



Ermittlung des Ausgleichsbedarfs (gemäß Umweltbericht)

Eingriff Versiegelung	Fläche Eingriff	Ausgleichsfaktor	Ausgleichsbedarf Versiegelung
Gemeinbedarfsfläche (überbaut)	1.550 m ²	1:0,5	775 m ²

Eingriff Biotope allgem. Bedeutung	Fläche Eingriff	Ausgleichsfaktor	Fläche Ausgleichsbedarf
Gemeinbedarfsfläche (überbaut) Ohne Steilhang!	1.550 m ² - 760 m ² (Steilhang) = 790 m ²	1:1	790 m ²
Gemeinbedarfsfläche (nicht überbaut)	1.260 m ²	1:1	1.260 m ²
Grünfläche Zweckbestimmung Spiel	1.230 m ²	1:1	1.230 m ²
Summe Ausgleichsbedarf			3.280 m²

Eingriff Steilhang	Fläche Eingriff	Ausgleichsfaktor	Fläche Ausgleichsbedarf
Gemeinbedarfsfläche im Steilhang (vollständiger Verlust)	690 m ² zzgl. 10 % Aufschlag Hang = 759 m ²	1:3	2.277 m ²
Gemeinbedarfsfläche im Steilhang (durch Gebäude beeinträchtigt)	355 m ² zzgl. 10 % Aufschlag Hang = 390 m ²	1:1	390 m ²
Summe Ausgleichsbedarf			2.667 m²

LEGENDE

Entwicklung von Gehölz/Waldrand
 Gesamtgröße 1.850 m², Ausgleich für:
 - Versiegelung + Allgem. Biotopausgleich
 - Gehölzbrüter

Pflanzung heimischer Gehölze/Sträucher gemäß Umweltbericht,
 Pflanzung von insgesamt 21 Überhältern:

Sukzession/Brache
 Gesamtgröße 2.205 m², Ausgleich für:
 - Versiegelung + Allgem. Biotopausgleich
 - Brachebrüter
 Pflege in den ersten 5 Jahren durch jährliche Mahd ab Ende Juli (mit Mähgutabfuhr), danach Sukzession ohne Pflege

§ Steilhang (Wall) als Brache
 Ausgleichsmaßnahme Steilhang, Länge ca. 90 m
 Profilierung von Wällen entlang der natürlichen Geländetopographie (Hang Richtung Süden) durch Entnahme von nährstoffreichem Oberboden aus dem geplanten Trockenrasen und Aufsetzen von Wällen: nördlich ca. 50 cm hoch, südlich ca. 1,50 m hoch (420 m²)

§ Entwicklung Trockenrasen
 Ausgleichsmaßnahme Steilhang, 2.247 m² (gleichwertiger Ersatz geschütztes Biotop)
 Abtrag von nährstoffreichem Oberboden (auf die Wälle), Entwicklung von Trockenrasen durch Selbstbegrünung und Ansatz. Jährliche Pflege durch Mahd ab Ende Juli

noch nicht belegte Ausgleichsfläche 6.800 m²

PROJEKT: B-Plan Nr. 54 der Gemeinde Büchen Ausgleichsfläche in Müssen

DARSTELLUNG: Planung Ausgleichsfläche