

Gemeinde Witzeze

Der Bürgermeister der Gemeinde Witzeze

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Witzeze am Mittwoch, den 03.02.2016;
Saal der Gaststätte zum Lindenkrug (Löding), Dorfstraße 4 in Witzeze

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Gabriel, Dennis

Gemeindevertreterin

Bachnick, Petra

Denker, Barbara

Dirks, Sabine

Niemann-Gerdt, Susanne

Pohl, Heike

Gemeindevertreter

Buchmann, Michael

Schwenke, Bodo

Wieckhorst, Jörn

Wöhl-Bruhn, Detlef

Schriftführer

Juhl, Ingmar

̄ Rempf, Petra

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Schröder, Lars

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nicht öffentliche Sitzungsteile
- 3) Protokoll der Sitzung vom 16.12.2015
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Berichte aus den Ausschüssen
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Zuschussantrag des BSSV
- 8) 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Östlich Pötrauer Weg", hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 9) Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet: "Östlich Pötrauer Weg", hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 10) Verschiedenes
- 11) Vertragsangelegenheiten (nicht öffentlich)

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Dennis Gabriel eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2) **Beschlussfassung über nicht öffentliche Sitzungsteile**

Herr Gabriel beantragt den TOP 11) Vertragsangelegenheiten nicht öffentlich zu behandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Witzeze beschließt die Nichtöffentlichkeit des TOP 11) Vertragsangelegenheiten.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Protokoll der Sitzung vom 16.12.2015**

Gegen die Niederschrift vom 16.12.2015 gibt es nur redaktionelle Änderungen. Zum einen sollen überflüssige Beschluss- und Abstimmungstexte bei TOP ohne Beschlussfassung zukünftig unterbleiben, zum anderen soll der wiederkehrende Rechtschreibfehler „Gemeindeverretung“ berichtigt werden.

Weitere Einwände gegen die Niederschrift ergeben sich nicht.

4) **Bericht des Bürgermeisters**

- Herr Gabriel gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 16.12.2015 bekannt.
- Am 12.01.2016 fand in Kiel der Windkraftgipfel statt. Im Sommer wird das Land die Pläne über die Eignungsflächen für Windkraftanlagen vorlegen.
- Am 19.03.2016 findet der alljährliche Müllsammeltag statt.
- Im Rahmen der Statistikdatenerhebung Microzensus werden wieder einige Haushalte ausgewählt.
- Alle Gemeindevertreterinnen und –vertreter sind von der Schleswig-Holstein Netz AG zum Energiedialog eingeladen. Anmeldungen sind noch über Herrn Gabriel möglich.
- Wolfgang Kroh wurde zum Behindertenbeauftragten des Amtes Büchen ernannt.

5) **Berichte aus den Ausschüssen**

Frau Denker berichtet aus dem Bau- und Wegeausschuss:

- Es wurde mit Herrn Sievers beraten, dass die Linden im Februar beschnitten werden sollen.
- Der Bewuchs am Fahrbahnrand des Pötrauer Weges wurde beschnitten. Da die zuvor ausgeführten Vorarbeiten der Gemeinde jedoch nicht weit genug gingen, konnte kein besseres Ergebnis erzielt werden. Hier sollte noch nachgebessert werden.
- Die geplanten Baumaßnahmen werden durch Firma Born ausgeführt, sobald der Boden dies witterungsbedingt zulässt. Die Aufträge hierzu sind bereits erteilt.
- Mit der UNB wurde beraten, die 6 Pappeln am Lüttauer Weg abzunehmen. Die Abnahme einer Pappel wäre krankheitsbedingt in Ordnung. Für die anderen 5 Pappeln wären 33 Ersatzbäume zu pflanzen. Daher wurde entschieden keine Arbeiten auszuführen.

Frau Dirks berichtet aus dem Kulturausschuss:

- Die geplante Sitzung am 18.01.2016 ist nicht zustande gekommen.
- Folgende Termine sind geplant:
 - o 21.02.2016 Bücherflohmarkt
 - o 06.03.2016 Ostermarkt
 - o 03.04.2016 Frauenflohmarkt
- Alle Kurse im KUZ laufen weiter wie bisher.

Weitere Berichte aus den Ausschüssen gibt es nicht.

6) **Einwohnerfragestunde**

Einwohnerfragen ergeben sich nicht.

7) **Zuschussantrag des BSSV**

Herr Gabriel berichtet, dass der BSSV wieder einen Zuschussantrag für die Teilnahme am Dana Cup gestellt hat. Herr Buchmann schlägt vor, die Ausfahrt mit 500,00 € zu bezuschussen, da die Gemeinde sonst keine Kosten für Sportstättenunterhaltung oder ähnliches hat.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Witzeeze beschließt dem BSSV einen Zuschuss für die Teilnahme am Dana Cup in Höhe von 500,00 € zu zahlen.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8) 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Östlich Pötrauer Weg", hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Frau Wolf vom Ingenieurbüro Gosch-Schreyer-Partner erhält das Wort. Diese erklärt, dass die Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlichen Belange zum F-Plan „Östlich Pötrauer Weg“ vorliegen und in den Entwurf eingearbeitet wurden. Bis auf die Bedenken des Kreises konnten diese Stellungnahmen als Hinweise angesehen werden.

Sie erklärt, dass der jetzige Entwurf für das nördliche Gebiet eine kleinere Bebauung bis maximal zweigeschossig vorsieht und für das südliche Gebiet eine mindestens zweigeschossige. Außerdem wurden die Festsetzungen zum sozialen Wohnungsbau rausgenommen. Da die Gemeinde selbst Eigentümer ist macht dies Sinn, da sie Regelungen zum sozialen Wohnungsbau später im Kaufvertrag aufnehmen könnte und sich so durch den F-Plan nicht festlegt.

Fragen der Gemeindevertretung zum Entwurf werden durch Frau Wolf beantwortet, anschließend werden einzelne Festlegungen besprochen. Die Gemeindevertretung spricht sich dann dafür aus, die Regelungen zu der Geschosshöhe auf „kann ... zweigeschossig“ zu ändern, damit auch hier später eine genaue Festlegung durch den Kaufvertrag getroffen werden kann.

Frau Denker hat noch einige Anmerkungen zur Bepflanzung. Es wird zugesagt, diese Anmerkungen im Entwurf ebenfalls noch zu berücksichtigen.

Frau Wolf erklärt, dass der Entwurf am Montag an die Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung verschickt wird und dass dann die Frist für die Rückmeldung einen Monat beträgt, so dass Ende März die Satzung beschlossen werden könnte.

Herr Gabriel verliest die Beschlussvorlage.

Beschluss

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Witzeze, für das Gebiet: „Östlich des Pötrauer Weges“, hat die Gemeindevertretung geprüft. Die Stellungnahmen und das Ergebnis der Prüfung ergeben sich aus der beigelegten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Witzeze, für das Gebiet: „Östlich des Pötrauer Weges“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.
4. Gleichzeitig werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme abzugeben.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet: "Östlich Pötrauer Weg", hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Da alle offenen Fragen bereits unter TOP 8) beantwortet wurden und dieser ausführlich beraten wurde fragt Herr Gabriel, ob eine weitere Aussprache gewünscht ist. Dies ist nicht der Fall.

Beschluss

5. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Witzeze, für das Gebiet: „Östlich des Pötrauer Weges“, hat die Gemeindevertretung geprüft. Die Stellungnahmen und das Ergebnis der Prüfung ergeben sich aus der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.
6. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Witzeze, für das Gebiet: „Östlich des Pötrauer Weges“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
7. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.
8. Gleichzeitig werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme abzugeben

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

11) Vertragsangelegenheiten (nicht öffentlich)

Zunächst geht es um die Ausgleichsfläche, die für den B-Plan Pötrauer Weg benötigt wird. Aktuell muss die Fläche ca. 5.420 m² groß sein. Hier sollte zunächst eine Fläche von Joachim Schütt gekauft werden. Aus steuerlichen Gründen kann Herr Schütt diese Fläche aber frühestens ab 2017 verkaufen. Aus diesem Grund soll zunächst ein Pachtvertrag und zusätzlich ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden, der die Nutzung der Fläche als Ausgleichsfläche sicherstellt und die anderweitige Nutzung verhindert.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt den Bürgermeister zu ermächtigen, mit Herrn Joachim Schütt einen städtebaulichen Vertrag über die benötigte Ausgleichsfläche abzuschließen.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zur Pacht über die Ausgleichsfläche wurde zurzeit ein Teilstück des Flur 5, Flurstück 25/3 ins Auge gefasst. Die Größe beträgt 5.420 m².

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen, mit Herrn Joachim Schütt einen langfristigen Pachtvertrag über eine Fläche mit einer Größe bis zu 6.000 m² zu einem marktüblichen Preis abzuschließen, in welchen zusätzlich Regelungen zur Entschädigung wegen Ernteaussfällen aufgenommen werden sollen.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Wöhl-Bruhn und Frau Niemann-Gerdt verlassen wegen Befangenheit um 20:18 Uhr den Raum

Herr Gabriel erklärt, dass die Firma NaturWind der Gemeinde einen Pachtvertrag über eine gemeindeeigene Fläche vorgeschlagen hat, der als Ausgleichsfläche für den möglichen Bau von Windkraftanlagen genutzt werden soll. Die jährliche Pacht würde 2.038,00 € betragen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Witzeze beschließt den Bürgermeister zu ermächtigen, vorbehaltlich des Abschlusses des Pachtvertrages mit Joachim Schütt für die eigens benötigte Ausgleichsfläche, einen Pachtvertrag mit der Firma NaturWind abzuschließen.

Herr Wöhl-Bruhn und Frau Niemann-Gerdt betreten um 20:25 Uhr wieder den Sitzungssaal.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

.....
Dennis Gabriel
Vorsitzender

.....
Schriftführung