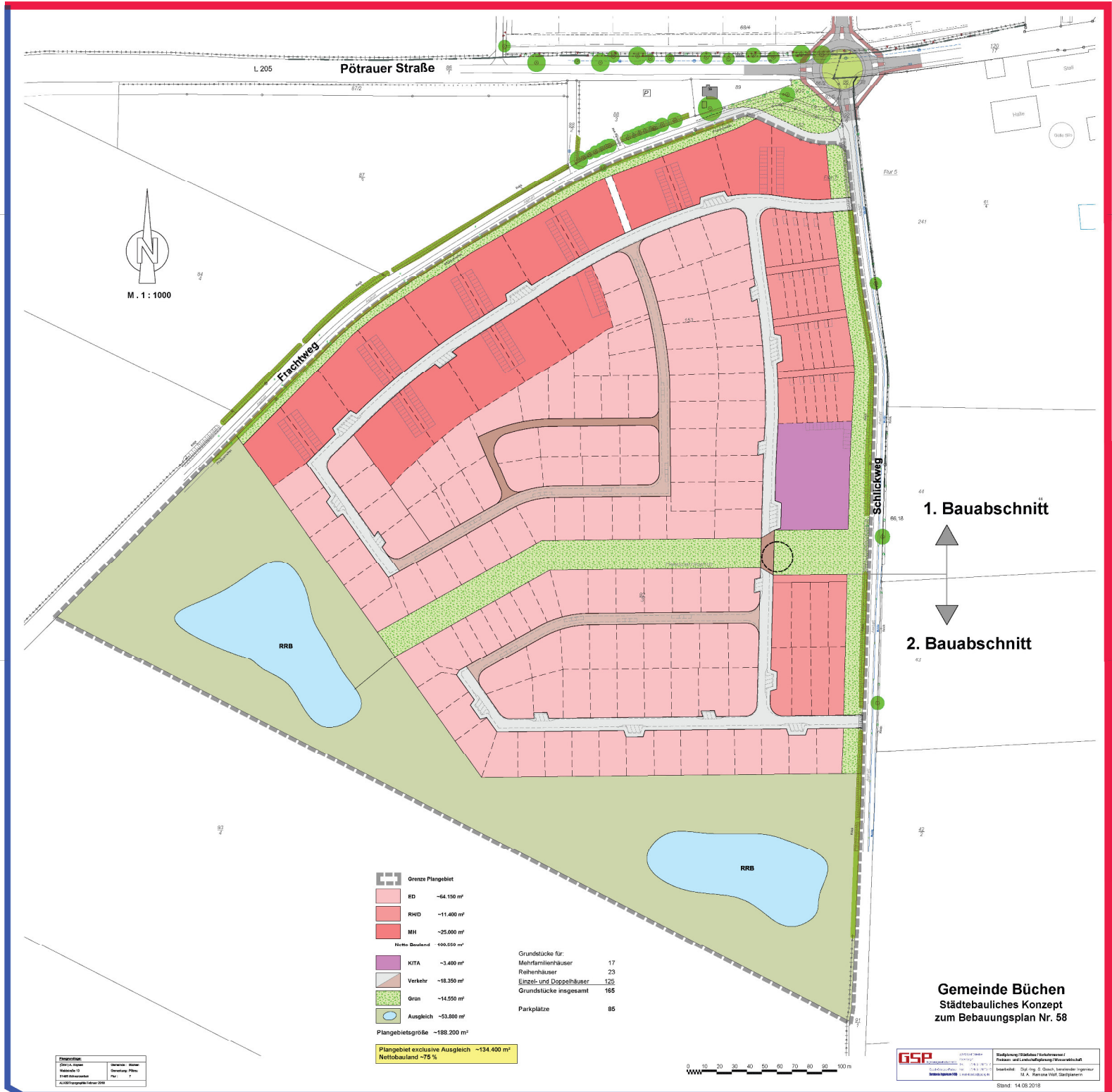
<b>Zustimmung</b>	
2024/11/05	2024/11/05
11/05/2024	11/05/2024
11/05/2024	11/05/2024



<b>GSP</b>	Geplante	Geplante
	Geplante	Geplante
Geplante	Geplante	Geplante
Geplante	Geplante	Geplante

Stand: 14.08.2018





M. 1 : 1000

	Grenze Plangebiet	
	ED	~64.150 m <sup>2</sup>
	RHD	~11.400 m <sup>2</sup>
	MH	~25.000 m <sup>2</sup>
Netto-Bauland		100.550 m <sup>2</sup>
	KITA	~3.400 m <sup>2</sup>
	Verkehr	~18.350 m <sup>2</sup>
	Grün	~14.550 m <sup>2</sup>
	Ausgleich	~53.800 m <sup>2</sup>
Plangebietsgröße		~188.200 m <sup>2</sup>
Plangebiet exclusive Ausgleich		~134.400 m <sup>2</sup>
Nettobauland		~75 %

Grundstücke für:	
Mehrfamilienhäuser	17
Reihenhäuser	23
Einzel- und Doppelhäuser	125
Grundstücke insgesamt	165
Parkplätze	85

1. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt

**Gemeinde Bienenbüchel**  
**Städtebauliches Konzept**  
**zum Bebauungsplan Nr. 58**

Zustimmung:  
 2009/10 vom  
 15.06.2010  
 2.400 Einwohner  
 2009/10 vom  
 15.06.2010



**GSP** Geplante Stadtplanung  
 42699 Bienenbüchel  
 Postfach 10  
 42699 Bienenbüchel  
 www.gsp.de

**Stadtplanung/Urbanistik/Verkehrswesen/  
 Planung und Landschaftsplanung/Urbanistik**  
 bearbeitet: Dipl.-Ing. B. Stroh, Landesingenieur  
 B.A. Barbara Wolf, Stadtplanerin

Stand: 14.06.2010